

A Secretaria de obras e urbanismo de Lagoa da Prata/MG

De: LAMAK ECO VILAGE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA.

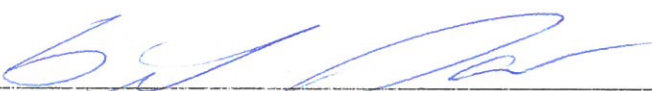
A/C: Sr. Secretário Reginaldo Henrique Santos.

LAMAK ECO VILAGE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA, devidamente inscrita no CNPJ nº **53.995.867/0001-90** com firma estabelecida na Rua Olegário Maciel, 20 – Loja 02-B – Bairro Centro, na cidade de Lagoa da Prata, neste ato representado pelo seu administrador: **SILAS SILVA LAUAR**, brasileiro, empresário, casado, inscrito no CPF: 067.946.686-02, e no RG: MG-15.319.697 SSP/MG; proprietária do imóvel situado neste município, nas proximidades do pesque e pague de Lagoa da Prata, na MG 429, sentido Santo Antônio do Monte/MG, devidamente registrado no Cartório de registro de imóveis de Lagoa da Prata/MG sob a matrícula Nº**35.367**, vem respeitosamente requerer desta conceituada Secretaria, que inclua nosso terreno do nosso futuro Chacreamento, dentro **perímetro urbano** de Lagoa da Prata/MG, criando a legislação exigida, exclusivamente no Zoneamento – **ZEUC – Zona Especial de Urbanização para Chacreamento**, de acordo com a **Lei Municipal 255/2022** de 30 de novembro de 2022, conforme aprovação do projeto pelo **Conselho da Cidade** no dia 31/01/2024, em sua **60ª. ATA** e aprovação prévia do projeto urbanístico por essa secretaria.

Segue cópia da 60ª. ata do Conselho da Cidade, CNPJ da empresa, memorial descritivo e planta georreferenciada, croqui de localização e situação do imóvel.

Sem mais para o momento nos colocamos a disposição para quaisquer esclarecimentos.

Lagoa da Prata, 26 de fevereiro de 2024.



LAMAK ECO VILAGE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA.
SILAS SILVA LAUAR

			
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL			
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA			
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 53.995.867/0001-90 MATRIZ		COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	
		DATA DE ABERTURA 21/02/2024	
NOME EMPRESARIAL LAMAK ECO VILAGE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) LAMAK ECO VILAGE			PORTE DEMAIS
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios 68.10-2-03 - Loteamento de imóveis próprios			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada			
LOGRADOURO R OLEGARIO MACIEL		NÚMERO 20	COMPLEMENTO LOJA 02-B
CEP 35.590-034	BAIRRO/DISTRITO CENTRO	MUNICÍPIO LAGOA DA PRATA	UF MG
ENDEREÇO ELETRÔNICO CADASTRO@TPWSOLUCOESCONTABEIS.COM.BR		TELEFONE (37) 9924-9798	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 21/02/2024	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 21/02/2024 às 11:41:41 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

A Secretaria de obras e urbanismo de Lagoa da Prata/MG
De: LAMAK ECO VILAGE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA.
A/C: Sr. Secretário Reginaldo Henrique Santos.

LAMAK ECO VILAGE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA, devidamente inscrita no CNPJ nº **53.995.867/0001-90** com firma estabelecida na Rua Olegário Maciel, 20 – Loja 02-B – Bairro Centro, na cidade de Lagoa da Prata, neste ato representado pelo seu administrador: **SILAS SILVA LAUAR**, brasileiro, empresário, casado, inscrito no CPF: 067.946.686-02, e no RG: MG-15.319.697 SSP/MG; proprietária do imóvel situado neste município, nas proximidades do pesque e pague de Lagoa da Prata, na MG 429, sentido Santo Antônio do Monte/MG, devidamente registrado no Cartório de registro de imóveis de Lagoa da Prata/MG sob a matrícula Nº**35.367**, vem respeitosamente requerer desta conceituada Secretaria, que inclua nosso terreno do nosso futuro Chacreamento, dentro **perímetro urbano** de Lagoa da Prata/MG, criando a legislação exigida, exclusivamente no Zoneamento – **ZEUC – Zona Especial de Urbanização para Chacreamento**, de acordo com a **Lei Municipal 255/2022** de 30 de novembro de 2022, conforme aprovação do projeto pelo **Conselho da Cidade** no dia 31/01/2024, em sua **60ª. ATA** e aprovação prévia do projeto urbanístico por essa secretaria.

Segue cópia da 60ª. ata do Conselho da Cidade, CNPJ da empresa, memorial descritivo e planta georreferenciada, croqui de localização e situação do imóvel.

Sem mais para o momento nos colocamos a disposição para quaisquer esclarecimentos.

Lagoa da Prata, 26 de fevereiro de 2024.



LAMAK ECO VILAGE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA.
SILAS SILVA LAUAR

		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA			
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 53.995.867/0001-90 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL		DATA DE ABERTURA 21/02/2024
NOME EMPRESARIAL LAMAK ECO VILAGE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) LAMAK ECO VILAGE			PORTE DEMAIS
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios 68.10-2-03 - Loteamento de imóveis próprios			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada			
LOGRADOURO R OLEGARIO MACIEL	NÚMERO 20	COMPLEMENTO LOJA 02-B	
CEP 35.590-034	BAIRRO/DISTRITO CENTRO	MUNICÍPIO LAGOA DA PRATA	UF MG
ENDEREÇO ELETRÔNICO CADASTRO@TPWSOLUCOESCONTABEIS.COM.BR		TELEFONE (37) 9924-9798	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 21/02/2024	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 21/02/2024 às 11:41:41 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

Ata da 60ª reunião do Conselho da Cidade realizada na quarta-feira dia 31 de fevereiro de 2024 às 08:30 h na Avenida Brasil, 1.500, sala C, bairro Marília. Estiveram presentes os **Conselheiros**: Ivanir Júnior Rezende Trindade, Manoel Baia, Carlos Sant' Clair, Astácio Correia Neto, Reginaldo Henrique dos Santos, Anderson Rodrigues Andrade, Alécio Avelino Santos Oliveira, Anita de Bessas Adonim Guadalupe, Marcelo Martins de Oliveira, Cássia Aparecida de Oliveira Rezende, Natália Maria de Bessas e Ana Cláudia Fonseca de Melo.

Na ausência do Presidente, o Vice-Presidente do Conselho, Reginaldo Henrique dos Santos, abriu os trabalhos na seguinte ordem das pautas:

Pauta 1 – Mudança de membros do Conselho, que são indicações do Poder Público, onde ocorreram 3 (três) trocas, sendo elas: do até então Conselheiro Lucas Rafael Gontijo de Melo por Natanael Martins; de Rogério Cesar Corgosinho por Aécio Avelino Santos Oliveira e Gabriel de Azevedo Malta por Marcelo Martins de Oliveira.

Foi informado que essa questão não precisaria de votação e era simplesmente a título de informação e publicidade.

Pauta 2 – Sugestão do 5º Pelotão de Bombeiros de Formiga, para implementação de uma política que torne obrigatório a instalação de pontos de hidrante nos novos loteamentos da cidade. Astácio Neto falou sobre a reunião do que foi realizada com o SAAE onde estudos demonstraram tal necessidade.

Colocado em votação e aprovada por unanimidade.

Pauta 3 – Possibilidade de alteração do código de obras e edificações do município a respeito de aumentar altura da Zona Mista -2 para equivaler a Zona Comercial. Depois de discutido foi aprovada, e entrou em acordo de caso a Pauta 4 for efetivada, esse objetivo também seria sanado.

Colocada em votação e aprovada por unanimidade.

Pauta 4 – Possibilidade de alteração do código de obras e edificações do município vigente e limite de altura predial, imposto pela legislação do município. Depois de discutido sobre cidades vizinhas, cidades modelos e modelos de cidade foi sugerida a implementação/liberação de 5 pavimentos.

Colocada em votação e aprovada por unanimidade, com ressalvas de aumentar os pavimentos e altura apenas nas ZM-2, ZM-3 e ZM-4.

Pauta 5 – Possibilidade de alteração de Zoneamento no Bairro Sol Nascente (Rua José Alexandrino entre as Ruas Amâncio Bernardes e Vilico de Moraes). Apresentada pela Prosper Engenharia e Incorporações visa tornar a área que se encontra na ZM1 em ZM2.

Colocada em votação e aprovada por unanimidade.



- Pauta 6 – Apresentação do projeto do Condomínio de Chácaras Recanto Alegre. Projeto apresentado pela empresa Recanto Alegre Empreendimentos Imobiliários LTDA, que possui uma área total de 12.976 hectares divididos em 68 lotes.

- Colocado em votação e aprovado por unanimidade.

- Pauta 7 – Possibilidade de inclusão de área no projeto de Chacreamento dentro do perímetro urbano do município pela empresa Lamak Incorporações LTDA. Foi solicitado pela empresa tal inclusão, onde na sua 58ª reunião o projeto urbanístico foi aprovado por unanimidade e as adequações exigidas pela Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo foram sanadas. Foram então apresentadas as mudanças e o memorial descritivo com planta georreferenciada confirmando então o cumprimento das exigências.

- Colocada em votação foi aprovada por 9 votos a favor e 1 contra.

- Não havendo mais nada a tratar, a reunião foi encerrada às 10:40 h, e para constar, eu Ivanir Júnior Rezende Trindade, Secretário do Conselho da Cidade, lavrei a presente ATA que depois de lida e aprovada será assinada por todos os presentes.

Huini Ratz; Anita de Bessas, Adonin Guseldrup,
Stácio Carneiro Neto, Soraia Clair,
Marcelo Martins de Oliveira, Reginaldo Henrique dos Santos,
Natalia Ma de Bessas - Wm. Luiz Pedreira,
Mônica L. Baia, Anderson Tr. Andreia, Ana Cláudia
Fonseca de Melo, Cassio Alm,
Araújo Oliveira

MEMORIAL DESCRITIVO
INCLUSÃO PERÍMETRO URBANO

PROPRIETÁRIO: LAMAK ECO VILAGE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA

IMÓVEL: Propriedade Rural situada na Fazenda do Retiro, município de Lagoa da Prata-MG

ÁREA: 6,3417 ha;

PERÍMETRO: 1.180,15 m;

CÓDIGO DO INCRA: 424.129.004.545-4

MATRÍCULA: 35367, Livro 2-RG – C.R.I de Lagoa da Prata

SISTEMA DE REFERÊNCIA: UTM SIRGAS 2000, Meridiano Central 45º, Fuso 23

O perímetro do imóvel descrito abaixo, encontra-se georreferenciado ao meridiano central 45º WGr, tendo com Datum o SIRGAS-2000 e todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Inicia-se a descrição deste imóvel no ponto **P1** de coordenadas **7.784.391,73 N** e **447.666,48 E**; Deste, segue por uma extensão de 4,69 metros e azimute de 99º34'58" confrontando com DER - MG 429 até o ponto **P2** de coordenadas **7.784.390,95 N** e **447.671,10 E**; Daí, volve à direita e segue por uma extensão de 36,46 metros e azimute de 102º37'14" confrontando com DER - MG 429 até o ponto **P3** de coordenadas **7.784.382,98 N** e **447.706,68 E**; Daí, volve à esquerda e segue por uma extensão de 35,16 metros e azimute de 102º23'16" confrontando com DER - MG 429 até o ponto **P4** de coordenadas **7.784.375,44 N** e **447.741,02 E**; Daí, volve à esquerda e segue por uma extensão de 42,81 metros e azimute de 101º56'32" confrontando com DER - MG 429 até o ponto **P5** de coordenadas **7.784.366,58 N** e **447.782,91 E**; Daí, volve à direita e segue por uma extensão de 65,86 metros e azimute de 102º40'07" confrontando com DER - MG 429 até o ponto **P6** de coordenadas **7.784.352,14 N** e **447.847,16 E**; Daí, volve à direita e segue por uma extensão de 4,44 metros e azimute de 213º08.'46" confrontando com Empresa de Participações Oeste de Minas Ltda até o ponto **P7** de coordenadas **7.784.348,42 N** e **447.844,73 E**; Daí, volve à direita e segue por uma extensão de 63,80 metros e azimute de 216º45'21" confrontando com Empresa de Participações Oeste de Minas Ltda até o ponto **P8** de coordenadas **7.784.297,31 N** e **447.806,56 E**; Daí, volve à direita e segue por uma extensão de 65,01 metros e azimute de 216º49'37" confrontando com Empresa de Participações Oeste de Minas Ltda até o ponto **P9** de coordenadas **7.784.245,27 N** e **447.767,59 E**; Daí, volve à esquerda e segue por uma extensão de 25,99 metros e azimute de 216º10'07" confrontando com Empresa de Participações Oeste de Minas Ltda até o ponto **P10** de coordenadas **7.784.224,29 N** e **447.752,25 E**; Daí, volve à direita e segue por uma extensão de 61,68 metros e azimute de 216º51'48" confrontando

com Empresa de Participações Oeste de Minas Ltda até o ponto **P11** de coordenadas **7.784.174,94 N** e **447.715,25 E**; Daí, volve à direita e segue por uma extensão de 64,80 metros e azimute de 217°44'43" confrontando com Ronaldo Leonel Sobrinho até o ponto **P12** de coordenadas **7.784.123,70 N** e **447.675,58 E**; Daí, volve à esquerda e segue por uma extensão de 88,31 metros e azimute de 216°11'17" confrontando com Ronaldo Leonel Sobrinho até o ponto **P13** de coordenadas **7.784.052,43 N** e **447.623,44 E**; Daí, volve à esquerda e segue por uma extensão de 56,54 metros e azimute de 216°02'43" confrontando com Ronaldo Leonel Sobrinho até o ponto **P14** de coordenadas **7.784.006,72 N** e **447.590,18 E**; Daí, volve à direita e segue por uma extensão de 14,80 metros e azimute de 216°02'44" confrontando com Ronaldo Leonel Sobrinho até o ponto **P15** de coordenadas **7.783.994,75 N** e **447.581,47 E**; Daí, volve à direita e segue por uma extensão de 16,17 metros e azimute de 282°46'31" confrontando com Ronaldo Leonel Sobrinho até o ponto **P16** de coordenadas **7.783.998,33 N** e **447.565,70 E**; Daí, volve à esquerda e segue por uma extensão de 5,46 metros e azimute de 270°28'47" confrontando com Ronaldo Leonel Sobrinho até o ponto **P17** de coordenadas **7.783.998,38 N** e **447.560,24 E**; Daí, volve à direita e segue por uma extensão de 16,66 metros e azimute de 281°32'38" confrontando com Ronaldo Leonel Sobrinho até o ponto **P18** de coordenadas **7.784.001,71 N** e **447.543,92 E**; Daí, volve à esquerda e segue por uma extensão de 12,91 metros e azimute de 280°11'28" confrontando com Ronaldo Leonel Sobrinho até o ponto **P19** de coordenadas **7.784.003,99 N** e **447.531,21 E**; Daí, volve à esquerda e segue por uma extensão de 8,33 metros e azimute de 279°48'48" confrontando com Ronaldo Leonel Sobrinho até o ponto **P20** de coordenadas **7.784.005,41 N** e **447.522,99 E**; Daí, volve à esquerda e segue por uma extensão de 9,62 metros e azimute de 274°05'01" confrontando com Ronaldo Leonel Sobrinho até o ponto **P21** de coordenadas **7.784.006,09 N** e **447.513,40 E**; Daí, volve à direita e segue por uma extensão de 13,06 metros e azimute de 274°54'01" confrontando com Ronaldo Leonel Sobrinho até o ponto **P22** de coordenadas **7.784.007,22 N** e **447.500,39 E**; Daí, volve à esquerda e segue por uma extensão de 11,55 metros e azimute de 274°28'22" confrontando com Ronaldo Leonel Sobrinho até o ponto **P23** de coordenadas **7.784.008,12 N** e **447.488,87 E**; Daí, volve à direita e segue por uma extensão de 10,59 metros e azimute de 275°17'50" confrontando com Ronaldo Leonel Sobrinho até o ponto **P24** de coordenadas **7.784.009,09 N** e **447.478,33 E**; Daí, volve à direita e segue por uma extensão de 9,15 metros e azimute de 295°21'41" confrontando com Ronaldo Leonel Sobrinho até o ponto **P25** de coordenadas **7.784.013,01 N** e **447.470,06 E**; Daí, volve à direita e segue por uma extensão de 13,77 metros e azimute de 315°39'22" confrontando com Ronaldo Leonel Sobrinho até o ponto **P26** de coordenadas **7.784.022,86 N** e **447.460,43 E**; Daí, volve à esquerda e segue por uma extensão de 7,20 metros e azimute de 27°24'48" confrontando com Iza Morais até o ponto **P27** de coordenadas **7.784.029,26 N** e **447.463,75 E**; Daí, volve à esquerda e segue por uma extensão de 17,67 metros e azimute de 27°09'54" confrontando com Iza Morais até o ponto **P28** de coordenadas **7.784.044,98 N** e **447.471,81 E**; Daí, volve à direita e segue por uma extensão de 127,24 metros e azimute de 29°06'05" confrontando com Iza Morais até o ponto **P29** de coordenadas **7.784.156,16 N** e **447.533,69 E**; Daí, volve à esquerda e segue



por uma extensão de 52,56 metros e azimuth de 28°57'55" confrontando com Iza Morais até o ponto **P30** de coordenadas **7.784.202,14 N** e **447.559,15 E**; Daí, volve à direita e segue por uma extensão de 8,30 metros e azimuth de 29°37'33" confrontando com Iza Morais até o ponto **P31** de coordenadas **7.784.209,36 N** e **447.563,25 E**; Daí, volve à esquerda e segue por uma extensão de 53,89 metros e azimuth de 29°37'32" confrontando com Iza Morais até o ponto **P32** de coordenadas **7.784.256,20 N** e **447.589,89 E**; Daí, volve à esquerda e segue por uma extensão de 100,12 metros e azimuth de 29°26'59" confrontando com Iza Morais até o ponto **P33** de coordenadas **7.784.343,39 N** e **447.639,12 E**; Daí, volve à direita e segue por uma extensão de 47,76 metros e azimuth de 29°39'22" confrontando com Iza Morais até o ponto **P34** de coordenadas **7.784.384,89 N** e **447.662,75 E**; Por fim, volve à esquerda e segue por uma extensão de 7,79 metros e azimuth de 28°35'42" confrontando com Iza Morais até o ponto **P1** de coordenadas **7.784.391,73 N** e **447.666,48 E**.

Lagoa da Prata, 26 de fevereiro de 2024.

DECLARAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Atesto, sob as penas da lei, que efetuei pessoalmente o levantamento da propriedade, in loco, e que os valores corretos dos azimutes e distâncias e os dados de identificação dos confrontantes são os apresentados nesta oportunidade, neste memorial descritivo e na planta anexa. Atesto, também, que a descrição do imóvel respeita os limites do domínio, ou seja, que não é caso de aquisição ou transmissão de propriedade. Atesto, ainda, que tenho conhecimento do prescrito no art. 213, § 14, da Lei Federal 6.015/1973, que diz: "Verificado a qualquer tempo não serem os verdadeiros os fatos constantes do memorial descritivo, responderão os requerentes e o profissional que o elaborou pelos prejuízos descritivos e pelos prejuízos causados, independentes das sanções disciplinares e penais."



Marcus Vinícius de Oliveira Batista
CREA-MG 202.674/D

DECLARAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS

Nos termos do Art. 1.027, V do Provimento Conjunto Nº 93/2020. Atestamos, sob pena de responsabilidade civil e criminal, de que não houve alteração das divisas do imóvel registrado e de que foram respeitados os direitos dos confrontantes



LAMAK ECO VILAGE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA
CNPJ: 53.995.867/0001-90



República Federativa do Brasil

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE LAGOA DA PRATA

REGISTRO DE IMÓVEIS



Maria do Carmo Oliveira, Oficial, Bel. *Cynara Cristina Amorim Tostoni*, Bel. *Raimiro Carlos Amorim*, **Oficiais Substitutos** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa da Prata, Estado de Minas Gerais, em Pleno Exercício do cargo na forma da lei, etc.

CERTIDÃO

Certifico a requerimento da pessoa interessada feita a titular deste Registro e para os devidos fins que revendo, neste Registro no Livro 2-RG sob a matrícula 038703.2.0035367-47 de 18/01/2013, verifiquei constar:

35367 - 18/01/2013 - Protocolo: 66972 - 18/01/2013

IMÓVEL: Uma propriedade rural com a área de 5,95,95ha. (cinco hectares, noventa e cinco ares e noventa e cinco centiares), sendo 5,62,62ha. de cerrado e 0,33,33ha. de cultura, situada na Fazenda do Retiro, deste município, dentro do seguinte círculo divisório: "começa no marco de pedra cravado na cerca de arame da Rodovia em divisas com João dos Santos Miranda e daí desce com este pelo cerrado até o marco de pedra no córrego em divisas com José Leocárdio de Almeida, daí vai córrego acima até a ponta da cerca de arame em divisa com a Companhia Industrial e Agrícola Oeste de Minas, deste ponto volve à esquerda e sobe por cerca, na mesma confrontação, até a cerca de arame da Rodovia, e daí volve à esquerda e segue pela dita cerca até o marco inicial". Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 424.129.004.545-4, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009, devidamente quitado, apresentado neste ato, com os seguintes dados: Denominação do Imóvel Rural: Fazenda do Retiro do Meio/ Área Total: 5,90000/ Indicação para localização do imóvel rural: Esquerda Rodovia MG 429 Km 01/ Município Sede do Imóvel rural: Lagoa da Prata-MG/ Detentor: Ademur Camilo Ramos e cadastrado na Receita federal sob o nº 6.716.142-1, conforme ITR'S dos exercícios de 2008 a 2012, apresentados neste ato. REGISTRO ANTERIOR: Mat. 9.767, fls. 167 do livro 2- BB deste Serviço. PROPRIETÁRIOS: ADEMUR CAMILO RAMOS, brasileiro, capaz, aposentado, CPF: 016.630.976-15 e sua esposa MARIA CERICE RAMOS, brasileira, do lar, CPF: 257.600.926-34, residentes na Rua Espírito Santo, 678, bairro Centro, CEP: 35.590-000, Lagoa da Prata/MG. Dou fé. Lagoa da Prata, 18 de janeiro de 2013. Emolumentos: R\$ 14,14 (quatorze reais e quatorze centavos). Recome: R\$ 0,85 (oitenta e cinco centavos). Taxa de Fiscalização: R\$ 4,72 (quatro reais e setenta e dois centavos). Total: R\$ 19,71 (dezenove reais e setenta e um centavos). A Oficial (substituta):

AV-1-35367 - 18/01/2013 - Protocolo: 66972 - 18/01/2013

Procede-se a esta averbação para constar que por força do Termo de Responsabilidade de Preservação de Floresta, datado de 19 de setembro de 1988, firmado por Ademur Camilo Ramos, no imóvel constante da presente matrícula, está gravado como de utilidade limitada à floresta ou forma de vegetação existente, uma área de 01,50,00ha. (hum hectare e cinquenta ares), área esta composta de capoeira, confrontando com Ildeu Bessas e José Leocárdio de Almeida, conforme mapa anexo ao referido Termo, não podendo nelas ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IEF. Dou fé. Lagoa da Prata, 18 de janeiro de 2013. A Oficial (substituta):

R-2-35367 - 18/01/2013 - Protocolo: 66972 - 18/01/2013

Nos termos do Formal de Partilha datado de 28 de junho de 2005, extraído dos autos 037205014865-2- arrolamento/inventário. dos bens deixados por Maria Cerice Ramos, então portadora do CPF.257.600.926-34, processado pelo Juízo e Secretaria Judicial da 1ª Vara, desta comarca, julgado por sentença de 20 de junho de 2005, que transitou em julgado, devidamente assinado pelo Escrivão Judicial, Helder Kleber de Araújo Rocha, por ordem do MM. Juiz de Direito

daquela Vara, **coube ao MEEIRO: ADEMUR CAMILO RAMOS, brasileiro, capaz, aposentado, CPF: 016.630.976-15, viúvo, residente na Rua Espírito Santo, 678, bairro Centro, CEP: 35.590-000, Lagoa da Prata/MG, o imóvel constante da presente matrícula, no VALOR de R\$-25.000,00 (vinte e cinco mil reais). Base de cálculo para cobrança de emolumentos: R\$-12.500,00. SEM CONDIÇÕES.** Dou fé. Lagoa da Prata, 18 de janeiro de 2013. Emolumentos: R\$ 283,20 (duzentos e oitenta e três reais e vinte centavos). Recomepe: R\$ 16,99 (dezesseis reais e noventa e nove centavos). Taxa de Fiscalização: R\$ 115,67 (cento e quinze reais e sessenta e sete centavos). Total: R\$ 415,86 (quatrocentos e quinze reais e oitenta e seis centavos). A Oficial (substituta):

AV-3-35367 - 07/03/2014 - Protocolo: 70769 - 07/03/2014

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste Serviço por CHRISTIANO EMERSON RAMOS, brasileiro, maior, vendedor, RG: M-6.712.516 - 14/05/1992, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 893.555.396-49, casado, residente na Rua Espírito Santo, 678, Centro, CEP: 35.590-000, Lagoa da Prata/MG, ao qual juntou uma cópia da certidão de óbito, matrícula 03563401552012400019073001465290, datada de 28 de fevereiro de 2014, pela Oficial substituta do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do distrito desta cidade, para constar que em 22 de dezembro de 2012, faleceu ADEMUR CAMILO RAMOS, qualificado no R-2-acima. Dou fé. Lagoa da Prata, 07 de março de 2014. Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 11,86. Valor do Recomepe: R\$ 0,71. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,95. Valor Final ao Usuário: R\$ 16,52 A Oficial (substituta):

R-4-35367 - 12/03/2014 - Protocolo: 70803 - 12/03/2014

Nos termos da Escritura pública de Inventário e Partilha, datada de 17 de julho de 2013, lavrada no Serviço Notarial do 1º Ofício desta cidade, no livro nº 121, fols. 171a 173, do Espólio de Ademur Camilo Ramos, então portador da CIM-478.495- SSP/MG e do CPF 016.630.976-15, falecido no dia 22 de dezembro de 2012, devidamente formalizada e assinada pelos herdeiros com assistência do advogado, Sr. Aurélio de Oliveira Júnior, OAB/MG 111.774, CPF 013.190.676-38, CI M-7.325.265, o imóvel constante da presente matrícula foi partilhado, cabendo a cada um dos HERDEIROS: SANDRA CERICE RAMOS RIBEIRO, brasileira, capaz, vendedora, RG: M-3.716.206, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 655.855.186-15, casada, sob o regime de comunhão universal de bens, com SÉRGIO OTAVIANO RIBEIRO, brasileiro, consultor de vendas, RG: MG.3.716.210, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 567.354.306-97, residente e domiciliada na Rua João Arantes nº 330, aptº 301, bairro Cidade Nova, CEP: 31.170-240, Belo Horizonte/MG, CHRISTIANO EMERSON RAMOS, brasileiro, maior, vendedor, RG: M-6.712.516 - 14/05/1992, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 893.555.396-49, casado, sob o regime de comunhão universal de bens, com CÁSSIA DE MOURA RAMOS, brasileira, auxiliar de escritório, RG: MG-7.906.841 - 06/06/2003, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 005.108.066-43, residente e domiciliado na Alameda dos Flamboyans 480, bairro Cidade Jardim, CEP: 35.590-000, Lagoa da Prata/MG, e ANA CRISTINA RAMOS, brasileira, capaz, vendedora, RG: MG.8.822.917 - órgão expedidor: PC/MG, CPF: 045.271.116-98, casada, sob o regime de comunhão parcial de bens, com MAURO HENRIQUE GONÇALVES, brasileiro, empresário, RG: MG.9.301.258, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 036.917.686-36, residente e domiciliada na Rua Libero Badaró nº 366, aptº 302, bairro Santa Rosa, CEP: 31.255-620, Belo Horizonte/MG, **parte correspondente a 1/3 (um terço) do mesmo.** As partes atribuíram pra fins fiscais o valor de R\$47.200,00 (quarenta e sete mil e duzentos reais). Avaliação Estadual: R\$47.200,00 (quarenta e sete mil e duzentos reais). Recolhido ITCD. Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 424.129.004.545-4, conforme CCIR exercício 2006/2007/2008/2009, devidamente quitado, apresentado neste ato, com os seguintes dados: 424.129.004.545-4 - Denominação do Imóvel rural: Fazenda do Retiro do Meio - Área total (ha): 5,9000 - Indicações para localização do imóvel rural: Esquerda MG 429 KM 01 - Município sede do imóvel rural: Lagoa da Prata-MG - FMP(ha): 3,0000 - Dados do Detentor (declarante): Ademur Camilo Ramos - CPF. 016.630.976-15; e cadastrado na Secretaria da Receita Federal do Brasil sob o nº 6.716.142-1, conforme Certidão Negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural, expedida em 12 de março de 2014 com validade até 08 de setembro de 2014, também apresentada neste ato. SEM CONDIÇÕES. Dou fé. Lagoa da Prata, 12 de março de 2014. Ato: 4515, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 597,44. Valor do



Recompe: R\$ 35,84. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 244,02. Valor Final ao Usuário: R\$ 877,30
Oficial (substituto):

AV-5-35367 - 18/01/2024 - Protocolo: 102593 - 18/01/2024

Procedo a esta averbação nos termos do requerimento feito à titular desta Serventia por Júlia Ramos Ribeiro, braileira, bióloga, CPF. 081.613.906-73, CI RG MG-14.558.492-PC/MG, casada, filha de Sergio Otaviano Ribeiro e Sandra Cerice Ramos Ribeiro, residente e domiciliada na Rua Dez nº 62, Bairro Lagoa Santa Park Residence, CEP. 33.236.834, Lagoa Santa-MG para constar: **a)** que a Escritura Pública de Convenção Antenupcial de Comunhão Universal de bens, lavrada no Serviço Notarial do 2º Ofício de Lagoa da Prata-MG, no livro nº 125, fls. 007 em data de 05 de junho de 1989, celebrado entre Sérgio Otaviano Ribeiro e Sandra Cerice Ramos, que após o casamento passou a assinar Sandra Cerice Ramos Ribeiro, encontra-se registrado sob o R-1-4924 do livro 3 de Registro Auxiliar desta Serventia em data de 18.01.2024, sendo Sergio Otaviano Ribeiro nascido no dia 20.04.1967, natural de Lagoa da Prata-MG, filho de José Octaviano Ribeiro e Regina Araújo Ribeiro, e sua esposa Sandra Cerice Ramos Ribeiro nascida no dia 14.10.1965, natural de Lagoa da Prata-MG, filha de Ademur Camilo Ramos e Maria Cerice Ramos; **b)** que a Escritura Pública de Convenção Antenupcial de Comunhão Universal de bens, lavrada no Serviço Notarial do 2º Ofício de Lagoa da Prata-MG, no livro nº 149, fls. 185 em data de 04 de abril de 2000, celebrado entre Christiano Emerson Ramos e Cássia de Moura, que após o casamento passou a assinar Cássia de Moura Ramos, encontra-se registrado sob o R-1-960 do livro 3 de Registro Auxiliar desta Serventia em data de 18.04.2000, sendo Christiano Emerson Ramos é nascido no dia 03 de novembro 1974, natural de Lagoa da Prata-MG, filho de Ademur Camilo Ramos e Maria Cerice Ramos, e sua esposa Cássia de Moura Ramos é nascida no dia 16 de março de 1976, natural de Lagoa da Prata-MG, filha de Geralda Maria de Moura e Liceu de Moura Higino. Dou fé. Lagoa da Prata, 18 de janeiro de 2024. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: HJR94044, código de segurança: 4204670528427452. Ato: 4135, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 47,50. Recompe: R\$ 2,84. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 15,80. Total: R\$ 66,14. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 17,58. Recompe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,84. Total: R\$ 24,48. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 65,08. Valor Total do Recompe: R\$ 3,90. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 21,64. ISS: R\$ 1,94. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 92,56"Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Oficial Substituto:

R-6-35367 - 18/01/2024 - Protocolo: 102596 - 18/01/2024

Nos termos da Escritura Pública de Doação Plena, datada de 23 de março de 2022, lavrada no Serviço Notarial do 2º Ofício da cidade de Lagoa Santa-MG, no livro nº 0107, fls. 071/073, o(s) **DOADORES: SANDRA CERICE RAMOS RIBEIRO**, brasileira, capaz, empresária, RG: M-3.716.206, Órgão expedidor: PC/MG, CPF: 655.855.186-15, filiação: mãe, Maria Cerice Ramos, pai, Ademur Camilo Ramos, e seu esposo **SÉRGIO OTAVIANO RIBEIRO**, brasileiro, capaz, administrador, RG: MG.3.716.210, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 567.354.306-97, filiação: mãe, Regina Araújo Ribeiro, pai, José Octaviano Ribeiro, casados, em 31/07/1989, sob o regime de comunhão universal de bens, na Serventia Serviço Registral Civil de Lagoa da Prata-MG, Termo/Inscrição: 03563401551989300002264000092246, com Pacto Antenupcial, lavrado na serventia: Serviço Notarial do 2º Ofício de Lagoa da Prata-MG, livro: 125, às folhas: 007, devidamente registrado sob o número: R-1-4924 do livro 3 Auxiliar da Comarca: Lagoa da Prata-MG, residentes e domiciliados na Rua Dez nº 62, bairro Lagoa Santa Park Residence, Lagoa Santa-MG, CEP: 33236-834, **doaram parte correspondente a 33,3334% do imóvel constante da presente matrícula** para o(s) **DONATÁRIOS: JÚLIA RAMOS RIBEIRO**, brasileira, capaz, bióloga, RG: MG-14.558.492, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 081.613.906-73, filiação: mãe, Sandra Cerice Ramos Ribeiro, pai, Sérgio Otaviano Ribeiro, casada, em 21/01/2022, sob o regime de comunhão parcial de bens, na Serventia: Serviço Registral Civil de Lagoa da Santa-MG, Termo/Inscrição: 05044301552022200043119000853991 com **GUILHERME FERREIRA LANDI DE OLIVEIRA PINTO**, brasileiro, capaz, dentista, RG: MG-17.422.679, Órgão expedidor: PC/MG, CPF: 135.263.036-22, filiação: mãe, Ana Flávia Velloso Costa Ferreira, pai, Renato Landi de Oliveira Pinto, residente e domiciliada na Rua Dez nº 62, bairro Lagoa Santa Park Residence, Lagoa Santa-MG, CEP: 33236-834, e **AUGUSTO RAMOS RIBEIRO**, brasileiro, capaz,

engenheiro, RG: MG-14.536.965, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 072.788.166-37, filiação: mãe, Sandra Cerice Ramos Ribeiro, pai, Sérgio Otaviano Ribeiro, solteiro, que convive em união estável sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme escritura pública declaratória lavrada em 19.08.2021, pelo Oficial do Cartório do 1º Ofício de Notas de Betim-MG, no livro 0352, fls. 149, com Juliana de Souza Zerbeni, brasileira, médica, filha de Marlow José Zerbin e Renata Gravina de Souza Zerbin, solteira, portadora do CPF. 129.201.846-10, CI MG-17.539.303-PC/MG, residente e domiciliado na Rua Silva Guimarães nº 275, apt 502, bairro Nossa Senhora das Graças, Betim-MG, CEP: 32604-624, no VALOR DE R\$20.000,00 (vinte mil reais) tendo o fisco estadual da Secretaria de Estado da Fazenda de Minas Gerais, avaliado em R\$60.000,12 (sessenta mil e doze reais), sendo a data da avaliação: 28.12.2021. SEM CONDIÇÕES. Consta da Escritura que foram dispensadas as Certidões de Feitos Ajuizados da Justiça Comum e da Justiça Federal. Dou fé. Lagoa da Prata, 18 de janeiro de 2024. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: HJR94064, código de segurança: 2016379861104625. Ato: 4516, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.444,73. Recomepe: R\$ 86,68. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 590,09. Total: R\$ 2.121,50. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.492,23. Valor Total do Recomepe: R\$ 89,52. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 605,89. ISS: R\$ 44,76. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.232,40"Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Oficial (substituto):

AV-7-35367 - 18/01/2024 - Protocolo: 102596 - 18/01/2024

Procedo a esta averbação para constar que foi apresentado no ato do registro da Escritura acima (R-6) o **CCIR 2023** de nº 56707229230, devidamente quitado, com os seguintes dados: Código do Imóvel Rural: 424.129.004.545-4/ Denominação do imóvel rural: Fazenda do Retiro do Meio/ Área total: 5.9595/ Indicação para localização do imóvel rural: Esq MG 429 Km 02/ Município sede do imóvel rural: Lagoa da Prata-MG/ Módulo Rural (ha): 15,2941/ Nº Módulos rurais: 0,34 / Módulo Fical (ha): 35,000 / Nº Módulos Fiscais: 0,1703 / FMP: 2,00 ha/ Declarante: Christiano Emerson Ramos, cpf. 893.555.369-49; bem como a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida via internet pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 24 de novembro de 2023 com validade até 22 de maio de 2024, sendo o NIRF: 6.716.142-1. Código de controle da certidão: 5A94.0C16.14BF.15EB. Dou fé. Lagoa da Prata, 18 de janeiro de 2024. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: HJR94064, código de segurança: 2016379861104625. Ato: 4135, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 47,50. Recomepe: R\$ 2,84. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 15,80. Total: R\$ 66,14. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.492,23. Valor Total do Recomepe: R\$ 89,52. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 605,89. ISS: R\$ 44,76. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.232,40"Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Oficial Substituto:

AV-8-35367 - 18/01/2024 - Protocolo: 102599 - 18/01/2024

Procedo a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular desta Serventia por Júlia Ramos Ribeiro, acima qualificada, para constar do imóvel constante da presente matrícula foi inscrito no Cadastro Ambiental Rural-CAR, em 14 de janeiro de 2021, sob o nº MG-3137205-3A01.3A02.2C98.4F7E.BD66.52B9.82FB.8464, conforme recibo inscrição anexo ao requerimento. Dou fé. Lagoa da Prata, 18 de janeiro de 2024. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: HJR94068, código de segurança: 2818261238590700. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. Recomepe: R\$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total: R\$ 33,07. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 26,37. Recomepe: R\$ 1,59. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,76. Total: R\$ 36,72. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 76,23. Valor Total do Recomepe: R\$ 4,58. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 26,44. ISS: R\$ 2,27. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 109,52"Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Oficial Substituto:

O referido é o que consta dos meus arquivos. Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pela Oficial sobre

propriedade, direitos, ônus reais e restrições. Dou fé. Lagoa da Prata 18 de janeiro de 2024. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 26,11. Recome: R\$ 1,57. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,78. Total: R\$ 37,46. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: HJR94068, código de segurança : 2818261238590700. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 26,11. Valor Total do Recome: R\$ 1,57. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,78. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 37,46. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



A(O) Oficial (substituta(o)):



REGISTRO DE IMÓVEIS E RTDPJ
LAGOA DA PRATA-MG
EM BRANCO



REGISTRO DE IMÓVEIS E RTDPJ
LAGOA DA PRATA-MG
EM BRANCO