



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA
SETOR DE HABITAÇÃO

Ofício nº 124/2022

Juliano Venâncio da Silva
Procurador Municipal

Lagoa da Prata, 19 de dezembro de 2022.

Assunto: Regularização de lotes doados em administrações anteriores.

Prezado Senhor,

Solicito a Vossa Senhoria o encaminhamento da documentação em anexo para regularização do imóvel localizado na Rua Vereador Carlos Garcia Azevedo, nº 314 - Bairro Chico Miranda, Quadra: 09 - Lote: 11, em nome de JOSÉ EUSTÁQUIO DA SILVA. Este imóvel foi doado através da Leis 004/91, 494/91 e 881/99.

Reitero, nesta oportunidade, protestos de elevado apreço e consideração.


Emília Cristina Mesquita
Chefe de Setor de Habitação

Documento recebido em

19 / 12 / 22

Procuradoria-Geral do Município



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA

ESTADO DE MINAS GERAIS

Ao

Cartório de Notas 1º Ofício ou Cartório de Notas 2º Ofício
Comarca de Lagoa da Prata

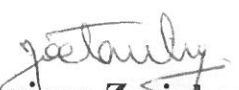
Nesta

AUTORIZAÇÃO

Pela presente autorizamos este Cartório a proceder a lavratura de escritura de doação do lote de terreno n.º 11 da quadra n.º 09, com área de 204,00m² (duzentos e quatro metros quadrados), situado à Rua Vereador Carlos Garcia Azevedo, n.º 314, Bairro Chico Miranda, nesta cidade, ao **Sr. José Eustáquio da Silva**, portador do CPF 590.228.846-00, nos termos da Lei Municipal n.º 004/91 de 22 de março de 1991, Lei 494/91 de 12 de dezembro de 2001 e Lei 881/99 de 09 de junho de 1999.

Lagoa da Prata, 19 de agosto de 2004.


Adriana Maria de Moraes
Secretária Municipal de Assistência Social


José Octaviano Zezinho Ribeiro
Prefeito Municipal

República Federativa do Brasil

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE LAGOA DA PRATA



PATRIMÔNIO

I-00577

REGISTRO DE IMÓVEIS



Maria do Carmo Oliveira, Oficial, Bel. Cynara Cristina Amorim Fantoni, Bel. Ramiro Carlos Amorim, **Oficiais Substitutos** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa da Prata, Estado de Minas Gerais, em Pleno Exercício do cargo na forma da lei, etc.

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-D.M sob a matrícula 20878 de 19/05/2004, verifiquei constar:

Registro de Imóvel		
Livro nº.	2-DM	Folha 078
Matrícula nº.	20.878	Data 19 / 05 / 2004
IMÓVEL: Um lote de terreno urbano de nº 11 da quadra nº 09 com a área de 204,00m² (duzentos e quatro metros quadrados), terreno de formato irregular, situado na Rua Vereador Carlos Garcia Azevedo, Prolongamento do bairro Chico Miranda, nesta cidade, confrontando pela direita com o lote 10, numa extensão de 20,20m., pela esquerda com os lotes 01 e 02, numa extensão de 20,20m, aos fundos com o lote 05, numa extensão de 10,15m, e pela frente com a dita rua Vereador Carlos Garcia Azevedo, numa extensão de 10,05m. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE LAGOA DA PRATA, pessoa jurídica de direito público, com sede na Prefeitura Municipal local na Rua Joaquim Gomes Pereira nº 825, centro, inscrita no CNPJ nº 18.318.618/0001-60. REGISTRO ANTERIOR: R-5-9472, fls. 72, do livro 2-BA deste Serviço. Dou fé, Lagoa da Prata, 19 de maio de 2004. Emol. e Tx. Fisc. Jud. R\$-8,45. A Oficial: <i>[assinatura]</i>		

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Lagoa da Prata 08 de novembro de 2017. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,08. Recompe: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,02. Total: R\$ 23,07. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: BRY08089, código de segurança : 9610158685125259. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.608,00. Valor Total do Recompe: R\$ 97,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 602,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.307,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" A(O) Oficial (substituta(o)):

REGISTRO DE IMÓVEIS
LAGOA DA PRATA - MG
Maria do Carmo Oliveira - Oficial
Cynara C. Amorim Fantoni - Substituta
Ramiro Carlos Amorim - Substituto



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES

JOSÉ EUSTAQUIO DA SILVA

CPF

590.228.846-00

MARIA APARECIDA DO AMARAL SILVA

754.251.496-20

MATRICULA:

0356340155 1988 3 00002 116 0000630 17

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIROS, DATAS DE NASCIMENTO, NATURALIDADE, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CONJUGES

JOSÉ EUSTAQUIO DA SILVA, nascido aos 11/02/1967, natural de Lagoa da Prata - MG, brasileiro, filho de SEBASTIÃO ANTÔNIO DA SILVA e NICOZINA CONCEIÇÃO DA SILVA.

MARIA APARECIDA DO AMARAL, nascida aos 23/05/1964, natural de Santo Antonio do Monte - MG, brasileira, filha de ANTONIO AMARAL RIBEIRO e IMILIA RIBEIRO LEONARDA.

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

vinte e cinco de janeiro de mil novecentos e oitenta e oito

DIA MÊS ANO

25/01/1988

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

Comunhão Parcial de bens

NOME QUE CADA UM DOS CONJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

MARIA APARECIDA DO AMARAL SILVA

AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES A ACRESCER

Data do Casamento Religioso 22/01/1988. Maria Aparecida do Amaral Silva faleceu neste município, no dia 09/04/03. (aa) Maria das Graças Lopes Santos. Aos 19/12/2022 foi averbada a inclusão do número de inscrição no CPF dos contaentes, conforme consulta realizada junto à base de dados da Receita Federal do Brasil, disponibilizada pela CRC nacional, de acordo com Provimento 63/ 2017 do CNJ.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

JOSÉ EUSTAQUIO DA SILVA

RG

Nº: --- Exp. em: --- Órgão Exp.: ---

PIS/NIS

Nº: ---

Passaporte

Nº: ---

Cartão Nacional de saúde

Nº: ---

Título de Eleitor

Nº: --- Zona/Seção: ---

Município: ---

CEP Residencial: ---

Grupo Sanguíneo: ---

MARIA APARECIDA DO AMARAL SILVA

RG

Nº: --- Exp. em: --- Órgão Exp.: ---

PIS/NIS

Nº: ---

Passaporte

Nº: ---

Cartão Nacional de saúde

Nº: ---

Título de Eleitor

Nº: --- Zona/Seção: ---

Município: ---

CEP Residencial: ---

Grupo Sanguíneo: ---

* As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL

Oficial: Patrícia Borges Di Luigi Rezende

Rua Luiz Guadalupe, 580 Centro

Lagoa da Prata-MG. (37) 3262-1057

//

"VERSO DA FOLHA EM BRANCO"

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL - MG

Selo Consulta: GCD23667 - Cod. Seg.:

2672.4675.7683.2301 - Cod. e Quantidade do(s) ato(s)

Praticado(s): 1 (7802), 1 (7901), 1 (7402) Ato(s)

Praticado(s) por: - - Emol.: R\$ 52,27 - Tx.Judic.: R\$ 9,92 -

Total: R\$ 62,19 - ISS: R\$ 1,48

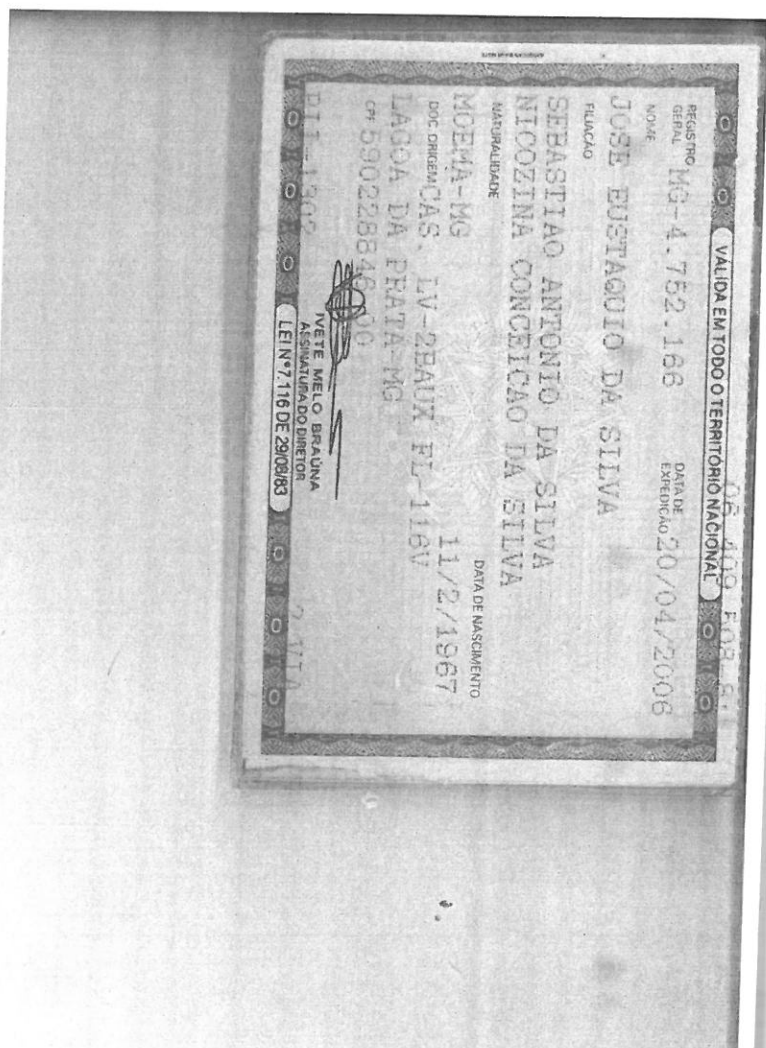
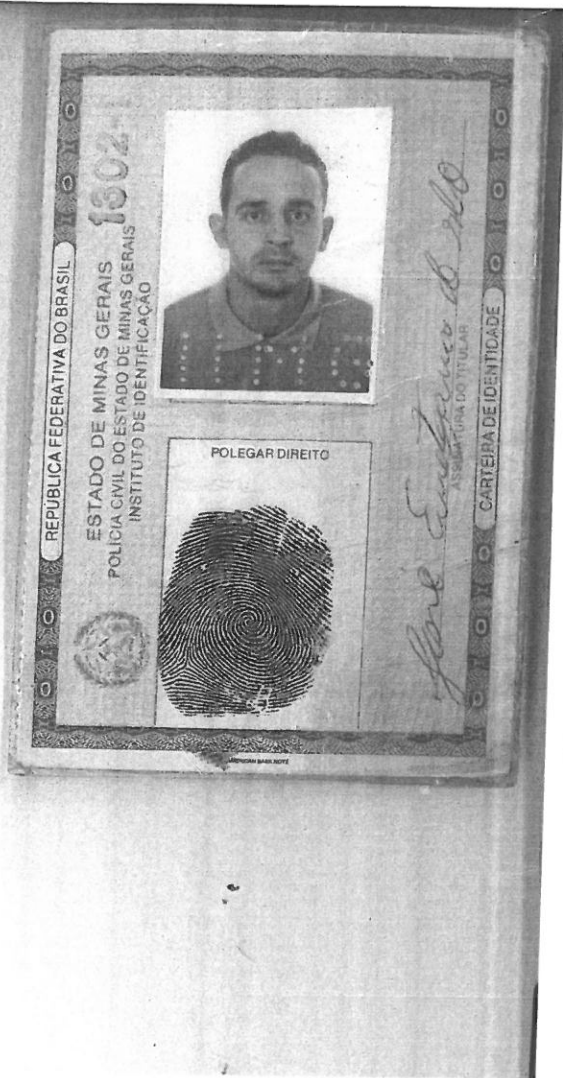
Consulte a validade no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Lagoa da Prata-MG, 19 de dezembro de 2022.



BRP
BA017641718
ARPENBRASIL
ASSOCIAÇÃO NACIONAL DOS REGISTRADORES DE PESSOAS NATURAIS



FOLHA RESUMO CADASTRO ÚNICO - V7

I - INFORMAÇÕES RELATIVAS AO CADASTRO DA FAMÍLIA

1.01 Código Familiar: 077581017-71

1.10 Data da Entrevista: 15/12/2022

RENDIA PER CAPITA DA FAMÍLIA: 606.00

II - ENDEREÇO DA FAMÍLIA

1.11 - Localidade: CHICO MIRANDA

1.12 - Tipo: RUA

1.13 - Título: VEREADOR

1.14 - Nome: CARLOS GARCIA AZEVEDO

1.15 - Número: 314

1.16 - Complemento do Número:

1.17 - Complemento Adicional:

1.18 - Cep: 35.592-046

1.20 - Referência para Localização: CX 19 2022 CADASTRO PRESENCIAL

III - COMPONENTES DA FAMÍLIA

RESPONSÁVEL FAMILIAR

4.02 - Nome Completo: JOSE EUSTAQUIO DA SILVA

4.03 - NIS:

4.06 - Data de Nascimento: 11/02/1967

4.07 - Parentesco com Responsável: FILHO(A)

4.02 - Nome Completo: FERNANDA APARECIDA AMARAL SILVA

4.03 - NIS:

4.06 - Data de Nascimento: 21/12/1991

Ata da Prova 15-12-2022
Local e Data

João Eustáquio da Silva
Assinatura do Responsável pela Unidade Familiar

Fernanda da Silva
Assinatura do Entrevistador/Responsável pelo

Caso o RF não saiba assinar, o entrevistador registrará a expressão "A ROGO" e, a seguir, o nome do RF.

(A ROGO é a expressão jurídica utilizada para indicar que a identificação, substituindo a assinatura, foi delegada a outra

CADASTRO ÚNICO
SECRETARIA MUNICIPAL
DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
Cidade de Patos de Minas, MG

República Federativa do Brasil

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE LAGOA DA PRATA

REGISTRO DE IMÓVEIS

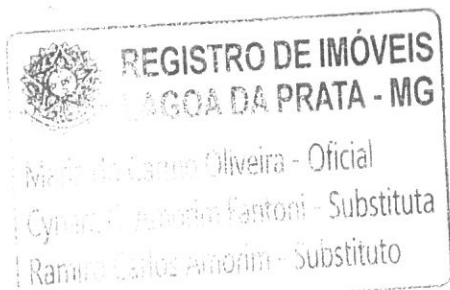


Maria do Carmo Oliveira, Oficial, Bel. *Cynara Cristina Amorim Fantoni*, Bel. *Ramiro Carlos Amorim*, **Oficiais Substitutos** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa da Prata, Estado de Minas Gerais, em Pleno Exercício do cargo na forma da lei, etc.

CERTIFICO, a pedido verbal da pessoa interessada, que após a pesquisa realizada nesta data nos livros de registro e arquivos deste Serviço, verifiquei que **inexistem** imóveis em nome de **JOSÉ EUSTÁQUIO DA SILVA, CPF: 590.228.846-00**.

A pesquisa foi realizada levando-se em consideração exatamente os dados fornecidos pelo requerente, não sendo consideradas abreviaturas ou nomes semelhantes.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Lagoa da Prata, 19 de dezembro de 2022. Prazo de validade 30 dias. Ato: 8402, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 41,27. Recompe: R\$ 2,48. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,83. Total: R\$ 52,58. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: GDK50026, código de segurança : 2949977969671755. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 41,27. Valor Total do Recompe: R\$ 2,48. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,83. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 52,58. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Maria do Carmo Oliveira
A Oficial (substituta):



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social

JOSE EUSTAQUIO DA SILVA CPF: 590.228.846-00

Aviso

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à

Finalidade

Mensagem

Certificamos que até a presente data, não constam débitos tributários e não tributários relativos ao imóvel com a localização abaixo descrita.

A Fazenda Municipal se reserva o direito de cobrar débitos que venham a ser contatados, mesmo se referente a períodos compreendidos neta certidão.

Inscrição

Imóvel: 16119 - Inscrição: 01.08.118.0070.0001 - Quadra: 0009 - Lote: 0011

Endereço: Rua VEREADOR CARLOS GARCIA DE AZEVEDO, 314 - Bairro CHICO MIRANDA - CEP 35.592-046

Código de Controle

CWIFGSBTXIFRYPG1

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.
<http://www.lagoadaprata.mg.gov.br>

Lagoa da Prata (MG), 29 de Novembro de 2022

**SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO****CONTA DE ÁGUA E ESGOTO**

Rua Ângelo Perillo, 15, Centro - 35590-010 - Lagoa da Prata/MG

(37) 3261-3400 | 0800-203-3340 | <http://saaelp.mg.gov.br> | saaelagoa@lagoa.prata.mg.gov.br

JOSE EUSTAQUIO DA SILVA
RUA VER. CARLOS G. AZEVEDO, 314
35592-046, CHICO MIRANDA LAGOA DA PRATA-MG
ROTA: K-10-1390

MES/ANO: 10/2022
NR. GUIA
07410102022-5
CATEGORIA/QTDE
1-RES;

LIGACAO: 7410-4 ID.ELETR.: 4107410@K

DESCRICAO	VALOR
TARIFA DE AGUA	28,42
TARIFA DE ESGOTO	18,47

DATA LEITURA ANTERIOR	DATA LEITURA ATUAL	VENCIMENTO	VALOR A PAGAR
26/09/2022	27/10/2022	26/11/2022	R\$ 46,89
LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO REAL	CONS. FATURADO
1878 m3	1888 m3	10 m3	MINIMO
NR. DO HIDROMETRO	VAZAO	DIAMETRO	MEDIA
A11G499130	3 m3	1/2	15 m3
DATA DE INSTALACAO			
27/01/2011			

OCCORRENCIA:			
DADOS DOS ULTIMOS 6 MESES			
MES	CONSUMO	DIAS	MEDIA
09/2022	16	33	0,48
08/2022	11	30	0,37
07/2022	19	31	0,61
06/2022	20	31	0,65
05/2022	12	26	0,46
04/2022	12	31	0,39

PARAMETRO DE QUALIDADE DA AGUA: PORTARIA DE CONSOLIDACAO N.5 - ANEXO IX DO MS - DECRETO N.5440		PERIODO DA ANALISE	
		01/08/2022 a 31/08/2022	
PARAMETRO	UNIDADE	VALOR PERMITIDO	TOTAL DE ANALISES REALIZADAS
COR	HZ	15	47
TURBIDEZ	NTU	5	47
CLORO RES. L	mg/l	0,2 a 2,0	47
COLIFORME TO	-	ausencia	47
COLIFORME FE	-	ausencia	47
BAC. HETEROTR	UFC	500	10

OBSERVACAO:
01 AMOSTRA PARAMETRO COR FORA DO PADRAO. 01 AMOSTRA PARAMETRO TURBIDEZ FORA DO PADRAO. MEDIDAS CORRETIVAS ADOTADAS



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA
SETOR DE HABITAÇÃO

Ofício nº 012/2023

Juliano Venâncio da Silva
Procurador Municipal

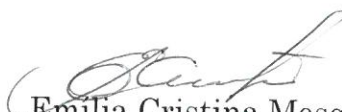
Lagoa da Prata, 24 de janeiro de 2023.

Assunto: **Regularização de lotes doados em administrações anteriores.**

Prezado Senhor,

Solicito a Vossa Senhoria o encaminhamento da documentação em anexo para regularização do imóvel localizado na Rua Toniquinho Resende, nº 446 - Bairro Chico Miranda, Quadra: 17 - Lote: 09, em nome de NELI APARECIDA SILVA. Este imóvel foi doado através da Leis 004/91 e 494/91.

Reitero, nesta oportunidade, protestos de elevado apreço e consideração.


Emilia Cristina Mesquita
Chefe de Setor de Habitação

Documento recebido em
24 / 01 / 23

Procuradoria-Geral do Município



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA

CEP 35.590-000

— ESTADO DE MINAS GERAIS

Comunicação Interna

Data 12 / 09 / 94

Do Departamento: Assistência Social

Para o Departamento: Gabinete do Prefeito

Declaramos que o sr.(a): Neli Aparecida
Carlos, residente à R: Pavão

, nº 635; é pessoa carente e se enquadra
nos critérios deste departamento, e apresentou a docu-
mentação exigida e a mesma se encontra arquivada nes-
se setor.

Por ser verdade, ~~dato~~ e assino a presente.

*Obs: Esta transcrição foi feita em junho/92
para não ser emitida em época o termo
de declaração com assinatura do Sr. Prefeito.

[Assinatura]

ASSINATURA

República Federativa do Brasil
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE LAGOA DA PRATA



PATRIMÔNIO



I-00631

REGISTRO DE IMÓVEIS



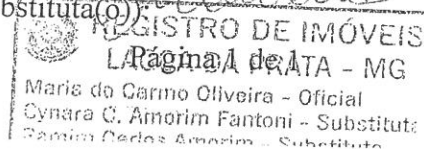
Maria do Carmo Oliveira, Oficial, Bel. Cynara Cristina Amorim Fantoni, Bel. Ramiro Carlos Amorim, **Oficiais Substitutos** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa da Prata, Estado de Minas Gerais, em Pleno Exercício do cargo na forma da lei, etc.

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-DM sob a matrícula 20969 de 19/05/2004, verifiquei constar:

Registro de Imóvel		
Registro Geral		
Livro nº. 2-D.M		Folha 169
Matrícula nº. 20.969	Data 19 / 05 / 2004	
IMÓVEL: Um lote de terreno urbano de nº 09 da quadra nº 17 com a área de 206,30m² (duzentos e seis metros e trinta centímetros quadrados), situado à rua Toniquinho Rezende, Prolongamento do Bairro Chico Miranda, nesta cidade, confrontando pela direita com o lote 08 numa extensão de 20,80m, pela esquerda com o lote 10 numa extensão de 20,65m, aos fundos com o lote 04 numa extensão de 10,00m, e pela frente com a dita rua Toniquinho Rezende numa extensão de 10,00m. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE LAGOA DA PRATA, pessoa jurídica de direito público, com sede na Prefeitura Municipal local na rua Joaquim Gomes Pereira, 825, centro, inscrita no CNPJ/MF nº 18.318.618/0001-60. REGISTRO ANTERIOR: R-5-9472, fls. 72, do livro 2-BA, deste Serviço. Dou fé. Lagoa da Prata, 19 de maio de 2004. Emol. e Tx. Fisc. Jud. R\$-8,45. A Oficial: <i>[Assinatura]</i>		

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Lagoa da Prata 09 de novembro de 2017. Ato: 8401, quantidade Ato: 100. Emolumentos: R\$ 1.608,00. Recompe: R\$ 97,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 602,00. Total: R\$ 2.307,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: BRY08089, código de segurança : 9610158685125259. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.608,00. Valor Total do Recompe: R\$ 97,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 602,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.307,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" A(O) Oficial (substituto): *[Assinatura]*



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL MG--8.250.843 DATA DE EXPEDIÇÃO 03/12/2020

COGNE NELI APARECIDA SILVA

FILIAÇÃO JOSE CARLOS FILHO NAIR BATISTA CARLOS

NATURALIDADE JAPARAIBA-MG DATA DE NASCIMENTO 22/2/1961

CAS. LV-2B FL-180

DOC. ORIGEM JAPARAIBA-MG

794.320.266-04

PII-1302 LETÍCIA BAPTISTA GAMBOGE REIS DIRETORA DO INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO 2.VIA

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS

POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

x Neli Aparecida Silva

SINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES

ANTÔNIO PATROCÍNIO DA SILVA

CPF

959.575.616-49

NELI APARECIDA SILVA

794.320.266-04

MATRÍCULA:

0568380155 1980 2 00002 180 0000221 29

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIROS, DATAS DE NASCIMENTO, NATURALIDADE, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES

ANTÔNIO PATROCÍNIO DA SILVA, nascido aos 11/07/1959, natural de Colômbia - SP, brasileiro, filho de JOSÉ SEBASTIÃO DA SILVA e CONCEIÇÃO MANOEL RIBEIRO.

NELI APARECIDA CARLOS, nascida aos 22/02/1961, natural de Japaraíba - MG, brasileira, filha de JOSÉ CARLOS FILHO e NAIR BATISTA CARLOS.

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

vinete e oito de janeiro de mil novecentos e oitenta

DIA MÊS ANO

28/01/1980

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

comunhão parcial

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

NELI APARECIDA SILVA

AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES A ACRESCEER

Averbação: Em cumprimento ao respeitável mandado expedido pelo M.M. Juiz de Direito da comarca de Arcos, com o cumpra-se do M.M. Juiz de Direito desta comarca, averbo aqui a sentença que transitou em julgado em data de 18-12-94 o divórcio do casal, voltan- a conjuge virago a assinar o nome de solteira, isto é, Neli Aparecida Carlos, cujo mandado ficou arquivado neste cartório. Japaraiba, 02-03-99. O oficial, (aa) (assinatura ilegível). Aos 22/12/2020 foi averbada a inclusão do número de inscrição no CPF dos contraentes, conforme consulta realizada nesta data junto à base de dados da Receita Federal do Brasil, disponibilizada pela CRC Nacional de acordo com Provimento nº 63/2017 do CNJ.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

ANTÔNIO PATROCÍNIO DA SILVA

RG

Nº: --- Exp. em: --- Órgão Exp.: ---

PIS/NIS

Nº: ---

Passaporte

Nº: ---

Cartão Nacional de saúde

Nº: ---

Título de Eleitor

Nº: --- Zona/Seção: ---

Município: ---

CEP Residencial: ---

Grupo Sanguíneo: ---

NELI APARECIDA SILVA

RG

Nº: --- Exp. em: --- Órgão Exp.: ---

PIS/NIS

Nº: ---

Passaporte

Nº: ---

Cartão Nacional de saúde

Nº: ---

Título de Eleitor

Nº: --- Zona/Seção: ---

Município: ---

CEP Residencial: ---

Grupo Sanguíneo: ---

* As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

Cartório de Registro Civil

Oficial: Cintia Jorge Teixeira Lopes

Oficial substituta: Rayana Eduarda Sousa Amaral

Rua Joaquim José Lopes, 104 Bela Vista

Japaraíba-MG. (37)3354-1149

//

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Japaraíba-MG, 25 de outubro de 2022.

Assinatura da Oficiala/Substituta

Cintia Jorge Teixeira Lopes
OFICIALA TITULAR

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de
CARTORIO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONAT
NOTAS

Selo de Consulta nº: FSG26689

Cód. Seg.: 1915.5898.1012.5247

Qtde de atos: 2. Emol.: R\$0,00. Recompe:
R\$0,00. TFJ: R\$0,00. ISS: R\$0,00. Valor Final:
R\$0,00. "Consulte a validade deste Selo no
site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Nº DA
ETIQUETA
ACA563527

AA 011112965 MG-P
RE

FOLHA RESUMO CADASTRO ÚNICO - V7

I - INFORMAÇÕES RELATIVAS AO CADASTRO DA FAMÍLIA

1.01 Código Familiar: 065602599-94

1.10 Data da Entrevista: 16/07/2021

REND A PER CAPITA DA FAMÍLIA: 550.00

II - ENDEREÇO DA FAMÍLIA

1.11 - Localidade: CHICO MIRANDA

1.12 - Tipo: RUA PRINCIPAL

1.13 - Título:

1.14 - Nome: TONQUINHO RESENDE

1.15 - Número: 446

1.16 - Complemento do Número: CS

1.17 - Complemento Adicional:

1.18 - Cep: 35592-028

1.20 - Referência para Localização: CX 13 INCLUSAO CADASTRAL PRESENCIAL 2021

III - COMPONENTES DA FAMÍLIA

RESPONSÁVEL FAMILIAR

4.02 - Nome Completo: NELI APARECIDA SILVA

4.03 - NIS: 10734266313

4.06 - Data de Nascimento: 22/02/1961

4.07 - Parentesco com Responsável Familiar: FILHO(A)

4.02 - Nome Completo: MARLON FERNANDO CARLOS GONZAGA

4.03 - NIS: 16400673270

4.06 - Data de Nascimento: 30/01/1998

Lagoa da Mata, MG - 15/08/22
Local e Data

Neli Aparecida Silva
Assinatura do Responsável pela Unidade Familiar(RF)

CADASTRO MUNICIPAL
SECRETARIA MUNICIPAL
DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
Assinatura do Entrevistador/Responsável pelo Cadastramento

Caso o RF não saiba assinar, o entrevistador registrará a expressão "A ROGO" e, a seguir, o nome do RF.

(A ROGO é a expressão jurídica utilizada para indicar que a identificação, substituindo a assinatura, foi delegada a outra pessoa



Prefeitura Municipal de Lagoa da Prata

Estado de Minas Gerais

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO DE IMÓVEL

Página: 1/1

CONTRIBUINTE: 7282 - NELI APARECIDA CARLOS

CNPJ/CPF: -

ENDEREÇO: Rua TONQUINHO RESENDE nº, 446 Compl.: Bairro: CHICO MIRANDA Cidade: Lagoa da Prata UF: MG Cep: 35592028

CERTIFICO, para fins de direito que, em consulta realizada em nossos arquivos, ficou constatado que, em nome do contribuinte acima identificado existe(em) a(s) seguintes ocorrência(s) :

Cód. Cad.: 01.08.110.0082.0001

Cód. Red.: 16021

LOCALIZAÇÃO: Rua TONQUINHO RESENDE nº, 446 Compl.: Bairro: CHICO MIRANDA Loteamento: 0005 Lote: 0009 Quadra: 0017

Situação: 00 - SEM DÉBITO

Por ser verdade, assino a presente Certidão.

Lagoa da Prata(MG), 11 de Agosto de 2022.

Adriana Cassia Braga Franco
Auxiliar Administrativo
Matrícula 281
Município de Lagoa da Prata

Adriana Cassia

Setor de Cadastro e Tributação



Qualquer rasura, borrão ou emenda anula a presente Certidão

Esta Certidão terá validade de 90 (noventa) dias, a contar da data de sua emissão

À Fazenda Pública Municipal resguarda-se no direito de constituir novos créditos que até esta data ainda não tenham sido lançados e/ou apurados

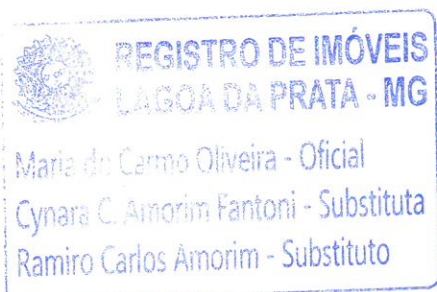
República Federativa do Brasil
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE LAGOA DA PRATA

REGISTRO DE IMÓVEIS



Maria do Carmo Oliveira, Oficial, Bel. *Cynara Cristina Amorim Fantoni*, Bel. *Ramiro Carlos Amorim*, **Oficiais Substitutos** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa da Prata, Estado de Minas Gerais, em Pleno Exercício do cargo na forma da lei, etc.

CERTIFICO, a pedido verbal da pessoa interessada, que após a pesquisa realizada nesta data nos livros de registro e arquivos deste Serviço, verifiquei **NÃO CONSTAR**, qualquer registro de aquisição de propriedade imóvel, rural ou urbana, em nome de **NELI APARECIDA SILVA, CPF: 794.320.266-04**. A pesquisa foi realizada levando-se em consideração extamente os dados fornecidos pelo requerente, não sendo consideradas abreviaturas ou nomes semelhantes. É o que tenho a verificar, pelo que dou fé. Lagoa da Prata, 18 de agosto de 2022. Prazo de validade 30 dias. Ato: 8402, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 41,27. Recomepe: R\$ 2,48. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,83. Total: R\$ 52,58. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: FXK29238, código de segurança : 6532013683925728. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 41,27. Valor Total do Recomepe: R\$ 2,48. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,83. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 52,58. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



A Oficial (substituta):

Cynara C. Amorim Fantoni

SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO RUA ÂNGELO PERILO, 15 - CENTRO LAGOA DA PRATA - MINAS GERAIS CNPJ: 18.423.582/0001-84 PABX: (37) 3251-3400 / 0800 283-3340 www.saae.pmg.gov.br		NÚMERO GUIA Segunda Via 07468112021-3 11/08/2022		CONTA DE ÁGUA E ESGOTO	
NELY APARECIDA DA SILVA RUA TONQUINHO RESENDE, 446 - CHICO MIRANDA LAGOA DA PRATA - MG - CEP: 35592028 Cód. Lig.: 07468-2 MAPA CAD.: K-10-00330 ID. ELETRÔNICO: 2107468@K				MÊS / ANO Novembro/2021	
DESCRIÇÃO				VALOR	
TARIFA DE ÁGUA				26,01	
TARIFA DE ESGOTO				16,91	
FUND. CHIQUITA PERILLO				5,00	
MULTA - TARIFA DE ÁGUA 08/2021				0,52	
MULTA - TARIFA DE ESGOTO 08/2021				0,34	
DATA DA FATURA		VENCIMENTO		VALOR A PAGAR	
26/11/2021		26/12/2021		R\$ 48,78	
LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO REAL	CONSUMO FATURADO	MÉDIA	OCCORRÊNCIA
97	98	1	Mínimo	2	24
Nº DO HIDRÔMETRO		VAZÃO CARACTERÍSTICA	DIÂMETRO	DATA DA INSTALAÇÃO	
A20G304643		03	1/2"	27/05/2020	
DADOS DAS 3 ÚLTIMAS CONTAS					
MÊS	CONSUMO M³	Nº DIAS	MÉDIA M³/DIA		
10	3	34	0,09		
09	1	28	0,04		
08	2	30	0,07		
SUJEITO A CORTE - CONSTA DÉBITO ANTERIOR ATENÇÃO!!! FACILITE A LEITURA DE SEU HIDRÔMETRO. FAÇA REGULAMENTE A LIMPEZA DO VISOR DO SEU MEDIDOR DE ÁGUA.					
FAVOR AUTENTICAR NO VERSO - DEVOLVER AO USUÁRIO					

SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO RUA ÂNGELO PERILO, 15 - CENTRO LAGOA DA PRATA - MINAS GERAIS CNPJ: 18.423.582/0001-84 PABX: (37) 3251-3400 / 0800 283-3340 www.saae.pmg.gov.br		NÚMERO GUIA Segunda Via 07468112021-3 11/08/2022		CONTA DE ÁGUA E ESGOTO	
NELY APARECIDA DA SILVA RUA TONQUINHO RESENDE, 446 - CHICO MIRANDA LAGOA DA PRATA - MG - CEP: 35592028 Cód. Lig.: 07468-2 MAPA CAD.: K-10-00330 ID. ELETRÔNICO: 2107468@K				MÊS / ANO Novembro/2021	
VENCIMENTO				VALOR A PAGAR	
26/12/2021				R\$ 48,78	
RECEBER SOMENTE PELA LEITURA DO CÓDIGO DE BARRAS					
82650000000-3 48780445202-6 11226000000-8 74681120211-6					
					



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA
SETOR DE PATRIMONIO

Ofício nº 092/2023
De Setor de Habitação
Procuradoria

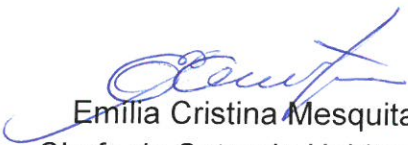
Municipal Lagoa da Prata, 19 de julho de 2023.

Assunto: **Regularização de lote doado em administração anterior.**

Prezada Senhor,

Encaminho a Vossa Senhoria documentação, em anexo, para regularização do imóvel localizado na Rua Alexandrino Antônio de Oliveira, Bairro Chico Miranda, (Q-04 L-02) em nome de ANA AUXILIADORA LAINE.

Reitero, nesta oportunidade, protestos de elevado apreço e consideração.


Emília Cristina Mesquita
Chefe de Setor de Habitação

Documento recebido em
20 / 07 / 23
Procuradoria Municipal

Ilmo. Sr.
Juliano Venâncio da Silva
Procurador Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA

ESTADO DE MINAS GERAIS

Ao

Cartório de Notas 1º Ofício ou Cartório de Notas 2º Ofício

Comarca de Lagoa da Prata

Nesta

AUTORIZAÇÃO

Pela presente autorizamos este Cartório a proceder a lavratura de escritura de doação do lote de terreno n.º 02 da quadra n.º 04, com área de 201,00m² (duzentos e hum metros quadrados), situado à Rua Alexandrino Antônio de Oliveira, n.º 454, Bairro Chico Miranda, nesta cidade, ao **Sr. Ademir Lacerda Gontijo**, brasileiro, casado, portador do CPF 358.249.646-53, e sua esposa **Sra. Ana Auxiliadora Laine Gontijo**, brasileira, portadora do CPF 950.276.456-00, nos termos da Lei Municipal n.º 004/91 de 22 de março de 1991, Lei 494/91 de 12 de dezembro de 2001 e Lei 881/99 de 09 de junho de 1999.

Lagoa da Prata, 23 de setembro de 2004.



Adriana Maria de Moraes
Secretária Municipal de Assistência Social



José Octaviano Zezinho Ribeiro
Prefeito Municipal

República Federativa do Brasil

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE LAGOA DA PRATA



PATRIMÔNIO



I-00395

REGISTRO DE IMÓVEIS



Maria do Carmo Oliveira, Oficial, Bel. *Cynara Cristina Amorim Fantoni*, Bel. *Ramiro Carlos Amorim*, **Oficiais Substitutos** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa da Prata, Estado de Minas Gerais, em Pleno Exercício do cargo na forma da lei, etc.

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-D.M sob a matrícula 20813 de 19/05/2004, verifiquei constar:

Registro de Imóvel

Registro Geral

Livro nº. 2-D.M

Folha 013

Matrícula nº. 20.813

Data 19 / 05 / 2004

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano de nº 02 da quadra nº 04 com a área de 201,00m²(duzentos e um metros quadrados) sendo 10,05 por 20,00ms, situado à rua Alexandrino Antônio de Oliveira, Prolongamento do bairro Chico Miranda, nesta cidade, confrontando pela direita com o lote 01, pela esquerda com o lote nº 03, aos fundos com o lote nº 14, e pela frente com a dita rua Alexandrino Antônio de Oliveira. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE LAGOA DA PRATA, pessoa jurídica de direito público, com sede na Prefeitura Municipal local na Rua Joaquim Gomes Pereira nº 825, centro, inscrita no CNPJ nº 18.318.618/0001-60. REGISTRO ANTERIOR: R-5-9472, fls. 72, do livro 2-BA deste Serviço. Dou fé. Lagoa da Prata, 19 de maio de 2004. Emol. e Tx. Fisc. Jud. R\$-8,45. A Oficial *[assinatura]*



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES

ADEMIR LACERDA GONTIJO

CPF

358.249.646-53

ANA AUXILIADORA LAINE

950.276.456-00

MATRICULA:

0356340155 1982 2 00016 197 0005345 51

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIROS, DATAS DE NASCIMENTO, NATURALIDADE, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CONJUGES

ADEMIR LACERDA GONTIJO, nascido aos 30/12/1957, natural de Pará de Minas - MG, brasileiro, filho de FRANCISCO CARDOSO GONTIJO e CORINA DA SILVA GONTIJO.

ANA AUXILIADORA LAINE, nascida aos 17/09/1961, natural de Lagoa da Prata - MG, brasileira, filha de JAIME PENHA LAINE e RUTI SOUTO LAINE.

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

quatorze de maio de mil novecentos e oitenta e dois

DIA MÊS ANO

14/05/1982

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

Comunhão Parcial de bens

NOME QUE CADA UM DOS CONJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

ANA AUXILIADORA LAINE GONTIJO

AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES A ACRESCER

Aos 23/02/2022 foi averbada a inclusão do número de inscrição no CPF dos contraentes, conforme consulta realizada junto à base de dados da Receita Federal do Brasil, disponibilizada pela CRC nacional, de acordo com Provimento 63/ 2017 do CNJ. De acordo com mandado de averbação extraído dos autos do processo nº 5001319-60.2022.8.13.0372 com sentença proferida aos 12 de abril de 2022, pelo M.M. Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca, Dr. Islen César Damasceno, transitada em julgado, foi decretado o DIVÓRCIO do casal Ademir Lacerda Gontijo e Ana Auxiliadora Laine Gontijo, voltando o cônjuge virago a usar seu nome de solteira, ou seja, Ana Auxiliadora Laine. Foi homologada a partilha de bens do casal. Lagoa da Prata, MG, 31 de março de 2023. (aa) Patrícia Borges Di Luigi Rezende.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

ADEMIR LACERDA GONTIJO

RG

Nº: --- Exp. em: --- Órgão Exp.: ---

PIS/NIS

Nº: ---

Passaporte

Nº: ---

Cartão Nacional de saúde

Nº: ---

Título de Eleitor

Nº: --- Zona/Seção: ---

Município: ---

CEP Residencial: ---

Grupo Sanguíneo: ---

ANA AUXILIADORA LAINE

RG

Nº: --- Exp. em: --- Órgão Exp.: ---

PIS/NIS

Nº: ---

Passaporte

Nº: ---

Cartão Nacional de saúde

Nº: ---

Título de Eleitor

Nº: --- Zona/Seção: ---

Município: ---

CEP Residencial: ---

Grupo Sanguíneo: ---

* As anotações de cadastro acima não dispensam a apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL

Oficial: Patrícia Borges Di Luigi Rezende

Rua Luiz Guadalupe, 580 Centro

Lagoa da Prata-MG, (37) 3262-1057

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Lagoa da Prata-MG, 31 de março de 2023.

"VERSO DA FOLHA EM BRANCO"

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL - MG

Selo Consulta: GNA04599 - Cod. Seg.

7190.1281.2125.4814 - Cod. e Quantidade do(s) ato(s)

Praticado(s): 1 (7402), 1 (7802), 1 (7801), 4 (8101) Ato(s)

Praticado(s) por: - - Emol.: R\$ 0,00 - Tx.Judic.: R\$ 0,00 -

Total: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Patrícia Borges Di Luigi Rezende
Oficial Titular

RUA LUIZ GUADALUPE, 580
CEP 35.690-000 - TEL.: (37) 3262-1057
LAGOA DA PRATA - MG

BRP

BA 017119668



ARPENBRASIL
ASSOCIAÇÃO NACIONAL DOS REGISTRADORES DE PESSOAS NATURAIS



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de LAGOA DA PRATA / 2ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Lagoa da Prata

Formal de Partilha

PROCESSO Nº: 5001319-60.2022.8.13.0372

CLASSE: [CÍVEL] DIVÓRCIO CONSENSUAL (12372)

REQUERENTE: ADEMIR LACERDA GONTIJO e outros

Peças que integram este formal de Partilha: Cópias da petição inicial, quitações fiscais, petições, parecer do Ministério Público do Estado de Minas Gerais, sentença/decisão/despacho judicial, todas dos autos acima individualizados, bem como outros documentos que se fizerem necessários.

FORMAL DE PARTILHA expedido pelo Juízo acima, em favor das partes ANA AUXILIADORA LAINE GONTIJO, brasileira, inscrita no CPF n.º 950.276.456-00, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 11.768.833/MG e ADEMIR LACERDA GONTIJO, brasileiro, inscrito no CPF n.º 358.249.646-53, portador da Cédula de Identidade RG n.º 11.465.845/MG, conforme sentença judicial proferida nos autos acima individualizados em data de 12 de Abril de 2022, transitada em julgado no dia 07/06/2022, nos autos acima individualizados, da Ação de Divórcio Consensual, bem como conforme cópias dos documentos em anexo as quais, devidamente autenticadas, conferem em seu inteiro teor conteúdo com os originais, para título conservação dos seus direitos, na forma abaixo declarada.

A TODOS OS EXCELENTÍSSIMOS SENHORES DOUTORES MINISTROS DE TRIBUNAIS, DESEMBARGADORES, JUÍZES E DEMAIS PESSOAS DA JUSTIÇA, A QUEM O CONHECIMENTO DESTA HAJA DE PERTENCER.

O Doutor Islon César Damasceno, Juiz de Direito na 2ª Vara desta cidade e Comarca de Lagoa da Prata, Minas Gerais, na forma da lei etc, FAZ SABER que por este Juízo e respectiva Secretaria Judicial se processaram os termos legais dos autos acima individualizados, com as partes devidamente mencionadas e qualificadas nos documentos anexos, feito este que correu em todos os seus trâmites legais por esta Secretaria Judicial acima identificada. E, tendo as partes acima individualizadas requerido, para título e conservação de seus direitos, se lhe passassem o competente FORMAL DE PARTILHA, mandou expedir o presente, composto pelas peças determinadas em Lei, cujas cópias reprográficas seguem anexas, e ficam fazendo parte integrante deste, conferindo integralmente com os originais apresentados nos autos supra citados.



LAGOA DA PRATA, data da assinatura eletrônica

Rua Olegário Maciel, 1421, Fórum Bárbara de Oliveira Miranda, Palmeiras, LAGOA DA PRATA - MG - CEP: 35590-000





Exmo. (a) Dr. (a) Juiz (a) de Direito da Comarca de Lagoa da Prata

Ana Auxiliadora Laine Gontijo, CPF 950.276.456-00, RG MG 11.768.833 SSP/MG, brasileira, servidora pública municipal, casada, residente e domiciliada em Lagoa da Prata, à Rua Alexandrino Antônio de Oliveira, nº 454, Bairro Chico Miranda, CEP 35592.048, e Ademir Lacerda Gontijo, CPF 358.249.646-53, RG MG 11.465.845 – SSP/MG, brasileiro, casado, motorista, residente e domiciliado em Lagoa da Prata, na Rua Alexandrino Antônio de Oliveira, nº 454, Bairro Chico Miranda, CEP 35592.048, vêm, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, ajuizar a presente Ação Consensual de Divórcio cc. Partilha de Bens, mediante acordo trazido neste termo, para tanto aduzindo e requerendo o que se segue.

I – Dos Fatos

Os Requerentes se casaram no regime de comunhão parcial de bens, em 14 de maio de 1982, conforme certidão aqui anexada, matrícula 0356340155 1982 2 00016 197 0005345 51, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Lagoa da Prata, sendo que desta união nasceram Vânia de Fátima Laine Gontijo, hoje com 39 anos, Mariana Laine Gontijo, hoje com 32 anos, e Ana Ruth Laine Gontijo, hoje com 26 anos, portanto todas maiores de idade e capazes.

x. Ana Auxiliadora Laine Gontijo

Ademir Lacerda Gontijo

Ailton José Silva

Procurador
Nome: Ailton José Silva
CPF: 358.249.646-53

37 3262-2828
37 99984-2828

✉ ailton.silva@procuradoria.rs.rs.gov.br
📱 <https://api.whatsapp.com/send?phone=3732622828>



A AILTON SILVA

Há muito tempo não têm uma vida conjugal harmoniosa e as desarmonias levaram o casal a constantes discussões verbais. Estando decididos a não se reconciliar, viram por bem ajuizar esta ação de divórcio, para nela já deixarem claros os termos do divórcio em relação à partilha de bens.

II - Dos Alimentos

Os Requerentes, embora tenham poucos recursos, trabalham e auferem o suficiente para seus próprios sustentos, ambos renunciando à prestação de alimentos entre si.

III - Da Partilha de Bens

O casal possui os seguintes bens e direitos, que serão assim partilhados:

A POSSE de um lote de terreno urbano de número 0002, da quadra 0004, da Rua Alexandrino Antônio de Oliveira, n° 454, com 200,00 m², recebido em doação, ainda não regularizada, da Prefeitura Municipal de Lagoa da Prata, onde está edificada a casa de residência da família, com 40,71 m², ainda não registrada na matrícula do imóvel de n° 20813, livro 2-DM.

A posse e a propriedade deste imóvel passarão a ser exclusivamente da Cônjuge Virago, que providenciará a regularização da doação e do registro do imóvel diretamente em seu nome e às suas expensas.

A quantia de R\$12.000,00 (doze mil reais) que está na posse da Cônjuge Virago, quantia esta que passará a pertencer ao Cônjuge Varão e lhe repassada através de transferência bancária para a conta-poupança 000765095992-0, da agência local da Caixa Econômica Federal n° 1382, operação 013, sendo R\$8.000,00 no prazo máximo de cinco dias úteis contados a partir da assinatura deste termo, e o restante no prazo máximo de quinze dias úteis também contados a partir da data da assinatura deste termo, ficando pactuada multa diária de R\$100,00 (cem reais) para cada dia de atraso no pagamento.

Ailton José Silva

37 3262-2828

37 99984-2828

☒ 37 3262-2828

☒ 37 99984-2828

Ackey, Virago

J



FOLHA RESUMO CADASTRO ÚNICO - V7

I - INFORMAÇÕES RELATIVAS AO CADASTRO DA FAMÍLIA

1.01 Código Familiar: 075299211-26

1.10 Data da Entrevista: 15/09/2022

RENDIA PER CAPITA DA 1105.00

II - ENDEREÇO DA FAMÍLIA

1.11 - Localidade: CHICO MIRANDA

1.12 - Tipo: RUA

1.13 - Título:

1.14 - Nome: ALEXANDRINO ANTONIO DE OLIVIERA

1.15 - Número: 454

1.16 - Complemento do

1.17 - Complemento

1.18 - Cep: 35592-048

1.20 - Referência para

III - COMPONENTES DA FAMÍLIA

RESPONSÁVEL FAMILIAR

4.02 - Nome Completo: ANA AUXILIADORA LAINE GONTIJO

4.03 - NIS: 12464177433

4.06 - Data de Nascimento: 17/09/1961

4.07 - Parentesco com Responsável FILHO(A)

4.02 - Nome Completo: ANA RUTH LAINE GONTIJO

4.03 - NIS: 16104231269

4.06 - Data de Nascimento: 13/05/1995

4.07 - Parentesco com Responsável FILHO(A)

4.02 - Nome Completo: MARIANA LAINE GONTIJO

4.03 - NIS: 16359954266

4.06 - Data de Nascimento: 27/07/1989

Logradouro de Prata 01-03-2023
Local e Data

Ana Auxiliadora Laine Gontijo
Assinatura do Responsável pela Unidade

Dissona de Feirameda
Assinatura do Entrevistador/Responsável pelo

Caso o RF não saiba assinar, o entrevistador registrará a expressão "A ROGO" e, a seguir, o nome do RF.

(A ROGO é a expressão jurídica utilizada para indicar que a identificação, substituindo a assinatura, foi delegada a

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS
POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE MINAS GERAIS
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

1-6712



POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO TITULAR *Ana Ruth de Almeida Gontijo*

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL MG-16.146.180 DATA DE EXPEDICÃO 18/12/2020

NOME ANA RUTH LAINE GONTIJO

FILIAÇÃO ADEMIR LACERDA GONTIJO
ANA AUXILIADORA LAINE GONTIJO

NATURALIDADE LAGOA DA PRATA-MG

DOC. ORIGEM NASC. AV LV-41 FL-73

DATA DE NASCIMENTO 13/5/1995

CPF 117.894.016-07

LEITICA BAPTISTA GAMBAGE REIS
DIRETOR DO INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

DTI 2149 LEI Nº 7.116 DE 29/09/63 2 VTA

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL MG-18.272.382 DATA DE
EXPEDIÇÃO 10/09/2021

NOME
MARIANA LAINE GONTIJO

FILIAÇÃO
ADEMIR LACERDA GONTIJO
ANA AUXILIADORA LAINE GONTIJO

NATURALIDADE
LAGOA DA PRATA-MG DATA DE NASCIMENTO
27/7/1989

NASC. LV-37A-EL-171V

LAGOA DA PRATA MG

088.518.938-33

ADRIANA DE BARROS MONTEIRO
DIRETORA DO INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS

POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

1302-1

BOLETA DIREITA

x Mariana Laine Gontijo

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social

ANA AUXILIADORA LAINE GONTIJO CPF: 950.276.456-00

Aviso

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à

Finalidade

Mensagem

Certificamos que até a presente data, não constam débitos tributários e não tributários relativos ao contribuinte acima identificado.

A Fazenda Municipal se reserva o direito de cobrar débitos que venham a ser constatados, mesmo se referente a períodos compreendidos nesta certidão.

Código de Controle

CWVOLCFBRE8SAWJ1

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.
<http://www.lagoadaprata.mg.gov.br>

Lagoa da Prata (MG), 28 de Fevereiro de 2023

República Federativa do Brasil
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE LAGOA DA PRATA
REGISTRO DE IMÓVEIS



Maria do Carmo Oliveira, Oficial, Bel. **Cynara Cristina Amorim Fantoni**, Bel. **Ramiro Carlos Amorim**, **Oficiais Substitutos** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa da Prata, Estado de Minas Gerais, em Pleno Exercício do cargo na forma da lei, etc.

CERTIFICO, a pedido verbal da pessoa interessada, que após a pesquisa realizada nesta data nos livros de registro e arquivos deste Serviço, verifiquei **NÃO CONSTAR**, qualquer registro de aquisição de propriedade imóvel, rural ou urbana, em nome de **ANA AUXILIADORA LAINE**, CPF: **950.276.456-00**. A pesquisa foi realizada levando-se em consideração exatamente os dados fornecidos pelo requerente, não sendo consideradas abreviaturas ou nomes semelhantes. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Lagoa da Prata, 19 de julho de 2023. Prazo de validade 30 dias. Ato: 8402, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 43,59. Recompe: R\$ 2,61. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,33. Total: R\$ 55,53. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: GRN16720, código de segurança : 6988248310972632. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 43,59. Valor Total do Recompe: R\$ 2,61. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,33. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 55,53. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



A Oficial (substituta):



Documento Auxiliar da Nota Fiscal de Energia Elétrica Eletrônica
CEMIG DISTRIBUIÇÃO S.A. CNPJ 06.991.180/0001-16 / INSC. ESTADUAL 042.322136.0007
AV. BARBACENA, 1.200 - 17º ANDAR - ALA 1 - BAIRRO SAÍTO AGOSTINHO - CEP: 30170-131 - BELÓ HORIZONTE - MG

ANA AUXILIADORA LAINE GONTIJO

RUA ALEXANDRINO ANTONIO DE
OLIVEIRA 454 CS
CHICO MIRANDA
LAGOA DA PRATA - MG
CEP: 35502048

Nº DO CLIENTE: 7005557814

Nº de Instalação	Subclasse	Classe
3004025912	RESIDENCIAL	Monofásico
Data de Leitura		
Anterior	Atual	Próxima
13/06	12/07	11/08
Modalidade Tarifária		
Tarifa Convencional		

CPF: 950.200.000-00



Tarifa Social de Energia Elétrica - TSEE criado pela
Lei nº 10.438 de abril de 2002
Controle: 3105/640251/0016 Data da impressão: 12/07/2023 14:08:51
NOTA FISCAL: 050602444 Série: 000 Data de emissão: 12/07/2023

Chave de acesso: 3123070698118000011666000050602442094315415
EMITIDA EM CONTINGÊNCIA - PENDENTE DE AUTORIZAÇÃO
Documento Auxiliar da Nota Fiscal de Energia Elétrica Eletrônica
Consulte a chave de acesso em: <http://www.sped.fazenda.mg.gov.br/spedmg/>

Tipo de Medição	Medição	Leitura Anterior	Leitura Atual	Contante de Multiplicação	Consumo kWh
Energia Elétrica	ABN936048350	60372	60521	1	149

Item da fatura	Unid. Quant.	Preço Unit.	Valor	PIS/COFINS	Base Calc. ICMS	Alíquota ICMS	ICMS	Tarifa UNIT.
Energia Elétrica	kWh	149 0,95954601	142,95	5,62	142,95	18,00	25,73	0,74906000
Contrib. Custeio Ilum. Pública			14,41					
Ass Comb. Câncer (37)3512-1528			5,00					
Bônus Itaipu art 21 Lei 10438			-7,65					

Total 154,71 5,62 142,83 25,73

Pág 1 de 1

REFERENTE A	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
JUL/2023	11/08/2023	R\$ 154,71
Base de Cálculo (R\$):		Valor (R\$):
ICMS	142,95	18,00
ICMS	117,22	R\$ 25,73
PASEP	117,22	R\$ 0,99
COFINS	117,22	R\$ 4,63

Histórico de Consumo				REAVISO DE CONTAS VENCIDAS / DÉBITOS ANTERIORES
Mes/Ano	Consumo kWh	Media kWh/dia	Dias de Faturam.	
JUN/2023	176	5,33	33	
MAI/2023	166	5,53	30	
ABR/2023	191	5,96	32	
MAR/2023	178	5,74	31	
FEV/2023	164	5,85	28	
JAN/2023	160	5,35	31	
DEZ/2022	160	5,18	32	
NOV/2022	139	4,79	29	
OUT/2022	163	5,25	31	
SET/2022	152	4,90	31	
AGO/2022	143	4,93	29	
JUL/2022	153	4,78	32	

Informações Gerais

JUN/23 Band. Verde - JUL/23 Band. Verde. Tarifa vigente conforme Res Anel nº 3.202, de 23/05/2023. Redução alíquota ICMS conforme Lei Complementar 194/22. Poderá ser solicitada nova fatura com a exclusão de valores relativos a serviços de terceiros. Consumidor responsável pela quitação de débitos anteriores.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA
ESTADO DE MINAS GERAIS

HABITAÇÃO

Ofício nº 033/2022

De: Setor de Habitação

Para: Procuradoria Municipal

Lagoa da Prata, 13 de maio de 2022.

Prezado Senhor,

Solicito a Vossa Senhoria o encaminhamento da documentação em anexo para regularização do imóvel localizado na Rua José Maria Botelho, nº 314 - Bairro Chico Miranda, Quadra: 10 - Lote: 14, em nome de JOÃO LUIZ DE OLIVEIRA E ADÉLIA DA SILVA OLIVEIRA.

Desde já agradeço.


Emília Cristina de Mesquita
Chefe do Setor de Habitação

Ilmo.Sr.
JULIANO VENÂNCIO DA SILVA
Procurador Municipal

Documento recebido em
13 / 05 / 2022

Procuradoria-Geral do Município



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA

ESTADO DE MINAS GERAIS

Ao

Cartório de Notas 1º Ofício ou Cartório de Notas 2º Ofício

Comarca de Lagoa da Prata

Nesta

AUTORIZAÇÃO

Pela presente autorizamos este Cartório a proceder a lavratura de escritura de doação do lote de terreno n.º 14 da quadra n.º 010, com área de 203,70m² (duzentos e tres metros e setenta centímetros quadrados), situado à Rua José Maria Botelho, bairro Chico Miranda, nesta cidade, ao(a) **Sr(a). João Luis de Oliveira** e sua esposa Sra. **Adelia da Silva Oliveira**, portadora do CPF 069.695.996-80, nos termos da Lei Municipal n.º 004/91 de 22 de março de 1991.

Lagoa da Prata, 24 de junho de 2004.


Adriana Maria de Moraes
Secretária Municipal de Assistência Social


José Octaviano Zezinho Ribeiro
Prefeito Municipal

República Federativa do Brasil

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE LAGOA DA PRATA



REGISTRO DE IMÓVEIS



Maria do Carmo Oliveira, Oficial, Bel. Cynara Cristina Amorim Fantoni, Bel. Ramiro Carlos Amorim, oficiais Substitutos do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa da Prata, Estado de Minas Gerais, em Pleno Exercício do cargo na forma da lei, etc.

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-D.M sob a matrícula 20892 de 19/05/2004, verifiquei constar:

Registro de Imóvel		
Registro Geral		
Livro nº. 2-D.M	Folha 092	
Matrícula nº. 20.892	Data 19 / 05 / 2004	
IMÓVEL: Um lote de terreno urbano de nº 14 da quadra nº 10 com a área de 203,70m²(duzentos e três metros e setenta centímetros quadrados), situado à rua José Maria Botelho, Prolongamento do Bairro Chico Miranda, nesta cidade, confrontando pela direita com o lote 13 numa extensão de 20,25m, pela esquerda com o lote 01 e 02 numa extensão de 20,20m, aos fundos com o lote 05 numa extensão de 10,05m, e pela frente com a dita rua José Maria Botelho numa extensão de 10,10m. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE LAGOA DA PRATA, pessoa jurídica de direito público, com sede na Prefeitura Municipal local na rua Joaquim Gomes Pereira, 825, centro, inscrita no CNPJ/MF nº 18.318.618/0001-60. REGISTRO ANTERIOR: R-5-9472, fls. 72, do livro 2-BA, deste Serviço. Dou fé, Lagoa da Prata, 19 de maio de 2004. Emol. e Tx. Fisc. Jud. R\$-8,45. A Oficial <i>[assinatura]</i>		

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Lagoa da Prata 08 de novembro de 2017. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,08. Recome: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,02. Total: R\$ 23,07. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: BRY08089, código de segurança : 9610158685125259. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.608,00. Valor Total do Recome: R\$ 97,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 602,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.307,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" A(O) Oficial (substituta(o)) *[assinatura]*

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS
POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE MINAS GERAIS
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

MAIOR DE 65 ANOS

CARTEIRA DE IDENTIDADE

POLEGAR DIREITO

THOMAS GREGG & SONS

1-3021

ASSINATURA DO TITULAR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL MG-8.379.478

DATA DE EXPEDIÇÃO 17/04/2018

NOME ADELIA DA SILVA OLIVEIRA

FILIAÇÃO VICENTE PEREIRA DA SILVA
VITALINA RIBEIRO DA SILVA

NATURALIDADE ITORORO-BA

DOC. ORIGEM CAS. LV-1B FL-210V

POTIRAGUA-BA

CPF 069695996-80

DATA DE NASCIMENTO 8/8/1941

PIT-1302 JACQUELINE DE OLIVEIRA FERRAZ

ASSINATURA DO DIRETOR

2. VIA

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS
POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE MINAS GERAIS
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

1-3021

ASSINATURA DO TITULAR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL MG-6.782.686

DATA DE EXPEDIÇÃO 15/07/2009

NOME JOAO LUIZ DE OLIVEIRA

FILIAÇÃO MANOEL LUIZ DE OLIVEIRA
RUFINA VIRGEM OLIVEIRA

NATURALIDADE TANHACU-BA

DOC. ORIGEM CAS. LV-210V FL-1B

POTIRAGUA-BA

CPF 373507066-34

DATA DE NASCIMENTO 6/5/1931

PIT-1302 NILMA FERREIRA SANTOS

ASSINATURA DO DIRETOR

2. VIA

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



**PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DA BAHIA
CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS**

**COMARCA DE POTIRAGUÁ-BAHIA
DISTRITO DE SEDE
CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS**

CERTIDÃO DE CASAMENTO

Certifico que às folhas **210 v a 211**, sob o nº **46**, do livro nº **B-01** de registro de casamentos, foi lavrado o assento do matrimônio de:

JOÃO LUIZ OLIVEIRA e ADÉLIA RIBEIRO DA SILVA

cujo casamento realizado **08 de julho de 1967** neste Cartório, perante o Ilmo.^o Hermelino José de Souza, JUIZ DE PAZ e as testemunhas Sebastião Azevedo Alves, fazendeiro e Jesuino Viana dos Santos, agricultor;

O contraente nascido em **TANHAÇÚ-Bahia**, nascido em **06 de Maio de 1931** estado civil: solteiro - Profissão: lavrador - filiação: MANOEL LUIZ OLIVEIRA e de dona RUFINA VIRGEM OLIVEIRA;

A contraente nascida em **ITORORÓ-Bahia**, em data de **06 de junho de 1941** estado civil: solteira - Profissão: doméstica - Filiação de VICENTE PEREIRA DA SILVA, falecido e de dona VITALINA RIBEIRO DA SILVA; a **CONTRAENTE** em virtude do casamento passou a assinar-se **ADÉLIA DA SILVA OLIVEIRA**

Foram apresentados os documentos a que se refere o artigo 180, números I, II e IV do Código Civil Brasileiro, e adotado o regime da **NÃO CONSTA**

Observação: **TERMO LAVRADO** em data supra, ou seja, **08 de julho de 1967**, pela então Oficial Cazilda Palmeira de Carvalho e de acordo com a lei vigente OS NUBENTES antes do casamento tiveram os seguintes filhos: Manoel Luiz - Cleonice - Raimunda - Maria do Carmo Oliveira e Zenida da Silva Oliveira, os quais reconhecem como seus filhos.

13.100.722/0001-60
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Cartório de Notas e Anexo-01
Antonio Palmeira de Carvalho
TITULAR
Rua. Getúlio Vargas 210 - Cep 45790-000
Potiraguá - Bahia

O referido é verdade e dou fé.

Potiraguá - Bahia

12 de setembro de 2005

Antonio Palmeira de Carvalho

Antonio Palmeira de Carvalho
Oficial Designado
Cad. 800078-6

FOLHA RESUMO CADASTRO ÚNICO - V7

I - INFORMAÇÕES RELATIVAS AO CADASTRO DA FAMÍLIA

1.01 Código Familiar: 071027432-70

1.10 Data da Entrevista: 12/05/2022

RENDÁ PER CAPITA DA FAMÍLIA: 404.00

II - ENDEREÇO DA FAMÍLIA

1.11 - Localidade: SAO FRANCISCO

1.12 - Tipo: RUA

1.13 - Título:

1.14 - Nome: MARANHÃO

1.15 - Número: 554

1.16 - Complemento do Número: FD

1.17 - Complemento Adicional:

1.18 - Cep: 35.593-012

1.20 - Referência para Localização: INCLUSAO CX 09 2022 INCLUSAO MEMBRO CX 09 2022

III - COMPONENTES DA FAMÍLIA

RESPONSÁVEL FAMILIAR

4.02 - Nome Completo: MARIA DO CARMO CAMILO

4.03 - NIS: 12228407595

4.06 - Data de Nascimento: 17/02/1962

4.07 - Parentesco com Responsável Familiar: PAI OU MAE

4.02 - Nome Completo: ADELIA DA SILVA OLIVEIRA

4.03 - NIS: 16009913331

4.06 - Data de Nascimento: 06/06/1941

4.07 - Parentesco com Responsável Familiar: PAI OU MAE

4.02 - Nome Completo: JOAO LUIZ DE OLIVEIRA

4.03 - NIS:

4.06 - Data de Nascimento: 06/05/1931

boa noite 12/05/22
Local e Data

Maria do Carmo Camilo
Assinatura do Responsável pela Unidade Familiar(RF)

[Assinatura]
Assinatura do Entrevistador/Responsável pelo Cadastramento

Caso o RF não saiba assinar, o entrevistador registrará a expressão "A ROGO" e, a seguir, o nome do RF.

(A ROGO é a expressão jurídica utilizada para indicar que a identificação, substituindo a assinatura, foi delegada a outra pessoa

CADASTRO ÚNICO
SECRETARIA DE DEFESA SOCIAL
COORDENADORIA DE REGISTRO E CADASTRO
UNIDADE PRIMA - RJ



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA
ESTADO DE MINAS GERAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
Setor de Habitação

RECADASTRAMENTO DE LOTES / 2013			
BAIRRO <i>Alto Amante</i>	QUADRA <i>10</i>	LOTE <i>14</i>	DATA <i>18-03-13</i>
ENDEREÇO <i>Rua Maria Botelho 314</i>			
BENEFICIÁRIO <i>João Luiz Oliveira</i>	CPF / RG <i>MG-6-782.676</i>	ESTADO CIVIL () Amasiado (x) Casado () Divorciado () Outro	
CÔNJUGE <i>Adelina Silva de Oliveira</i>	CPF / RG <i>069.695.996-70</i>		
DEPENDENTES (x) Sim () Não	Quantos <i>08</i>	Recebe Benefício (x) Sim () Não	Benefícios <i>Aposentado</i>
RESIDE NO IMÓVEL (x) Sim () Não	TEMPO DE MORADIA <i>+ - 26 anos</i>	POSSUI DOCUMENTO DO IMÓVEL (x) Sim () Não	
SITUAÇÃO DO IMÓVEL () Vago () Construção iniciada (x) Construído			
ADQUIRIDO POR (x) Doação () Cedido () Compra () Aluguel			
OBSERVAÇÕES:			
ENTREVISTADO <i>x João Luiz Oliveira</i>			
CADASTRADOR <i>[Assinatura]</i>			

República Federativa do Brasil

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE LAGOA DA PRATA

REGISTRO DE IMÓVEIS



Maria do Carmo Oliveira Ribeiro, Oficial, Bel. Cynara Cristina Amorim Fantoni,,Bel. Ramiro Carlos Amorim, Oficiais Substitutos
do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa da Prata, Estado de Minas Gerais, em Pleno Exercício do cargo na forma da lei, etc.

CERTIFICO, a pedido verbal da pessoa interessada, que após a pesquisa realizada nesta data nos livros de registro e arquivos deste Serviço, verifiquei que NÃO CONSTAR, qualquer registro de aquisição de propriedade imóvel, rural ou urbana, em nome de JOÃO LUIZ DE OLIVEIRA, CPF:373.507.066-34. A pesquisa foi realizada levando-se em consideração extamente os dados fornecidos pelo requerente, não sendo consideradas abreviaturas ou nomes semelhantes. É o que tenho a verificar, pelo que dou fé. Lagoa da Prata, 12 de maio de 2022. Prazo de validade 30 dias. Ato: 8402, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 41,27. Recompe: R\$ 2,48. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,83. Total: R\$ 52,58. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: FQO98239, código de segurança : 8475422530398681. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 41,27. Valor Total do Recompe: R\$ 2,48. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,83. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 52,58. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



A Oficial (substituta):



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social

JOAO LUIZ DE OLIVEIRA CPF: 37350706634

Aviso

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à

Finalidade

Mensagem

Certificamos que até a presente data não constam débitos tributários relativo ao imóvel com a localização abaixo descrita.

A Fazenda Municipal se reserva o direito de cobrar débitos que venham a ser constatados, mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão.

Inscrição

Imóvel: 16083 - Inscrição: 01.08.115.0070.0001 - Quadra: 0010 - Lote: 0014

Endereço: Rua JOSE MARIA BOTELHO, 314 - Bairro CHICO MIRANDA - CEP 35.592-040

Código de Controle

CW1JDIFHZ7KCQX81

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.
<http://www.lagoadaprata.mg.gov.br>

Lagoa da Prata (MG), 12 de Maio de 2022



CEMIG DISTRIBUIÇÃO S.A.
CNPJ 06.981.180/0001-16
Inscr. Estadual 062.322136.0087
Av. Barbacena, 1200 - 17º Andar - Ala A1
Santo Agostinho - CEP 30.190-131
Belo Horizonte - MG - Brasil

Nota Fiscal - Conta de Energia Elétrica

Série: U1

NF: 381533663

Controle:
3015//0060

Emissão: 08/04/2022 Impressão: 08/04/2022 08:19:29 Tarifa Social de Energia Elétrica - TSEE criado pela
Fmissão autorizada pelo Regime Especial/PTA Nº 45.000009762 37 - SEF/MG Lei nº 10.438 de abril de 2002

ADELIA DA SILVA OLIVEIRA

Nº DO CLIENTE: 7002234992

RUA JOSE MARIA BOTELHO 314 CS

Nº da Instalação	Subclasse	Classe
3003757663	RESIDENCIAL	Monofásico

CHICO MIRANDA
LAGOA DA PRATA - MG
CEP: 35592040

Datas de Leitura			Modalidade Tarifária
Anterior	Atual	Próxima	Tarifa Convencional
10/03	08/04	10/05	

MEDIDOR Nº: ABN028045833

Informações Técnicas				
Tipo de Medição	Leitura Anterior	Leitura Atual	Constante de Medição	Consumo kWh
Energia Elétrica	54323	54344	1	21

VALORES FATURADOS

Descrição	Quantidade	Preço	Valor (R\$)
Custo de Disponibilidade			34,02
TARIFAS APLICADAS (Sem Impostos)			
Energia Elétrica kWh		0,76005000	
ADICIONAL BANDEIRAS (Já Incluído no Valor a Pagar)			
BANDEIRA ESCASSEZ HÍDRICA			6,34

CPF: 069.695.996-80

Pág 1 de 1

RESERVADO AO FISCO

F74A.AD1B.51AE.C783.713C.127E.89DC.648F

REFERENTE A		VENCIMENTO	VALOR A PAGAR
ABR/2022		02/05/2022	R\$ 34,02
Base de Cálculo (R\$):		Alíquota%:	Valor (R\$):
ICMS	34,02	30,00	R\$ 10,20
PASEP	23,82	0,76	R\$ 0,18
COFINS	23,82	3,53	R\$ 0,84
Histórico do Consumo		REVISÃO DE CONTAS VENCIDAS / DÉBITOS ANTERIORES	
Mês/Ano	Consumo kWh	Media kWh/dia	Dias de Faturam.
MAR/2022	42	1,40	30
FEV/2022	11	0,37	29
JAN/2022	25	0,78	32
DEZ/2021	65	2,24	29
NOV/2021	24	0,80	30
OUT/2021	45	1,45	31
SET/2021	45	1,45	31
AGO/2021	34	1,03	33
JUL/2021	38	1,31	29
JUN/2021	26	0,86	30
MAI/2021	18	0,64	28
ABR/2021	68	2,06	31
Informações Gerais			

RECIBO DE QUITAÇÃO DE DÉBITOS Nº 01/2022 A Cemig, em atendimento à Lei nº 12.007, de 29/07/09, dec
quitados os débitos do cliente em referência (contrato 5003322114), relativos ao fornecimento de
energia elétrica a esta unidade consumidora, referente aos vencimentos de 01/01/2017 a 31/12/2021,
excetuando eventuais débitos que sejam posteriormente apurados diante de possível verificação de
irregularidades ou de revisão de faturamento, que abranjam o período em questão.
MAR/2022 Band. Esc. Hídrica - ABR/2022 Band. Esc. Hídrica
Tarifa vigente conforme Res Anel nº 2.877, de 25/05/2021.
O pagamento desta conta não quita débitos anteriores. Para estes, estão sujeitas penalidades legais

RECEBA SUA FATURA DE ENERGIA POR E-MAIL DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA E SEGURA.
ACESSE AGORA www.cemig.com.br



CÓDIGO DE DÉBITO
AUTOMÁTICO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

000037576634

Nº DA INSTALAÇÃO:

ABR/2022

3003757663

*** ATENÇÃO: ESTE DOCUMENTO NÃO É VÁLIDO PARA PAGAMENTO ***

Esse valor será somado à próxima conta sem multa. Caso queira, o código
de barras para pagamento antecipado poderá ser solicitado em um Posto de
Atendimento Presencial Cemig ou Central de Atendimento, telefone 116.



Cópia

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA
ESTADO DE MINAS GERAIS

Ofício nº 152/2019

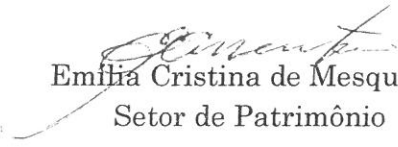
A Sr. Hans Rocha Baía
Procuradoria Municipal

Lagoa da Prata, 03 de setembro de 2019.

Prezado Senhor,

Venho por deste, encaminhar documentação para a regularização do imóvel localizado na Rua José Paulino nº 630, Bairro Chico Miranda, quadra 08, lote 04, em nome de Simoni Rodrigues, conforme lei anterior Nº 004/91

Atenciosamente,


Emília Cristina de Mesquita
Setor de Patrimônio



Documento recebido em
03 / 09 / 19
Procuradoria Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA
ESTADO DE MINAS GERAIS

Ao
Cartório de Notas 1º Ofício ou Cartório de Notas 2º Ofício
Comarca de Lagoa da Prata
Nesta

Pela presente autoriza-se o Capanga a proceder a lavratura de escritura de doação do lote de terreno n.º 04 da quadra n.º 08, com área de 354,20 m² (trezentos e cinquenta e seis metros e vinte centímetros quadrados) situada na Rua José Paulino, Bairro Chico Miranda, nesta cidade, à Sra. Simoni Rodrigues, portadora do CPF n.º 701.383.116-68, nos termos da Lei Municipal n.º 004/91 de 22 de março de 1991, cuja cópia segue anexa.

Lagoa da Prata, 24 de junho de 2004.

Adriana Maria de Moraes
Adriana Maria de Moraes
Secretária Municipal de Assistência Social

Joetany

República Federativa do Brasil

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE LAGOA DA PRATA

REGISTRO DE IMÓVEIS



Maria do Carmo Oliveira, Oficial, Bel. *Cynara Cristina Amorim Fantoni*, Bel. *Ramiro Carlos Amorim*, **Oficiais Substitutos** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa da Prata, Estado de Minas Gerais, em Pleno Exercício do cargo na forma da lei, etc.

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-DM sob a matrícula 20859 de 19/05/2004, verifiquei constar:

Registro de Imóvel		
Livro nº. 2-D.M	Registro Geral	Folha 059
Matrícula nº. 20.859	Data 19 / 05 / 2004	
IMÓVEL: Um lote de terreno urbano de nº 04 da quadra nº 08 com a área de 356,20m² (trezentos e cinquenta e seis metros e vinte centímetros quadrados), situado à rua José Paulino, Prolongamento do Bairro Chico Miranda, nesta cidade, confrontando pela direita com o lote 03 numa extensão de 32,40m, pela esquerda com o lote 05 numa extensão de 38,85m, aos fundos com Faixa de domínio do DER numa extensão de 11,65m, e pela frente com a dita rua José Paulino numa extensão de 10,00m. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE LAGOA DA PRATA, pessoa jurídica de direito público, com sede na Prefeitura Municipal local na rua Joaquim Gomes Pereira, 825, centro, inscrita no CNPJ/MF nº 18.318.618/0001-60. REGISTRO ANTERIOR: R-5-9472, fls. 72, do livro 2-BA, deste Serviço. Dou fé. Lagoa da Prata, 19 de maio de 2004. Emol. e Tx. Fisc. Jud. R\$-8,45. A Oficial: <i>[Assinatura]</i>		

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Lagoa da Prata 29 de julho de 2019. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,77. Recompe: R\$ 1,07. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,65. Total: R\$ 25,49. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: CWI31543, código de segurança : 2999033936236076. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 17,77. Valor Total do Recompe: R\$ 1,07. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,65. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 25,49. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



A(O) Oficial (substituta(o)):

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO MG-12.446.986 DATA DE EXPEDIÇÃO 19/05/1999

NOME SIMONI RODRIGUES

FILIAÇÃO ERAULLO RODRIGUES NEFTALINA GRUND RODRIGUES

NATURALIDADE LAGOA DA PRATA-MG DATA DE NASCIMENTO 12/7/1966

DOC. ORIGINAL NASC. LV-21A FL-780

LAGOA DA PRATA-MG

CPF

SELO NOROZONTE MG

PI-1302

DEL. MÁRCIO BARROSO DOMINGUES

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

3.ª VIA

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

CARTEIRA DE IDENTIDADE

ASSINATURA DO TITULAR

POLEGAR DIREITO

MINISTÉRIO DA FAZENDA Secretaria da Receita Federal

CPF

701.323.118-68

SIMONE RODRIGUES

Nasc. 12/07/1966



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS



CERTIDÃO DE NASCIMENTO

NOME:

SIMONI RODRIGUES

CPF:

701.383.116-68

MATRÍCULA:

0356340155 1967 1 00021 078 0016580 79

DATA DE NASCIMENTO POR EXTENSO

doze de julho de mil novecentos e sessenta e seis

DIA MÊS ANO

12/07/1966

HORA

05:30

NATURALIDADE

Lagoa da Prata - MG

MUNICÍPIO DE REGISTRO E UNIDADE DA FEDERAÇÃO

Lagoa da Prata-MG

LOCAL, MUNICÍPIO DE NASCIMENTO E UF

EM DOMICÍLIO PATERNO, Lagoa da Prata - MG

SEXO

Feminino

FILIAÇÃO

BRAULIO RODRIGUES

NEFTALINA BRUNO RODRIGUES

AVÓS

GERALDO RODRIGUES e MARIA DA CONCEIÇÃO RODRIGUES

ARLINDO BRUNO DA ROSA e AMERICA AUTERA DA ROSA

GÊMEO

NOME E MATRÍCULA DO(S) GÊMEO(S)

NÃO

//

DATA DO REGISTRO POR EXTENSO

quinze de maio de mil novecentos e sessenta e sete

NÚMERO DA DECLARAÇÃO DE NASCIMENTO VIVO

//

AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES À ACRESCEER

Consta averbação de CPF à margem do termo.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

TIPO DOCUMENTO	NÚMERO	DATA EXPEDIÇÃO	ÓRGÃO EXPEDIDOR	DATA DE VALIDADE
RG	---	---	---	---
PIS/NIS	---	---	---	---
Passaporte	---	---	---	---
Cartão Nacional de Saúde	---	---	---	---
TIPO DOCUMENTO	NÚMERO	ZONA/SEÇÃO	MUNICÍPIO	UF
Título de Eleitor	---	---	---	---
CEP Residencial	---		Grupo Sanguíneo	---

* As anotações de cadastro acima não dispensam a apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL

Oficial: Patrícia Borges Di Luigi Rezende

Rua Luiz Guadalupe, 580 Centro

Lagoa da Prata-MG. (37) 3262-1057

//

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Lagoa da Prata-MG, 16 de novembro de 2023.

"VERSO DA FOLHA EM BRANCO"

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL - MG



Selo Consulta: GXN26917 - Cod. Seg :

4439.9041.0807.3596 - Cod. e Quantidade do(s) ato(s)

Praticado(s): 1 (7802), 1 (7901), 1 (7402) Ato(s)

Praticado(s) por: - - Emol.: R\$ 55,20 - Tx.Judic.: R\$ 10,48

- Total: R\$ 65,68 - ISS: R\$ 1,56

Consulte a validade no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Assinatura do Oficial/Substituto



ARPENBRASIL
ASSOCIAÇÃO NACIONAL DOS REGISTRADORES DE PESSOAS NATURAIS
BA 021938203 BRP

FOLHA RESUMO CADASTRO ÚNICO - V7

I - INFORMAÇÕES RELATIVAS AO CADASTRO DA FAMÍLIA

1.01 Código Familiar: 081937990-54

1.10 Data da Entrevista: 17/11/2023

RENDIA PER CAPITA DA FAMÍLIA: R\$ 1.320,00

II - ENDEREÇO DA FAMÍLIA

1.11 - Localidade: CHICO MIRANDA

1.12 - Tipo: RUA

1.13 - Título:

1.14 - Nome: JOSE PAULINO

1.15 - Número: 630

1.16 - Complemento do Número: CASA

1.17 - Complemento Adicional:

1.18 - Cep: 35592-042

1.20 - Referência para Localização: CX 11 2023 CADASTRO NOVO UNIPESSOAL

III - COMPONENTES DA FAMÍLIA

RESPONSÁVEL FAMILIAR

4.02 - Nome Completo: SIMONE RODRIGUES

4.03 - NIS:

4.06 - Data de Nascimento: 12/07/1966

depois da data 17/11/2023
Local e Data

Simone Rodrigues
Assinatura do Responsável pela Unidade Familiar (RF)
CADASTRO ÚNICO
PARA PROLEGRIAS SOCIAIS
Secretaria Municipal de Assistência Social
de Prata - MG
Elizandra
Assinatura do Entrevistador/Responsável pelo Cadastro

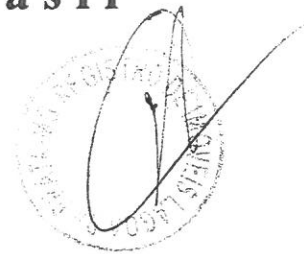
Caso o RF não saiba assinar, o entrevistador registrará a expressão "A ROGO" e, a seguir, o nome do RF.

(A ROGO é a expressão jurídica utilizada para indicar que a identificação, substituindo a assinatura, foi delegada a outra pessoa)

República Federativa do Brasil

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE LAGOA DA PRATA

REGISTRO DE IMÓVEIS



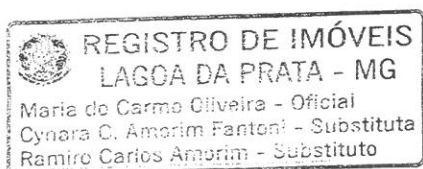
Maria do Carmo Oliveira Pileiro, Oficial, Bel. *Cynara Cristina Amorim Fantoni*, Bel. *Ramiro Carlos Amorim*, **Oficiais Substitutos** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa da Prata, Estado de Minas Gerais, em Pleno Exercício do cargo na forma da lei, etc.

CERTIFICO, a pedido verbal da pessoa interessada, que após a pesquisa realizada nesta data nos livros de registro e arquivos deste Serviço, verifiquei que **NÃO CONSTAR**, qualquer registro de aquisição de propriedade imóvel, rural ou urbana, em nome de **SIMONE RODRIGUES, CPF:701.383.116-68**.

A pesquisa foi realizada levando-se em consideração extamente os dados fornecidos pelo requerente, não sendo consideradas abreviaturas ou nomes semelhantes. É o que tenho a verificar, pelo que dou fé.

Lagoa da Prata, 29 de julho de 2019. Prazo de validade 30 dias.

Ato: 8402, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 31,09. Recome: R\$ 1,86.
Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,65. Total: R\$ 39,60. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: CWI31539, código de segurança : 2777155714636728. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 31,09. Valor Total do Recome: R\$ 1,86. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,65. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 39,60. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



A Oficial (substituta):



Secretaria Municipal de Assistência Social
CRAS – Centro de Referência de Assistência Social
Rua João Antônio de Oliveira, 395 – Chico Miranda / Tel: (37) 3261-6558
craschicomiranda@gmail.com

Lagoa da Prata, 15 de agosto de 2019.

Ofício: 076 /2019

Prezada Sra. Emília
Setor de Patrimônio

Venho, por meio deste, encaminhar Relatório Social referente à família de Simone Rodrigues, para apreciação e análise, referente à solicitação feita para fins de regularização de lote.

Sem mais para o momento, mas à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,

Renata Cristina Cândido
Assistente Social
CRESS-MG –14660



Secretaria Municipal de Assistência Social
CRAS – Centro de Referência de Assistência Social
Rua João Antônio de Oliveira, 395 – Chico Miranda / Tel: (37) 3261-6558
craschicomiranda@gmail.com

RELATÓRIO SOCIAL

RELATORA: Renata Cristina Cândido

ASSUNTO: Solicitação de Regularização de Lote.

I. EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

Encaminhamento de solicitação de regularização de lote em favor de Simone Rodrigues residente e domiciliada à Rua José Paulino, 630, bairro Chico Miranda.

II. RECURSOS UTILIZADOS

- Visita domiciliar
- Atendimento social
- Atualização de Cadastro no CRAS de referência

III. RELATÓRIO

O presente relatório referencia a família de **Simone Rodrigues** (DN 12/07/1966), solteira, residente à Rua José Paulino, 630, bairro Chico Miranda, portador da Carteira de Identidade MG-12.446.986 e CPF 701.383.116-68.

O núcleo familiar atualmente é composto pela referida usuária, aposentada com renda mensal de um salário mínimo, seu filho Vinicius Rodrigues de Almeida (DN 16/05/1997), este Promotor de Merchandising, com renda R\$4,94 reais por hora sua nora, Ingrid Lorrane da Silva Gomes (DN 23/06/1996), do lar e seus netos, filhos do casal em questão: Júlio Cesar Silva de Almeida (DN 08/02/2018) e Ryan Henrique Silva de Almeida (DN 18/02/2019).

A usuária em questão foi cadastrada no CRAS em 2008, tendo sido realizado desde então encaminhamentos para Programa Bolsa Família, Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculo, oficina de futebol e PRONATEC.



CEMIG DISTRIBUIÇÃO S.A.
CNPJ 06.981.180/0001-16
Inscr. Estadual 062.322.136.0087
Av. Barbacena, 1200 - 17º Andar - Ala A1
Santo Agostinho - CEP 30.190-131
Belo Horizonte - MG - Brasil

Série: U1 NF:000914750

Controle:

00412/12353D8309/0143

Emissão: 09/08/2014

Impressão: 09/08/2014

Tarifa Social de Energia Elétrica - TSEE criado pela

Emissão autorizada pelo Regime Especial/PTA Nº 18.000114527.70 - SEF/MG Lei nº 10.430, de abril de 2002

SIMONE RODRIGUES

R JOSE PAULINO 630 CS

CHICO MIRANDA
LAGOA DA PRATA - MG
CEP 35590-000

MEDIDOR Nº: ABP859003481

Nº DO CLIENTE: 7004777969

Nº da Instalação	Subclasse	Classe
3003845401	Residencial Baixa Renda	Residencial Monofásico
Datas de Leitura		
Anterior	Atual	Próxima
09/05	09/06	09/07
Data de Apresentação		
09/06		
Referente a:		
JUN/14		

Informações Técnicas				
Tipo de Medição	Leitura Anterior	Leitura Atual	Constante de Medição	Consumo
Energia Elétrica	29527	29701	1	174

VALORES FATURADOS			
Descrição	Quantidade	Preço	Valor R\$
Energia até 30 kWh	30	0,20927630	6,27
Energia de 31 a 100 kWh	70	0,35877032	25,08
Energia de 101 a 180 kWh	74	0,53814781	39,81

ENCARGOS/COBRANÇAS		Valor R\$
Descrição		
Contrib.Custeio Ilum. Pública		7,97
Tarifas Aplicadas (sem impostos)		
Energia até 30 kWh	0,13649000	
Energia de 31 a 100 kWh	0,23399000	
Energia de 101 a 180 kWh	0,35098000	

A partir de 2015 vigorará o sistema de bandeiras tarifárias. A bandeira verde não implicará cobrança adicional. As bandeiras amarela e vermelha, quando acionadas, implicarão tarifas de maior valor, devido ao maior custo de geração. No mês de 08/2014 vigorará a bandeira vermelha, a qual implicará a adicional de R\$ 0,050/kWh de acréscimo ao valor da tarifa, líquido de tributos. Mais informações em www.aneel.gov.br.

CPF: 701.383.116-68

RESERVADO AO FISCO

D9C2.44E4.10BD.4A87.C37B.E8F2.D1C0.0060

ICMS		PASEP		COFINS
Base de Cálculo (R\$):	Aliquota:	Valor(R\$):		
71,16	30	21,35	R\$0,60	R\$2,79

Informações de Faturamento			VENCIMENTO	VALOR A PAGAR
Parcela	Valor - R\$	%	27/07/2014	R\$79,13
Energia	15.15	21.29		
Distribuição	25.10	35.27		
Transmissão	2.04	2.87		
Encargos Setoriais	4.13	5.80		
Tributos	24.74	34.77		
Total	71.16	100.00		

Histórico do Consumo				Indicadores de Qualidade de Fornecimento			
Mês/Ano	Consumo kWh	Média kWh/dia	Dias de Faturamento	Lagoa da Prata 1 MES: 04/2014	Apurado Mensal	Valores Permitidos	Anual
MAI/2014	174	5,81	31	DIC	0,00	5,07	10,15
ABR/2014	158	5,64	28	FIC	0,00	3,36	6,72
MAR/2014	151	5,21	29	DMIC	0,00	2,88	13,45
FEV/2014	182	5,52	33	DICRI	0,00	12,22	
JAN/2014	170	5,31	32	Tensão: Nominal=220/127 V Min.=201/116 V Max.=251/139 V			
DEZ/2013	185	5,89	29	Valor Encargo de Uso do Sist. Distribuição: R\$ 18,84			
NOV/2013	143	4,81	31				
OUT/2013	158	5,45	29				
SET/2013	184	5,13	32				
AGO/2013	188	5,42	31				
JUL/2013	128	4,50	28				
JUN/2013	113	3,53	32				

Informações Gerais
Tarifa vigente conforme Res Aneel nº 1.700, de 07/04/14
Faturamento pela tarifa social desconto de R\$ 22,55
O pagamento desta conta não quita débitos anteriores.
Para estes, estão sujeitas penalidades legais vigentes (multas) e/ou atualização financeira (juros) baseadas no vencimento das mesmas.
Leitura realizada conf. calendário de faturamento

CODIGO DE DÉBITO AUTOMÁTICO
000038454013
Agência Virtual:
www.cemig.com.br
atendimento@cemig.com.br
Cemig Torpedo: 29810
Fale com a Cemig 116 (Se o número não estiver disponível na sua cidade, ligue: 0800 7210 116)



UNIDADE DE LEITURA:
06322521
CONTA CONTRATO
000038454013

VENCIMENTO

27/07/2014

TOTAL A PAGAR

R\$79,13

REFERENTE A: JUN/14

Nº DA INSTALAÇÃO: 3003845401

8366000000-1 79130138000-6 21470906311-6 00038454013-4





PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA
ESTADO DE MINAS GERAIS
Setor de Patrimônio e Habitação

Ofício nº 068/2024

Lagoa da Prata, 1º de setembro de 2024.

À Sua Senhoria o Senhor
Juliano Venâncio da Silva
Procurador Municipal

Documento recebido em
13/09/24
Procuradoria Municipal

Assunto: Regularização de lote doado em administração anterior.

Senhor Procurador,

Solicitamos a regularização do imóvel localizado à Rua José Paulino, nº 312, Bairro Chico Miranda - Quadra 14, Lote 05, em nome de **IZILDA GONÇALVES RIBEIRO**, conforme cópias de documentos em anexo.

Informamos que a Doação ocorreu nos termos da Lei Municipal nº 004/91, Lei 494/91 e Lei 881/99.

Atenciosamente,



Emília Cristina de Mesquita
Chefe de Setor



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA

ESTADO DE MINAS GERAIS

Ao

Cartório de Notas 1º Ofício ou Cartório de Notas 2º Ofício

Comarca de Lagoa da Prata

Nesta

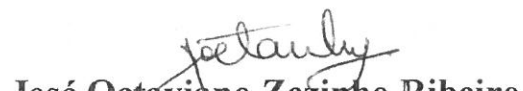
AUTORIZAÇÃO

Pela presente autorizamos este Cartório a proceder a lavratura de escritura de doação do lote de terreno n.º 05 da quadra n.º 14, com área de 203,00m² (duzentos e três metros quadrados), situado à Rua José Paulino, n.º 312, Bairro Chico Miranda, nesta cidade, à Sra. **Izilda Gonçalves Ribeiro**, portadora do CPF 872.494.566-87, nos termos da Lei Municipal n.º 004/91 de 22 de março de 1991, Lei 494/91 de 12 de dezembro de 2001 e Lei 881/99 de 09 de junho de 1999.

Lagoa da Prata, 23 de setembro de 2004.


Adriana Maria de Moraes

Secretária Municipal de Assistência Social


José Octaviano Zezinho Ribeiro
Prefeito Municipal

República Federativa do Brasil

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE LAGOA DA PRATA

REGISTRO DE IMÓVEIS



Maria do Carmo Oliveira, Oficial, Bel. *Cynara Cristina Amorim Fantoni*, Bel. *Ramiro Carlos Amorim*, **Oficiais Substitutos** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa da Prata, Estado de Minas Gerais, em Pleno Exercício do cargo na forma da lei, etc.

CERTIDÃO

Certifico a requerimento da pessoa interessada feita a titular deste Registro e para os devidos fins que revendo, neste Registro no Livro 2-RG sob a matrícula 038703.2.0020946-48 de 19/05/2004, verifiquei constar:

CNM: 038703.2.0020946-48

Registro de Imóvel

Registro Geral

CF

Livro nº. 2-D.M

Folha 146

Matrícula nº. 20.946

Data 19 / 05 / 2004

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano de nº 05 da quadra nº 14 com a área de 203,00m²(duzentos e três metros quadrados), situado à rua José Paulino, Prolongamento do Bairro Chico Miranda, nesta cidade, confrontando pela direita com o lote 04 numa extensão de 20,00m, pela esquerda com o lote 06 numa extensão de 20,00m, aos fundos com o lote 03 numa extensão de 10,15m, e pela frente com a dita rua José Paulino numa extensão de 10,15m. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE LAGOA DA PRATA, pessoa jurídica de direito público, com sede na Prefeitura Municipal local na rua Joaquim Gomes Pereira, 825, centro, inscrita no CNPJ/MF nº 18.318.618/0001-60. REGISTRO ANTERIOR: R-5-9472, fls. 72, do livro 2-BA, deste Serviço. Dou fé. Lagoa da Prata, 19 de maio de 2004. Emol. e Tx. Fisc. Jud. R\$-8,45. A Oficial *M. do Carmo Oliveira*.



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL MG-20.273.598 DATA DE EXPEDIÇÃO 22/04/2013

NOME
IZILDA GONCALVES RIBEIRO

FILIAÇÃO
SEBASTIAO PINTO
TEREZINHA PINTO SILVA

NATURALIDADE
IGUATAMA-MG

DOC. ORIGEM CAS. LV-1BAUX. FL-44V

IGUATAMA-MG

CPF 872494566-87

DATA DE NASCIMENTO
5/7/1959

LEITICIA ALESSI MACHADO ROGÉDO
ASSINATURA DO DIRETOR

FL-1302

1 VIA

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS



CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES

LUIZ GONÇALVES RIBEIRO

CPF

Nada consta.

IZILDA GONÇALVES RIBEIRO

872.494.566-87

MATRICULA:

0505260155 1978 3 00001 044 0000088 24

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIROS, DATAS DE NASCIMENTO, NATURALIDADE, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES

LUIZ GONÇALVES RIBEIRO, nascid aos 01/10/1955, natural de IGARATNGA - MG, BRASILEIRO filh de ANTONIO GONÇALVES RIBEIRO e JACINTA MARIA LUIZA DE JESUS.

IZILDA GONÇALVES PINTO, nascid aos 05/07/1959, natural de IGUATAMA - MG, BRASILEIRA filh de SEBASTIÃO PINTO e TEREZINHA PINTO SILVA.

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

dezesseis de outubro de mil novecentos e setenta e oito

DIA MÊS ANO

16/10/1978

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

COMUNHÃO PARCIAL DE BENS

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

IZILDA GONÇALVES RIBEIRO

AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES A ACRESCER

Casamento celebrado em: 30/09/1978. Data do Casamento Religioso 30/09/1978

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

LUIZ GONÇALVES RIBEIRO

RG

Nº: --- Exp. em: --- Órgão Exp.: ---

PIS/NIS

Nº: ---

Passaporte

Nº: ---

Cartão Nacional de saúde

Nº: ---

Título de Eleitor

Nº: --- Zona/Seção: ---

Município: ---

CEP Residencial: ---

Grupo Sanguíneo: ---

IZILDA GONÇALVES RIBEIRO

RG

Nº: MG-20.273.598 Exp. em: 22/04/2013 Órgão Exp.: SSP - Secretaria de Segurança Pública/MG

PIS/NIS

Nº: ---

Passaporte

Nº: ---

Cartão Nacional de saúde

Nº: ---

Título de Eleitor

Nº: --- Zona/Seção: ---

Município: ---

CEP Residencial: ---

Grupo Sanguíneo: ---

* As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais

Oficial: João Bosco Garcia de Carvalho

Rua: Quatro - 377 Centro

Iguatama-MG. (37) 33532297

boscogarciaacarvalho@gmail.com

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Iguatama-MG, 11 de janeiro de 2024.

Assinatura do Oficial/Substituto



A RECIBER DA 013970454 MG-P

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de

Minas Gerais

Lagoa da Prata

Comarca de Lagoa da Prata

José Maria dos Santos
Oficial do Registro Civil

Maria das Graças Lopes Santos
Substituta



Registro Civil

CERTIFICO, que do livro N. 13-C de Registro Civil de óbitos deste Distrito, sob o N. 11.339 a folhas 069 consta o seguinte: Que no dia sete de fevereiro de mil novecentos noventa sete (07/02/1.997) às 22.00 h. 45 min. no Hosp. Julia Kubitsche nest e Estado, na cidade de Belo Horizonte, faleceu LUIZ GONÇALVES RIBEIRO do sexo masculino --com quarenta e um (41) anos de idade natural de Igaratinga-MG. Estado civil casado com Izilda Gonçalves Ribeiro filho de Antonio Gonçalves Ribeiro e de Jacinta Maria Luiza de Jesus. O registro foi feito a os dez de fevereiro de 1.997. Foi declarante Erico Ricardo Matucuma, sendo o Atestado Médico firmado por Dr. que deu como causa da morte "Choque Séptico- Pneumonia de Aspiração".

O sepultamento vai ser feito no cemitério da Saudade, nesta cidade. O falecido era eleitor, deixou bens de raiz e treis (03) filhos.

O referido é verdade e ao próprio livro me reporto e dou fé

Lagoa da Prata, 12 de fevereiro de 1997.

Oficial do Registro Civil

FIRMAS:

6º. Tabelião
Rua Prof. Moraes, 150
Esquina de Cláudio Manoel, 556
Belo Horizonte — Minas Gerais

11º. Oficial de Notas
Rua Buenos Aires, 47
Rio de Janeiro

Tabelião Fleury
13º. Tabelião de Notas
R. Roberto Simonsen, 114
São Paulo



República Federativa do Brasil

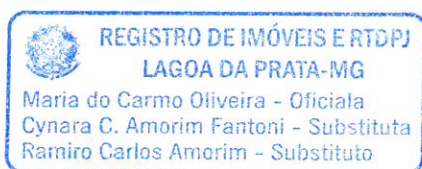
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE LAGOA DA PRATA

REGISTRO DE IMÓVEIS



Maria do Carmo Oliveira, Oficial, Bel. *Cynara Cristina Amorim Fantoni*, Bel. *Ramiro Carlos Amorim*, **Oficiais Substitutos** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa da Prata, Estado de Minas Gerais, em Pleno Exercício do cargo na forma da lei, etc.

CERTIFICO, a pedido verbal da pessoa interessada, que após a pesquisa realizada nesta data nos livros de registro e arquivos deste Serviço, verifiquei que **inexistem** imóveis em nome de **IZILDA GONÇALVES RIBEIRO**, **CPF: 872.494.566-87**. A pesquisa foi realizada levando-se em consideração exatamente os dados fornecidos pelo requerente, não sendo consideradas abreviaturas ou nomes semelhantes. **Observação:** Ressalta-se a possível existência de registro na Comarca de Santo Antônio do Monte/MG, com os dados pesquisados; em virtude desta Serventia ser dela originária desde 11/11/1977. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Lagoa da Prata, 02 de setembro de 2024. Prazo de validade 30 dias. Ato: 8402, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 45,69. Recompe: R\$ 2,74. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,78. Total: R\$ 58,21. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000372040136, atribuição: Imóveis, RTD E PJ localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: IDH66440, código de segurança : 6457034132029244. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 45,69. Valor Total do Recompe: R\$ 2,74. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,78. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 59,58. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



M. Oliveira
A Oficial (substituta):
Página 1 de 1



Documento Auxiliar da Nota Fiscal de Energia Elétrica Eletrônica
CEMIG DISTRIBUIÇÃO S.A. CNPJ 06.981.180/0001-16 / INSC. ESTADUAL 062.322136.0087
AV. BARBACENA, 1.200 - 17º ANDAR - ALA 1 - BAIRRO SANTO AGOSTINHO - CEP: 30190-131 - BELO HORIZONTE - MG

IZILDA GONÇALVES RIBEIRO

RUA JOSÉ PAULINO 312 CS

CHICO MIRANDA
LAGOA DA PRATA - MG
CEP: 36592042

CPF: 872.400.000-00

Nº DO CLIENTE: 7005482997

Nº da Instalação	Subclasse	Classe
3004112496	RESIDENCIAL	Monofásico
Data de Leitura		
Anterior	Atual	Próxima
12/07	12/08	12/09
Modalidade Tarifária		
Tarifa Convencional		



Controle: 32038/956184/0065 Data da impressão: 12/08/2024 09:35:26
NOTA FISCAL: 178092938 Série: 000 Data de emissão: 12/08/2024

Chave de acesso: 31240806991180000116660001780929382083698577
EMITIDA EM CONTINGÊNCIA - PENDENTE DE AUTORIZAÇÃO
Documento Auxiliar da Nota Fiscal de Energia Elétrica Eletrônica
Consulte a chave de acesso em: <http://www.sped.fazenda.mg.gov.br/spedmg/>

Tipo de Medição	Medição	Leitura Anterior	Leitura Atual	Constante de Multiplicação	Consumo kWh
Energia Elétrica	AMN233298918	152	285	1	133

Itens da fatura	Unid.Quant.	Preço Unit.	Valor	PIS/COFINS	Base Calc. ICMS	Aliquota ICMS	ICMS	Tarifa unit.
Energia Elétrica	kWh 133	1,02989903	136,95	4,41	136,95	18,00	24,65	0,81124323

Contrib. Custeio Ilum. Pública 15,39
Multa 2% sobre conta de 07/2024 2,69
Correção IPCA/IIGPM s/ conta 06/24 pg 07/08/24 0,30
Correção IPCA/IIGPM s/ conta 07/24 pg 07/08/24 0,05
Juros 1%am sobre pagamento em: 07/08/24 1,67

Total 157,05 4,41 136,95 24,65

BANDEIRA AMARELA - Já incluído no valor a pagar

1,95

Pág 1 de 1

REFERENTE A		VENCIMENTO		TOTAL A PAGAR
AGO/2024		02/09/2024		R\$ 157,05
Base de Cálculo (R\$):		Aliquota %:	Valor (R\$):	
ICMS	136,95	18,00	R\$ 24,65	
ICMS	112,30	0,70	R\$ 0,78	
PASEP	112,30	3,24	R\$ 3,63	
COFINS				
Histórico de Consumo				REAVISO DE CONTAS VENCIDAS / DÉBITOS ANTERIORES
Mês/Ano	Consumo kWh	Media kWh/dia	Dias de Faturam.	
AGO/2024	133	4,29	31	
JUL/2024	131	4,36	30	
JUN/2024	122	3,69	33	
MAI/2024	95	3,27	29	
ABR/2024	102	3,51	29	
MAR/2024	115	3,48	33	
FEV/2024	84	3,00	28	
JAN/2024	106	3,53	30	
DEZ/2023	97	3,23	30	
NOV/2023	106	3,41	31	
OUT/2023	104	3,35	31	
SET/2023	125	3,96	32	
AGO/2023	108	3,60	30	

Informações Gerais

JUL/24 Band. Amarela - AGO/24 Band. Verde. Tarifa vigente conforme Res Anel nº 3.328, de 21/05/2024. Redução alíquota ICMS conforme Lei Complementar 194/22. O pagamento desta conta não quita débitos anteriores. Para estes, estão sujeitas penalidades legais vigentes (multas) e/ou atualização financeira (juros) baseadas no vencimento das mesmas. É dever do consumidor manter os dados cadastrais sempre atualizados e informar alterações da atividade exercida no local. Faça sua adesão para recebimento da conta de energia por e-mail acessando www.cemig.com.br. Leitura realizada conf. calendário de faturamento.

Fale com a Cemig 116 - Se o número não estiver disponível na sua cidade, ligue 0800 7210 116. Deficientes auditivos - 0800 723 8007 - Ouvidoria Cemig 0800 728 3838



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social

IZILDA GONCALVES RIBEIRO CPF: 872.494.566-87

Aviso

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à

Finalidade

Mensagem

Certificamos que até a presente data, não constam débitos tributários e não tributários relativos ao imóvel com a localização abaixo descrita.
A Fazenda Municipal se reserva o direito de cobrar débitos que venham a ser constatados, mesmo se referente a períodos compreendidos nesta certidão.

Inscrição

Imóvel: 15944 - Inscrição: 01.08.104.0034.0001 - Quadra: 0014 - Lote: 0005
Endereço: Rua JOSE PAULINO, 312 - Bairro CHICO MIRANDA - CEP 35.592-042

Código de Controle

CW8ESOATPEZAZOH1

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.
<http://www.lagoadaprata.mg.gov.br>

Lagoa da Prata (MG), 02 de Setembro de 2024

FOLHA RESUMO CADASTRO ÚNICO - V7

I - INFORMAÇÕES RELATIVAS AO CADASTRO DA FAMÍLIA

1.01 Código Familiar: 085789210-03

1.10 Data da Entrevista: 11/09/2024

RENDIA PER CAPITA DA FAMÍLIA: R\$ 706,00

II - ENDEREÇO DA FAMÍLIA

1.11 - Localidade: CHICO MIRANDA

1.12 - Tipo: RUA

1.13 - Título:

1.14 - Nome: JCSE PAULINO

1.15 - Número: 312

1.16 - Complemento do Número: CASA

1.17 - Complemento Adicional:

1.18 - Cap: 35592-042

1.20 - Referência para Localização:

CX 09 2024 INCLUSAO CADASTRAL REGULARIZAO
LOTES

III - COMPONENTES DA FAMÍLIA

RESPONSÁVEL FAMILIAR

4.02 - Nome Completo: IZILDA GONCALVES RIBEIRO

4.03 - NIS: 12121936906

4.06 - Data de Nascimento: 05/07/1959

4.07 - Parentesco com Responsável Familiar:

4.02 - Nome Completo: LARA GABRIELLE DOS SANTOS RIBEIRO

4.03 - NIS: 23823094404

4.06 - Data de Nascimento: 06/04/2016

12/09/2024 Lagoa da Prata
Local e Data

Izilda Gonçalves Ribeiro
Assinatura do Responsável pela Unidade Familiar (RF)

Moise Miguel Arco
Assinatura do Entrevistador/Responsável pelo Cadastramento

CADASTRO ÚNICO
PARA PROGRAMAS SOCIAIS
Secretaria Municipal de Assistência Social
Lagoa da Prata - MG

Caso o RF não saiba assinar, o entrevistador registrará a expressão "A ROGO" e, a seguir, o nome do RF.

(A ROGO é a expressão jurídica utilizada para indicar que a identificação, substituindo a assinatura, foi delegada a outra pessoa)

FOLHA RESUMO CADASTRO ÚNICO - V7

I - INFORMAÇÕES RELATIVAS AO CADASTRO DA FAMÍLIA

1.01 Código Familiar: 085789210-03

1.10 Data da Entrevista: 11/09/2024

RENDIA PER CAPITA DA FAMÍLIA: R\$ 706,00

II - ENDEREÇO DA FAMÍLIA

1.11 - Localidade: CHICO MIRANDA

1.12 - Tipo: RUA

1.13 - Título:

1.14 - Nome: JOSE PAULINO

1.15 - Número: 312

1.16 - Complemento do Número: CASA

1.17 - Complemento Adicional:

1.18 - Cap: 35592-042

1.20 - Referência para Localização: CX 09 2024 INCLUSAO CADASTRAL REGULARIZAO LOTES

III - COMPONENTES DA FAMÍLIA

RESPONSÁVEL FAMILIAR

4.02 - Nome Completo: IZILDA GONCALVES RIBEIRO

4.03 - NIS: 12121936906

4.06 - Data de Nascimento: 05/07/1959

4.07 - Parentesco com Responsável Familiar:

4.02 - Nome Completo: LARA GABRIELLE DOS SANTOS RIBEIRO

4.03 - NIS: 23823094404

4.06 - Data de Nascimento: 03/04/2016

12/09/2024 Lagoa da Prata
Local e Data

Izilda Gonçalves Ribeiro
Assinatura do Responsável pela Unidade Familiar(RF)

Moise Miguel Arcano
Assinatura do Entrevistador/Responsável pelo Cadastramento

CADASTRO ÚNICO
PARA PROGRAMAS SOCIAIS
Secretaria Municipal de Assistência Social
Lagoa da Prata - MG

Caso o RF não saiba assinar, o entrevistador registrará a expressão "A ROGO" e, a seguir, o nome do RF.

(A ROGO é a expressão jurídica utilizada para indicar que a identificação, substituindo a assinatura, foi delegada a outra pessoa)



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA
ESTADO DE MINAS GERAIS

HABITAÇÃO

Ofício nº 090/2022

De: Setor de Habitação

Para: Procuradoria Municipal

Lagoa da Prata, 05 de setembro de 2022.

Prezado Senhor,

Venho por meio deste, encaminhar documentação para regularização do imóvel localizado na Rua Toniquinho Resende, nº 426 – Bairro Chico Miranda, nesta cidade, quadra 17, lote 11 em nome de CONCEIÇÃO MARIA DA SILVA, conforme Lei 509/92.

Desde já agradeço.


p/ Emília Cristina de Mesquita
Chefe do Setor de Habitação

Ilmo.Sr.
JULIANO VENÂNCIO DA SILVA
Procurador Municipal

Documento recebido em

05 / 09 / 2022



Procuradoria-Geral do Município



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA
ESTADO DE MINAS GERAIS
Setor de Patrimônio e Habitação

Ofício nº 062/2024

Para: Procurador Municipal

De: Setor de Habitação

Lagoa da Prata, 21 de agosto 2024.

Assunto: Regularização de lote doado em administração anterior.

Senhor Procurador,

Encaminho a Vossa Senhoria as Resoluções do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social – CMHIS, para serem acrescentadas aos processos de regularização de imóveis doados pelo Município que já se encontram na Procuradoria.

- Antônia Aparecida Corgosinho

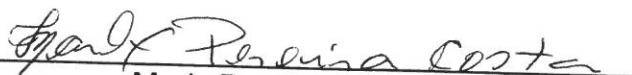
Beneficiária do imóvel situado na Rua Joaquim Gomes Bernardes, nº 1068, Bairro Marília (Q-06 L-114). **Lei de doação: 509/92.**

- Conceição Maria da Silva

Beneficiária do imóvel situado na Rua Toniquinho Rezende, nº 426, Bairro Chico Miranda (Q-17 – 11). **Lei de doação: 004/91.**

Reitero, nesta oportunidade, protestos de elevado apreço e consideração.

Atenciosamente,


Marly Pereira Costa
Auxiliar Administrativo



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA
ESTADO DE MINAS GERAIS

HABITAÇÃO

Ofício nº 011/2025

De: Setor de Habitação

Para: Procuradoria Municipal

Lagoa da Prata, 28 de janeiro de 2025.

Assunto: **Correção de informações sobre documentos já enviados.**

Prezada Senhora,

Venho por meio deste, solicitar a Vossa Senhoria correção de informações sobre documentos enviados anteriormente para regularização de imóveis cujos dados foram questionados durante sua análise.

- Referente ao processo de regularização de lote em nome de **Adriano Aparecido Duarte**, desconsiderar a informação sobre a quadra no Ofício 031/2024. O correto é que o imóvel está localizado na Quadra 132, Lote 08. Outro aspecto a destacar é que conforme a certidão de registro, o lote fica na Rua Manaus, esquina com a antiga Rua B. Conforme a Lei 617/93, a Rua B passou a ser denominada Rua Dona Maria Martins de Abreu. De acordo com o Setor de Cadastro, Adriano optou por usar a frente do lote voltado para a Rua Dona Maria Martins de Abreu. Encaminho cópia da certidão de registro do lote.

- Referente ao processo de regularização de lote em nome de **Sérgio Antônio Gontijo**: desconsiderar as informações sobre quadra, lote e número da lei descritos no Ofício 102/2023. O correto é " imóvel localizado na Rua José Ribeiro de Oliveira, nº 1056, Conjunto Habitacional Monsenhor Alfredo Dohr, Bairro Marília, Quadra 121, Lote 03. Pela localização do lote, a lei autorizativa correspondente era a Lei 509/92.

- Referente ao processo de regularização de lote em nome de **Conceição Maria da Silva**: desconsiderar a informação sobre a lei de



CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - CMHIS

Lagoa da Prata – MG

Resolução nº 017/2024

O Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social de Lagoa da Prata – CMHIS/LP, no uso de suas competências e atribuições, regulamentado pela Lei Municipal nº 3.902 de 05/10/2023.

CONSIDERANDO a deliberação da Plenária em reunião ordinária, realizada no dia 13 de agosto de 2024, Ata nº 71.

CONSIDERANDO o pedido de análise, conforme o parágrafo 5º do Art. 4º da Lei 3.946/23, sobre solicitação de regularização de imóvel doado pelo Município em administração anterior;

CONSIDERANDO a ausência de documento de autorização assinado pelo Prefeito porém a presença de certidão negativa do Cartório de Imóveis, Declaração de Pobreza e Ficha de Sindicância Domiciliar em nome de Conceição Maria da Silva, com data de 1992, na pasta da beneficiária arquivada no Setor de Habitação;

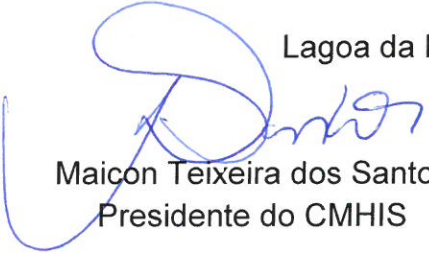
CONSIDERANDO que, conforme a visita realizada pelo assistente social em 2024, a mesma continua morando no mesmo endereço.

RESOLVE:

Art.1º - Deliberar a favor do prosseguimento do processo de regularização através de lei de doação nominal do imóvel constituído pelo lote urbano de nº 11 da quadra 17, situado na Rua Toniquinho Rezende, nº 426, no Bairro Chico Miranda, nesta cidade, à Sra. Conceição Maria da Silva, portadora do CPF 997.140.866-04.

Art.2º - Esta Resolução entra em vigor da data de sua publicação.

Lagoa da Prata/MG, 13 de agosto de 2024.


Maicon Teixeira dos Santos
Presidente do CMHIS



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA
ESTADO DE MINAS GERAIS

SINDICÂNCIA DOMICILIAR

Em visita a(O) Sr.(a). Conceição Maria da
Silva, residente à rua Maria Rita, nº 880 B.
Stª Helena, nesta cidade; foi constatado por esta Assistência So-
cial, que o (a) mesmo(a) necessita de auxílio, pois é pessoa carente de recur-
sos financeiros.

L. da Prata, 02, Abril 1992.

[Signature]

Lylian Beatriz Kneip de Macedo

Diretora em Exercício do Deptº de Saúde e
Assistência Social.

respo: Jose Maria (deligado)

**Cartório de 1º Tabelionato
e anexo Reg de Imóveis**

Lagoa da Prata - MG

TITULAR - MARIA DO CARMO O. RIBEIRO
SUBSTITUTA - CYNARA CRISTINA AMORIM

MARIA DO CARMO OLIVEIRA RIBEIRO?
OFICIAL, CYNARA CRISTINA AMORIM,
SUBSTITUTA DO CARTORIO DE REGIS-
TRO DE IMOVEIS DESTA CIDADE E CO
MARCA DE LAGOA DA PRATA, ESTADO
DE MINASGERAIS, NA FORMA DA LEI,
etc...

CERTIDAO NEGATIVA DE PROPRIEDADE IMOVEL EM GERAL

C E R T I F I C O, a pedido verbal de pessoa interessada,
que revendo em meu poder ecartório, os livros de REGISTRO
GERAL, especialmente os indicadores real e pessoal, verifi-
quei NAO CONSTAR, qualquer registro de aquisição de proprie-
dade imóvel em geral, rural ou urbano, em nome de LUIZ CAR-
LOS DA SILVA, mecânico, CI.RG.M-1.229.978 SSP/MG, CPF nº
363.727.146-04, e sua esposa CONCEIÇÃO MARIA DA SILVA, CI.
RG.M-7.028.985 SSP/MG, do lar, brasileiros, maiores, juridi-
camente capazes, residentes e domiciliados nesta cidade. Dou
fé. Lagoa da Prata, 12 de fevereiro de 1.992. A Oficial subs-
tituta: *Cynara Cristina Amorim*

CARTEIRA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA

ESTADO DE MINAS GERAIS

DECLARAÇÃO DE POBREZA

Poncêncio Maria da Silva, residente à rua
Av. Maria Rita, nº 840, bairro
Santa Helena, cidade de Lagoa da Prata, nos
termos da Lei nº 7.115 de agosto de 1983 combinado com
Lei nº 1060 de 05 de fevereiro de 1950 e suas modifica-
ções subsequentes, sujeitando-se as sanções cíveis, ad-
ministrativas e criminais, previstas na legislação apli-
cável, declara ser pobre no sentido legal, percebendo
o salário mensal de Cr\$ 200.000,00, tendo 05
dependentes, sem renda própria.

L. da Prata, 12, Fevereiro 1998

Poncêncio Maria da Silva
assinatura

Testemunhas:

Antônio Pilton F. Silva

Leozilva Aparecida do Silva Moura

República Federativa do Brasil

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE LAGOA DA PRATA

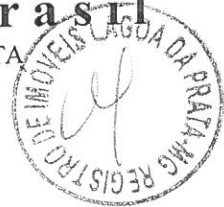
REGISTRO DE IMÓVEIS



PATRIMÔNIO



I-00633



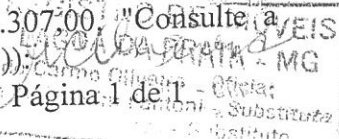
Maria do Carmo Oliveira, oficial, Bel. Cynara Cristina Amorim Fantoni, Bel. Ramiro Carlos Amorim, **Oficiais Substitutos** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa da Prata, Estado de Minas Gerais, em Pleno Exercício do cargo na forma da lei, etc.

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-DM sob a matrícula 20971 de 19/05/2004, verifiquei constar:

Registro de Imóvel		Folha 171
Livro nº. 2-D.M	Registro Geral	
Matrícula nº. 20.971	Data 19 / 05 / 2004	
IMÓVEL: Um lote de terreno urbano de nº 11 da quadra nº 17 com a área de 202,80m²(duzentos e dois metros e oitenta centímetros quadrados), situado à rua Toniquinho Rezende esquina com a Praça sem denominação, Prolongamento do Bairro Chico Miranda, nesta cidade, confrontando pela direita com o lote 10 numa extensão de 20,65m, pela esquerda com a Praça numa extensão de 20,35m, aos fundos com o lote 02 numa extensão de 9,95m, e pela frente com a dita rua Toniquinho Rezende numa extensão de 10,00m. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE LAGOA DA PRATA, pessoa jurídica de direito público, com sede na Prefeitura Municipal local na rua Joaquim Gomes Pereira, 825, centro, inscrita no CNPJ/MF nº 18.318.618/0001-60. REGISTRO ANTERIOR: R-5-9472, fls. 72, do livro 2-BA, deste Serviço. Dou fé. Lagoa da Prata, 19 de maio de 2004. Emol. e Tx. Fisc. Jud. R\$-8,45. A Oficial <i>[assinatura]</i>		

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Lagoa da Prata 09 de novembro de 2017. Ato: 8401, quantidade Ato: 100. Emolumentos: R\$ 1.608,00. Recompe: R\$ 97,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 602,00. Total: R\$ 2.307,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: BRY08089, código de segurança : 9610158685125259. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.608,00. Valor Total do Recompe: R\$ 97,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 602,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.307,00. Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br> A(O) Oficial (substituta(o)) *[assinatura]*



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS
POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE MINAS GERAIS
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

1302-1

POLEGAR DIREITO

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

Indústria Gráfica Brasileira

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL MG-7.028.985

DATA DE EXPEDIÇÃO 15/12/2020

NOME CONCEICAO MARIA DA SILVA

FILIAÇÃO VILMAR PINTO DA SILVA
DORACI DE MELO PINTO

NATURALIDADE MATEUS LEME-MG

DOC. ORIGEM CAS. LV-2B FL-268

JAPARAIBA-MG

CPF 997.140.866-04

DATA DE NASCIMENTO 26/11/1963

LEITICIA BAPTISTA GAMBOGE REIS
DIRETORA DO INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

PIL-1302

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

Indústria Gráfica Brasileira

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DE JAPARAIBA - MG

Cintia Jorge Teixeira Lopes

Endereço: Rua Joaquim José Lopes, 90
Japaraiba - MG

CERTIDÃO DE CASAMENTO

CERTIFICO que no livro 02 B, folha 268, termo: 307, consta o casamento de: **LUIZ CARLOS DA SILVA e CONCEIÇÃO MARIA DA SILVA**, e após o casamento a contraente conservou o nome de solteira.

SENDO ELE NATURAL: município de LAGOA DA PRATA - MG., nascido aos 23/12/1959 (vinte e três de dezembro de mil novecentos e cinquenta e nove), filho de JOSÉ CÂNDIDO DA SILVA e MARIA ANTÔNIA DA SILVA.

SENDO ELA NATURAL: município de AZURITA - MG., nascida aos 26/11/1963 (vinte e seis de novembro de mil novecentos e sessenta e três), filha de VILMAR PINTO DA SILVA e DORACI DE MELO PINTO.

O casamento foi realizado aos 27/03/1982, sob o regime de: **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**.

Foram testemunhas do ato do casamento as constantes no termo.

Observação: **NADA MAIS.**

O referido é verdade e dou fé.

Japaraiba - MG, 17 de outubro de 2006.

Bel^a. Cintia Jorge Teixeira Lopes
Oficiala do Registro Civil das Pessoas Naturais



1697412

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de



Minas Gerais

DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE ARCOS

REGISTRO CIVIL

Certidão de Óbito

- PRIMEIRA VIA -

Nº 3.990

Aurea de Assis Teixeira
Oficial do Registro Civil

Rômulo de Oliveira Dias
Oficial Substituto

CERTIFICO que às fls. 106 - V - do livro nº C- 15 - de registro de óbito, foi feito hoje o assento de *Luiz Carlos da Silva* - falecido a os *doze (12)* - de *Outubro* - de *dois mil e seis (2006)* - às *19:30* horas, em a *Rodovia MG-170, Km 58, neste distrito* - do sexo *masculino*, de cor *branca* profissão *vendedor* estado civil *casado* natu-
ral de *Lagoa da Prata - MG* - foi domiciliado e residente a *Rua Chiquinho Resende, 426, Bairro Chico Miranda, Lagoa da Prata - MG* - com *quarenta e seis (46)* anos - de idade, filh. e de *Jose Cândido da Silva e Maria Antônia da Silva*.

Foi declarante *Paulo Francisco da Silva* - sendo o atestado de óbito firmado pelo *Dr. Wellington Jose Braga - CRM-18717* - que deu como causa morte *Hemorragia interna, pelitraumatismos (Acidente de trânsito)* - ; o sepultamento foi feito - no cemitério *Campo da Paz, em Lagoa da Prata - MG*.

Observações: *O falecido era casado no cartório de Japaraíba - MG, com Conceição Maria da Silva, deixando 05 filhos. O falecido não deixou bens. Registro nos termos do Lei 9.534/97.*

O referido é verdade e dou fé.

Arcos (MG), 13 de *Outubro* de *2006*.

O oficial,

auradainfinito



República Federativa do Brasil

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE LAGOA DA PRATA

REGISTRO DE IMÓVEIS



Maria do Carmo Oliveira, **Oficial**, Bel. *Cynara Cristina Amorim Fantoni*, Bel. *Ramiro Carlos Amorim*, **Oficiais Substitutos** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa da Prata, Estado de Minas Gerais, em Pleno Exercício do cargo na forma da lei, etc.

CERTIFICO, a pedido verbal da pessoa interessada, que após a pesquisa realizada nesta data nos livros de registro e arquivos deste Serviço, verifiquei que **inexistem** imóveis em nome de **CONCEICAO MARIA DA SILVA**, **CPF: 997.140.866-04**.

A pesquisa foi realizada levando-se em consideração exatamente os dados fornecidos pelo requerente, não sendo consideradas abreviaturas ou nomes semelhantes.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Lagoa da Prata, 05 de setembro de 2022. Prazo de validade 30 dias. Ato: 8402, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 41,27. Recompe: R\$ 2,48. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,83. Total: R\$ 52,58. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: FXK31255, código de segurança : 2950905706574549. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 41,27. Valor Total do Recompe: R\$ 2,48. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,83. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 52,58. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



A Oficial (substituta):



CEMIG DISTRIBUIÇÃO S.A.
CNPJ 08.941.180/0001-16
Impr. Estadual 062.32-138 D087
Av. Barro Preto, 1200 - 17º Andar - Ala A1
São Agostinho - CEP 30.190-131
Belo Horizonte - MG - Brasil

Nota Fiscal - Conta de Energia Elétrica

Série: U1 NF: 411505465
Controle:
3023/0086

Emissão: 09/08/2022 Impressão: 09/08/2022 09:21:51 Tarifa Social de Energia Elétrica - TSEE criado pela
Emissão autorizada pelo Regime Especial PTA Nº 45.000009/52-97 - GEF-MG Lei nº 10.438 de abril de 2002

CONCEICAO MARIA DA SILVA

RUA TONQUINHO RESENDE 426

CHICO MIRANDA
LAGOA DA PRATA - MG
CEP: 35592028

MEDIDOR Nº ABG014039886

Nº DO CLIENTE: 7006675032

Nº da Instalação Subclasse Classe
CS 3003793517 RESIDENCIAL Monofase
Dados da Leitura Modalidade Tarifária
Anterior Atual Próxima
11/07 09/08 09/09 Tarifa Convencional

Informações Técnicas				
Tipo de Medição	Leitura Anterior	Leitura Atual	Constante de Medição	Consumo kWh
Energia Elétrica	43527	43737	1	210

VALORES FATURADOS			
Descrição	Quantidade	Preço	Valor (R\$)
Energia Elétrica kWh	210	0,74591967	156,62
ENCARGOS/COBRANÇAS			
Descrição			Valor R\$
Contrib. Custeio Ilum. Pública			19,75
Correção IPCA sobre conta 06/2022 pg 11/07/22			0,28
Juros 1%am sobre conta 06/2022 pg 11/07/22			0,43
TARIFAS APLICADAS(Sem Impostos)			
Energia Elétrica kWh	0,65313000		

Paga App (08/08/22)

CPF: 997.140.886-04 Pág 1 de 1

RESERVADO AO FISCO

D0BF6543C14E39D60A90C488D00E3D48

REFERENTE A	VENCIMENTO	VALOR A PAGAR
AGO/2022	02/09/2022	R\$ 177,08

Cálculo (R\$)			
ICMS			
PASEP	72,84	18,00	R\$ 13,11
COPINS	143,51	0,79	R\$ 1,13

Histórico			
Mês/Ano	Consumo kWh	Media kWh/dia	Dias de Faturam.
JUL/2022	236	7,37	32
JUN/2022	261	8,10	30
MAY/2022	264	8,25	32
ABR/2022	200	6,89	29
MAR/2022	207	6,90	30
FEV/2022	220	7,58	29
JAN/2022	213	6,65	32
DEZ/2021	184	6,34	29
NOV/2021	188	6,26	30
OUT/2021	186	6,00	31
SET/2021	193	6,22	31
AGO/2021	201	6,09	

Para pagar esta fatura pelo PIX:



JUL/22 Band. Verde - AGO/22 Band. Verde
Tarifa vigente conforme Res Aneel nº 3.046, de 21/06/2022
Redução alíquota ICMS conforme Lei Complementar 194/22
Base de cálculo reduzida nas componentes Distribuição, Transmissão e Encargos conf. art. 2º da Lei nº 194/22
O pagamento desta conta não quita débitos anteriores. Para estes, estão sujeitas penalidades legais vigentes (multas) e/ou atualização financeira (juros) baseadas no vencimento das mesmas.
É dever do consumidor manter os dados cadastrais sempre atualizados e informar alterações da atividade.

RECEBA SUA FATURA DE ENERGIA POR E-MAIL DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA E SEGURA.

ACESSE AGORA www.cemig.com.br



CODIGO DE CÉDITO AUTOMÁTICO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

008064233581

02/09/2022

R\$ 177,08

AGO/2022

3003793517

83640000001-1 77080138000-5 94116691011-2 08064233581-6





Prefeitura Municipal de Lagoa da Prata

Estado de Minas Gerais

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO DE IMÓVEL

Página: 1/1

CONTRIBUINTE: 7280 - CONCEICAO MARIA DA SILVA

CNPJ/CPF: 997.140.866-04

ENDEREÇO: Rua TONQUINHO RESENDE nº, 426 Compl.: Bairro: CHICO MIRANDA Cidade: Lagoa da Prata UF: MG Cep: 35592028

CERTIFICO, para fins de direito que, em consulta realizada em nossos arquivos, ficou constatado que, em nome do contribuinte acima identificado existe(em) a(s) seguintes ocorrência(s) :

Cód. Cad.: 01.08.110.0062.0002

Cód. Red.: 20989

LOCALIZAÇÃO: Rua TONQUINHO RESENDE nº, 426 Compl.: FUNDOS Bairro: CHICO MIRANDA Loteamento: 0001 Lote: 0011 Quadra: 0017

Situação: 00 - SEM DÉBITO

Por ser verdade, assino a presente Certidão.

Lagoa da Prata(MG), 2 de Agosto de 2022.

Neidiane Elen dos Santos
Setor de Cadastro e Tributação

Qualquer rasura, borrão ou emenda anula a presente Certidão

Esta Certidão terá validade de 90 (noventa) dias, a contar da data de sua emissão

À Fazenda Pública Municipal resguarda-se no direito de constituir novos créditos que até esta data ainda não tenham sido lançados e/ou apurados

FOLHA RESUMO CADASTRO ÚNICO - V7

I - INFORMAÇÕES RELATIVAS AO CADASTRO DA FAMÍLIA

1.01 Código Familiar: 074867402-06

1.10 Data da Entrevista: 02/09/2022

RENDIA PER CAPITA DA FAMÍLIA: 644.00

II - ENDEREÇO DA FAMÍLIA

1.11 - Localidade: CHICO MIRANDA

1.12 - Tipo: RUA

1.13 - Título:

1.14 - Nome: TONQUINHO RESENDE

1.15 - Número: 426

1.16 - Complemento do Número: CASA

1.17 - Complemento Adicional:

1.18 - Cep: 35592-028

1.20 - Referência para Localização: CX 16 2022 PRESENCIAL INCLUSAO CADASTRAL

III - COMPONENTES DA FAMÍLIA

RESPONSÁVEL FAMILIAR

4.02 - Nome Completo: CONCEICAO MARIA DA SILVA

4.03 - NIS: 12475327563

4.06 - Data de Nascimento: 26/11/1963

4.07 - Parentesco com Responsável Familiar: FILHO(A)

4.02 - Nome Completo: LUIZ FERNANDO DA SILVA

4.03 - NIS: 12786285137

4.06 - Data de Nascimento: 08/08/1982

4.07 - Parentesco com Responsável Familiar: FILHO(A)

4.02 - Nome Completo: PIERRY ALEXANDRE SILVA

4.03 - NIS: 16577308102

4.06 - Data de Nascimento: 02/07/1999

4.07 - Parentesco com Responsável Familiar: FILHO(A)

4.02 - Nome Completo: RITA DE CASSIA DA SILVA

4.03 - NIS: 16577431486

4.06 - Data de Nascimento: 30/05/1985

Lagoa da Prata 02/09/22

Local e Data

Conceição Maria da Silva

Assinatura do Responsável pela Unidade Familiar(RF)

Assinatura do Entrevistador/Responsável pelo Cadastramento

Caso o RF não saiba assinar, o entrevistador registrará a expressão "A ROGO" e, a seguir, o nome do RF.

(A ROGO é a expressão jurídica utilizada para indicar que a identificação, substituindo a assinatura, foi delegada a outra pessoa)



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA
ESTADO DE MINAS GERAIS
Setor de Patrimônio e Habitação

Ofício nº 028/2025

Lagoa da Prata, 18 de março de 2025.

Ilmo.Sr.

Juliano Venâncio da Silva

Procurador Municipal

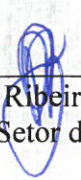
Assunto: Regularização de lote doado em administração anterior.

Senhor Procurador,

Solicitamos a regularização do imóvel localizado à Avenida Bela Vista, nº 1424 - Bairro Chico Miranda, Quadra 14, Lote 02, em nome de SÔNIA CLARET DA SILVA, conforme cópias de documentos em anexo.

Informamos que a doação do referido lote se deu nos termos da Lei Municipal nº 004/91

Atenciosamente,



Roberta Ribeiro Almeida
Chefe de Setor de Habitação



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA

CEP 35.590.000 — ESTADO DE MINAS GERAIS

COMUNICAÇÃO INTERNA

Data 09 / 06 / 94

Do Depto GABINETE

Para o Depto. SAÚDE E ASSISTÊNCIA SOCIAL

Autorizo doação de um lote para o Sr.(a):

Sônia Elvira da Silva

Lote Nº: 02

Quadra: 14

Bairro: Plácido Miranda Lagoa da Prata:

ASSINATURA

República Federativa do Brasil
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE LAGOA DA PRATA



REGISTRO DE IMÓVEIS



Maria do Carmo Oliveira, Oficial, Bel. Cynara Cristina Amorim Fantoni, Bel. Ramiro Carlos Amorim, **Oficiais Substitutos do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa da Prata, Estado de Minas Gerais, em Pleno Exercício do cargo na forma da lei, etc.**

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-D.M sob a matrícula 20943 de 19/05/2004, verifiquei constar:

Registro de Imóvel		Folha 143
Livro nº. 2-D.M	Registro Geral	
Matrícula nº. 20.943	Data 19 / 05 / 2004	
IMÓVEL: Um lote de terreno urbano de nº 02 da quadra nº 14 com a área de 241,45m² (duzentos e quarenta e um metros e quarenta e cinco centímetros quadrados), situado à Av. Bela Vista, Prolongamento do Bairro Chico Miranda, nesta cidade, confrontando pela direita com o lote 01 numa extensão de 17,85m, pela esquerda com o lote 03 numa extensão de 25,70m, aos fundos com o Bairro Guadalupe numa extensão de 14,45m, e pela frente com a dita Av. Bela Vista numa extensão de 10,10m. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE LAGOA DA PRATA, pessoa jurídica de direito público, com sede na Prefeitura Municipal local na rua Joaquim Gomes Pereira, 825, centro, inscrita no CNPJ/MF nº 18.318.618/0001-60. REGISTRO ANTERIOR: R-5-9472, fls. 72, do livro 2-BA, deste Serviço. Dou fé. Lagoa da Prata, 19 de maio de 2004. Emol. e Tx. Fisc. Jud. R\$-8,45. A Oficial: <i>[Assinatura]</i>		

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Lagoa da Prata 09 de novembro de 2017. Ato: 8401, quantidade Ato: 100. Emolumentos: R\$ 1.608,00. Recomepe: R\$ 97,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 602,00. Total: R\$ 2.307,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: BRY08089, código de segurança : 9610158685125259. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.608,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 97,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 602,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.307,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" A(O) Oficial (substituta(o))



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE NASCIMENTO - 2ª VIA

NOME:

SÔNIA CLARET DA SILVA

CPF

002.363.836-20

MATRÍCULA:

0330500155 1964 1 00032 371 0017955 11

DATA DE NASCIMENTO POR EXTENSO

trinta e um de outubro de mil novecentos e sessenta e dois

DIA MÊS ANO

31/10/1962

HORA

08:00

NATURALIDADE

Arcos - MG

MUNICÍPIO DE REGISTRO E UNIDADE DA FEDERAÇÃO

Arcos-MG

LOCAL, MUNICÍPIO DE NASCIMENTO E UF

NO LUGAR DE NOME ILHA DE BAIXO, Arcos -
MG

SEXO

Feminino

FILIAÇÃO

JOÃO TEIXEIRA DA SILVA

CONCEIÇÃO CORRÊA DA SILVA

AVÓS

JOSÉ TEIXEIRA FRANCO e MARIA MADALENA DE JESUS

JOSÉ EZEQUIEL CORRÊA e MARIA JOSÉ CORRÊA

GÊMEO

NOME E MATRÍCULA DO(S) GÊMEO(S)

NÃO

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

DATA DO REGISTRO POR EXTENSO

cinco de novembro de mil novecentos e sessenta e quatro

NÚMERO DA DECLARAÇÃO DE NASCIDO VIVO

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES À ACRESCE

AVERBAÇÃO: CPF AVERBADO NOS TERMOS DO ARTIGO 6º DO PROVIMENTO 63/CNJ/2017. EM 13/10/2023. A
OFICIAL a) A.A. TEIXEIRA.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

TIPO DOCUMENTO	NÚMERO	DATA EXPEDIÇÃO	ÓRGÃO EXPEDIDOR	DATA DE VALIDADE
RG	---	---	---	---
PIS/NIS	---	---	---	---
Passaporte	---	---	---	---
Cartão Nacional de Saúde	---	---	---	---
TIPO DOCUMENTO	NÚMERO	ZONA/SEÇÃO	MUNICÍPIO	UF
Título de Eleitor	---	---	---	---
CEP Residencial	---		Grupo Sanguíneo	---

* As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

Cartório de Registro Civil - Arcos-MG
Oficial: Áurea de Assis Teixeira
Rua Ascânio Lima, 41 Centro
Arcos-MG. 0373351184
serventia@registrocivilarcos.org

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Arcos-MG, 13 de outubro de 2023.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

Cartório de Registro Civil - Arcos-MG - MG

Selo Consulta: GTF77993 - Cod. Seg:
0306.4760.7973.0523 - Cod. e Quantidade do(s)
ato(s) Praticado(s): 1 (7802), 1 (7901), 1 (7402), 1
(8101) Ato(s) Praticado(s) por: - - Emol.: R\$ 0,00 -
Tx.Judic.: R\$ 0,00 - Total: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00
Consulte a validade no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Assinatura de Áurea de Assis Teixeira

Assinatura do Oficial

Áurea de Assis Teixeira
OFICIAL DE REGISTRO CIVIL
ARCOS - MG

RECIVIL AA 014238328 MG-P

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS

SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

44-1




DI. 11.11.11

Sonia Claret da Silva

IDENTIFICACAO

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO 44-7.744-533

DATA 05/05/92

NOME SONIA CLARET DA SILVA

LOCALIDADE JOAO TEIXEIRA DA SILVA

CONCEICAO CORREA DA SILVA

NATURALIDADE ARCOS-MG

DATA DE NASCIMENTO 31/12/62

CCO ORDEM 44-7.744-533

CPF 002363836-22

ENDEREÇO

PT 1-441



Relação de Registro das Opções do BCI referente ao Ano de 2023

Imóvel: 15947 **Inscrição Imobiliária:** 01.08.104.0084.0001 **Cep:** 35592-018
Contribuinte: 7339 - SONIA CLARET DA SILVA **Bloco:**
Co-responsável: **Número:** 1424
Logradouro: 261 - Avenida BELA VISTA **Apto:**
Complemento: **Lado:** Direito
Condomínio: **Seção:** 11530
Loteamento: 4 - 0005 **Lote:** 0002
Bairro: 10 - CHICO MIRANDA **Quadra:** 0014

Item	Descrição	Abrevia	Valor
00001/96	Proprietário		
00002/01	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO		
00003/02	PASSEIO	Não	
00004/03	VEDAÇÃO	Não	
00005/01	PREDIAL/TERRITORIAL	Predial	
00006/01	REGIME DE UTILIZAÇÃO	Residencial	
00007/01	TOPOGRAFIA	Plano	
00008/01	REGIME DE OCUPAÇÃO	Própria	
00009/01	POSIÇÃO FISCAL	Tributável	
00010/01	SITUAÇÃO NA QUADRA	Interno	
00011/01	SOLO-PEDOLOGIA	Firme	
00012/02	FORMATO	Irregular	
00013/01	PATRIMÔNIO	Particular	
00014/01	ESPÉCIE UNIDADE	Casa	
00015/01	ALINHAMENTO	Recuada	
00016/03	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	Regular	
00018/01	ESTRUTURA	Tijolo-Alvenaria	
00019/02	COBERTURA	Laje/Alumínio	
00020/05	FACHADA	S/Revestimento Massa Grossa	
00021/05	PAREDES INTERNAS IMPERMEÁVEIS	S/Revestimento Massa Grossa	
00022/05	PAREDES INTERNAS PERMEÁVEIS	Sem Revestimento /Massa Grossa	
00023/05	PISO INTERNO IMPERMEÁVEL	Sem Revestimento Massa Grossa	
00024/04	PISO INTERNO PERMEÁVEL	Cimento	
00025/01	FORRO	Laje	
00026/05	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	Sem Instalação	
00027/01	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	Embutida	
00042/99	Testada Principal		10,00
00050/01	REDE DE AGUA	Sim	
00051/01	REDE DE ESGOTO	Sim	
00052/02	AGUA PLUVIAL	Não	
00053/01	COLETA DE LIXO	Sim	
00054/01	ENERGIA ELETRIC	Sim	
00055/01	ILUMINACAO PUB.	Sim	
00056/01	ESGOTO	Sim	
00057/02	TELEFONE	Não	
00058/01	REDE TELEFONE	Sim	
00059/02	PAV. ASFALTICA	Não	
00060/02	PAV. CALCAMENTO	Não	
00061/01	PAV. RUA ABERTA	Sim	
00062/02	PAV.R. N ABERTA	Não	
00063/01	ARVORE	Sim	
00064/02	MEIO-FIO	Não	
00065/02	SARJETA	Não	
00066/01	AGUA	Sim	
00067/01	ENERGIA ELETRIC_IM	Sim	
00114/99	Numero de Moradores		3,00
00116/99	Número de Pavimentos		1,00
00117/99	Área Total Terreno		241,45
00118/99	Profundidade		24,30
00120/99	Área Construída da Unidade		26,55
00121/99	Área Construída Total		26,55
00251/99	Fração Ideal		241,45
00252/99	Valor Imovel		4.083,88
00253/99	Valor Terreno		2.132,99
00254/99	Valor Edificacao		1.950,89
00256/99	Valor M2 Terreno		8,83

República Federativa do Brasil

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE LAGOA DA PRATA

REGISTRO DE IMÓVEIS



Maria do Carmo Oliveira, Oficial, Bel. Cynara Cristina Amorim Fantoni, Bel. Ramiro Carlos Amorim, **Oficiais Substitutos** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa da Prata, Estado de Minas Gerais, em Pleno Exercício do cargo na forma da lei, etc.

CERTIFICO, a pedido verbal da pessoa interessada, que após a pesquisa realizada nesta data nos livros de registro e arquivos deste Serviço, verifiquei **NÃO CONSTAR**, qualquer registro de aquisição de propriedade imóvel, rural ou urbana, em nome de **SONIA CLARET DA SILVA, CPF: 002.363.836-20**. A pesquisa foi realizada levando-se em consideração exatamente os dados fornecidos pelo requerente, não sendo consideradas abreviaturas ou nomes semelhantes. **Observação:** Ressalta-se a possível existência de registro na Comarca de Santo Antônio do Monte/MG, com os dados pesquisados; em virtude desta Serventia ser dela originária desde 11/11/1977. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Lagoa da Prata, 10 de março de 2025. Prazo de validade 30 dias. Ato: 8402, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 47,86. Recompe: R\$ 2,87. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,25. Total: R\$ 60,98. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000372040136, atribuição: Imóveis, RTD E PJ localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: IQA78252, código de segurança : 8717829454853033. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 47,86. Valor Total do Recompe: R\$ 2,87. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,25. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 62,42. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



mediana
A Oficial (substituta):

FOLHA RESUMO CADASTRO ÚNICO - V7

I - INFORMAÇÕES RELATIVAS AO CADASTRO DA FAMÍLIA

1.01 Código Familiar: 003086334-15 1.10 Data da Entrevista: 14/04/2023

RENDIA PER CAPITA DA 100.00

II - ENDEREÇO DA FAMÍLIA

1.11 - Localidade: BAIRRO CHICO MIRANDA

1.12 - Tipo: AVENIDA

1.13 - Título:

1.14 - Nome: BELA VISTA

1.15 - Número: 1424

1.16 - Complemento do CASA

1.17 - Complemento

1.18 - Cep: 35592-018

1.20 - Referência para

ATUALIZACAO CADASTRAL CAIXA 04 2017CX 04 2017
ADICIONAR NETA ATUALIZACAO CAIXA 08 2017 CX01
2019 ATUALIZACAO ATUALIZACAO CX

III - COMPONENTES DA FAMÍLIA

RESPONSÁVEL FAMILIAR

4.02 - Nome Completo: SONIA CLARET DA SILVA

4.03 - NIS: 12011727504

4.06 - Data de Nascimento: 31/10/1962

Lagoa da Prata 28/03/2023
Local e Data

Sonia Claret da Silva

Assinatura do Responsável pela Unidade

CADASTRO ÚNICO
PARA PROGRAMAS SOCIAIS

Assinatura do Entrevistador/Responsável pela
Secretaria Municipal de Assistência Social
Lagoa da Prata - MG

Caso o RF não saiba assinar, o entrevistador registrará a expressão "A ROGO" e, a seguir, o nome do RF.

(A ROGO é a expressão jurídica utilizada para indicar que a identificação, substituindo a assinatura, foi delegada a

SONIA CLARET DA SILVA

AV BELA VISTA 1424 CS

CHICO MIRANDA
LAGOA DA PRATA - MG
CEP: 35592018

CPF: 002.3**.***

Nº DO CLIENTE: 7000983272

Nº da Instalação	Subclasse	Classe
3004211927	Residencial Baixa Renda	Monofásico
Data de Leitura		Modalidade Tarifária
Anterior	Atual	Próxima
13/10	13/11	13/12
Tarifa Convencional		



Controle: 31091661310/0009 Data da impressão: 13/11/2023 08:54:20
NOTA FISCAL: 089377984 Série: 000 Data de emissão: 13/11/2023

Chave de acesso: 31231106981180000116660000893779842071891490
EMITIDA EM CONTINGENCIA - PENDENTE DE AUTORIZAÇÃO
Documento Auxiliar da Nota Fiscal de Energia Elétrica Eletrônica
Consulte a chave de acesso em: <http://www.sped.fazenda.mg.gov.br/spedmg/>

Tipo de Medição	Medição	Leitura Anterior	Leitura Atual	Constante de Multiplicação	Consumo kWh
Energia Elétrica	ABG044089458	25374	25480	1	106

Itens da fatura	Unid.	Quant.	Prec. Unit.	Valor	PIS/COFINS	Base Calc.	Aliquota ICMS	ICMS	Tarifa unit.
Energia até 30	kWh	30	0,28497257	8,53	0,28	8,54	18,00	1,53	0,22405000
Energia 31 a 100	kWh	70	0,48854258	34,15	1,13	34,18	18,00	6,14	0,38410000
Energia 101 a 180	kWh	6	0,73281388	4,37	0,14	4,38	18,00	0,78	0,57615000
Contrib. Custeio Ilum. Pública				14,41					
Dif. recálculo tarifa integral				32,14	1,31	0,00	0,00	0,00	
Subsídio tarifa líquida				-30,83	0,00	0,00	0,00	0,00	

Total 62,77 2,86 47,10 8,45

Pág 1 de 1

REFERENTE A	VENCIMENTO		TOTAL A PAGAR
NOV/2023	22/12/2023		R\$ 62,77
Base de Cálculo (R\$):			
ICMS	47,10	18,00	R\$ 8,46
ICMS	70,74	0,73	R\$ 0,49
PASEP	70,74	3,39	R\$ 2,37
COFINS			
Histórico de Consumo		REAVISO DE CONTAS VENCIDAS / DÉBITOS ANTERIORES	
Mês/Ano	Consumo kWh	Média kWh/dia	Dias de Faturam.
OUT/2023	111	3,58	31
SET/2023	118	3,68	32
AGO/2023	123	4,10	30
JUL/2023	111	3,82	29
JUN/2023	126	3,81	33
MAY/2023	97	3,23	30
ABR/2023	136	4,25	32
MAR/2023	107	3,45	31
FEV/2023	95	3,39	28
JAN/2023	107	3,45	31
DEZ/2022	114	3,56	32
NOV/2022	93	3,20	29

Informações Gerais

FATURAMENTO PELA TARIFA SOCIAL DESCONTO DE R\$ 30,83 OUT/23 Band. Verde - NOV/23 Band. Verc
Tarifa vigente conforme Res Aneel nº 3.202, de 23/05/2023. Redução alíquota ICMS conforme Lei
Complementar 194/22. Pela legislação regulatória, os descontos a que se refere o Decreto Federal
7.891/13 também integram a base de cálculo do PASEP e COFINS. O pagamento desta conta não quita
débitos anteriores. Para estes, estão sujeitas penalidades legais vigentes (multas) e/ou
atualização financeira (juros) baseadas no vencimento das mesmas. É dever do consumidor manter os
dados cadastrais sempre atualizados e informar alterações da atividade exercida no local. Faça
sua adesão para recebimento da conta de energia por e-mail acessando www.cemig.com.br.

Fale com a Cemig 116 - Se o número não estiver disponível na sua cidade, ligue 0800 7210

116. Deficientes auditivos - 0800 723 8007 - Ouvidoria Cemig 0800 728 3838



CÓDIGO DE DÉBITO AUTOMÁTICO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
009089062528	**/**/****	*****
REFERENTE A:	Nº DA INSTALAÇÃO:	
NOV/2023	3004211927	

CEMIG

Em caso de não pagamento dessa fatura por meio do código ao lado, esse valor será somado à próxima conta sem multa. Caso deseje realizar o pagamento de forma antecipada, utilizar o código ao lado ou solicitar nova fatura em um canal de atendimento Cemig.