



**PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**

EMENDA AO PROJETO DE LEI Nº 048, DE 03 DE MAIO DE 2024.

Sirvo-me do presente, na condição de PREFEITO MUNICIPAL, nos termos do art. 117, III do Regimento Interno da Câmara Municipal, aprovado pela RESOLUÇÃO Nº 865, de 27 de dezembro de 2022, para apresentar ao Projeto de Lei nº EM 048/2024, que Dispõe sobre as Diretrizes para a elaboração da Lei Orçamentária do Município de Lagoa da Prata para o exercício de 2025 e dá outras providências, a seguinte Emenda:

**EMENDA ÚNICA – MODIFICATIVA**

Substitui o Demonstrativo 7, do ANEXO I do Projeto de Lei EM nº 048/2024, que passa a ser o ANEXO contido nessa Emenda.

**JUSTIFICATIVA:**

Apresento esta Emenda visando adequar o Substitutivo ao Projeto de Lei EM nº 058/2024, que Dispõe sobre a criação do Programa Habitacional de Interesse Social Habita Lagoa e regulamenta a participação do Município de Lagoa da Prata - Minas Gerais no Programa de Produção de Unidades Habitacionais de Interesse Social da Caixa Econômica Federal Minha Casa, Minha Vida, com financiamento direto aos beneficiários/donatários, de acordo com as regras do programa, definidas pelo Governo Federal e doação de imóvel ao FAR.

Lagoa da Prata, 20 de junho de 2024.

DI GIANNE DE OLIVEIRA NUNES  
PREFEITO MUNICIPAL



## ESTIMATIVA E COMPENSAÇÃO DA RENÚNCIA DE RECEITA

2025

AMF – Demonstrativo 7 (LRF, art. 4º, § 2º, inciso V)

R\$ 1,00

TRIBUTO	MODALIDADE	SETORES / PROGRAMAS / BENEFICIÁRIO	RENÚNCIA DA RECEITA PREVISTA			COMPENSAÇÃO
			2025	2026	2027	
Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana - Principal	Outros benefícios que correspondem a tratamento diferenciado.	Município de Lagoa da Prata	67.000,00	70.000,00	72.000,00	A Redução ou isenção de IPTU para indústrias em fase de instalação no Município será compensada pelo aumento do ISSQN a ser arrecadado por seus serviços ou ainda pelo faturamento, o qual gera aumento de VAF, compensando dessa forma, o incentivo concedido.
Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana - Principal	Remissão	Município de Lagoa da Prata	32.000,00	35.000,00	37.000,00	A compensação se dá pelo aumento da arrecadação de impostos que seriam inscritos em dívida ativa ou com grandes possibilidade de não arrecadação.
Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISSQN - Principal	Outros benefícios que correspondem a tratamento diferenciado.	Município de Lagoa da Prata	46.000,00	48.000,00	50.000,00	O faturamento de empresas e comércios podem gerar arrecadação de ISS superior à sua redução. Assim o incentivo à instalação de empresas gerará aumento de arrecadação.
Impostos sobre Transmissão "Inter Vivos" de Bens Imóveis e de Direitos Reais sobre Imóveis - Principal	Remissão	Beneficiários do Programa Habitacional contemplados pelo FAR (Fundo de Arrendamento Residencial)	332.700,00	0,00	0,00	A compensação se dará pelo aumento do ISSQN e ICMS sobre o valor total da construção das 150 moradias financiadas pelo Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, cuja empreiteira é obrigada a pagar tais impostos sobre a obra avaliada em R\$ 21.450.000,07
<b>TOTAL</b>			<b>477.700,00</b>	<b>153.000,00</b>	<b>159.000,00</b>	

Fonte: Sistema Planejamento - Beta Sistemas.Unidade Responsável: MUNICÍPIO DE LAGOA DA PRATA. Emissão: 18/06/2024, às 18:07:01.

Nota(s) Explicativa(s):