



Cópia

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA
ESTADO DE MINAS GERAIS

Ofício nº 140/2019
A Sr. Hans Rocha Baia
Procuradora Municipal

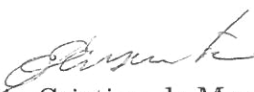
Lagoa da Prata, 17 de julho de 2019.

Prezada Senhor,

Venho por meio deste, encaminhar os documentos para a regularização da doação do lote situado a Rua São Francisco, 170 - Bairro Américo Silva, 33, lote 13 com área de 200 m² conforme registro de matrícula N° 30273.

Beneficiários: EURICO APARECIDO SILVA BARBOSA E MARIA JOSÉ BARBOSA

Atenciosamente,


Emília Cristina de Mesquita
Setor de Patrimônio



Documento recebido em
17/07/2019
Procuradoria Municipal

REQUERIMENTO

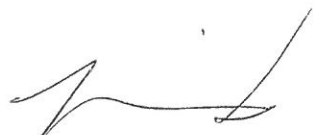
Eu, Benedita dos Anjos Figueiredo Silva, solicito autorização do Executivo Municipal para a transferência do LOTE: -
Rua São Francisco, 170
QUADRA: 33, Bairro América Silva, a mim doado pela
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA, para Lucio Aparecido
Silva Barbosa.

Encaminho em anexo o Termo de Desistência do Lote.

Atenciosamente,

Benedita dos Anjos Figueiredo
PROPRIETÁRIO Silva

Lagoa da Prata, 04 de agosto de 1998.


Lucas Antônio de Resende
Prefeito Municipal

Lagoa da Prata, 13 de agosto de 1998

Exm^a. Sr.

Lucas Antônio Resende

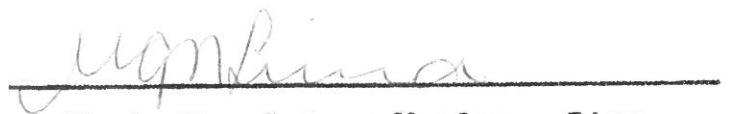
DD. Prefeito Municipal de

LAGOA DA PRATA / MG

Encaminho para V.Ex^{as}. a documentação necessária para a transferência do Lote sito à R. São Francisco, 190, Quadra , Bairro Américo Silva, que pertence à Benedita dos Anjos Liqueiredo Silva, em favor de Enrico Aparecido Silva Barbosa. Para fins de análise e autorização de V.Ex^{as}.

Na certeza de ser atendida, sou-lhe desde já agradecei da.

Atenciosamente,



Maria Das Graças Mendonça Lima
Secretária Municipal de Assistência
Social de Lagoa da Prata



REGISTRO DE IMÓVEIS



Maria do Carmo Oliveira, Oficial, Bel. Cynara Cristina Amorim Fantoni, Bel. Ramiro Carlos Amorim, **Oficiais Substitutos** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa da Prata, Estado de Minas Gerais, em Pleno Exercício do cargo na forma da lei, etc.

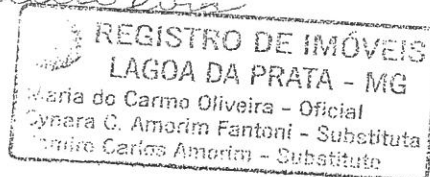
CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 30273 de 16/04/2010, verifiquei constar:

30273 - 16/04/2010 - Protocolo: 58242 - 16/04/2010

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano de nº 13 da quadra nº 33, com a área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 X 20,00 metros, situado na Rua São Francisco esquina com Rua Antônio Joaquim, Bairro Américo Silva, nesta cidade, confrontando pela direita com o lote 12, pela esquerda com a Rua Antônio Joaquim, aos fundos com o lote 14 e pela frente com a dita Rua São Francisco. **REGISTRO ANTERIOR:** Mat. 21.539, fls. 139 do livro 2-DP deste Serviço. **PROPRIETÁRIO:** MUNICIPIO DE LAGOA DA PRATA, CNPJ: 18.318.618/0001-60, sediada na Rua Joaquim Gomes Pereira nº 825, bairro Centro, CEP: 35.590-000, Lagoa da Prata/MG. *A presente matrícula está sendo aberta em virtude de desmembramento.* Dou fé. Lagoa da Prata, 16 de abril de 2010. Emolumentos: R\$ 11,30 (onze reais e trinta centavos). Recompe: R\$ 0,68 (sessenta e oito centavos). Taxa Fiscalização: R\$ 3,76 (três reais e setenta e seis centavos). Total: R\$ 15,74 (quinze reais e setenta e quatro centavos).

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Lagoa da Prata 22 de dezembro de 2017. Ato: 8401, quantidade Ato: 47. Emolumentos: R\$ 755,76. Recompe: R\$ 45,59. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 282,94. Total: R\$ 1.084,29. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: BRY13250, código de segurança : 0506803047854482. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 755,76. Valor Total do Recompe: R\$ 45,59. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 282,94. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.084,29. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" A(O) Oficial (substituta(o)).



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS
POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE MINAS GERAIS
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME **EURICO APARECIDO DA SILVA BARBOSA**



FILIAÇÃO
MARGARIDA DA SILVA BARBOSA
CESARIO BARBOSA

DATA NASCIMENTO 07/01/1962 ORGÃO EXPEDIDOR PCMG FATOR RH *****

NATURALIDADE
ESTEIOS-MG

OBSERVAÇÃO

Eurico Aparecido da Silva Barbosa
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 6.670.073.06-6 INI ***** PII-1302 VIA-2

REGISTRO GERAL MG-3.761.394 DATA DE EXPEDIÇÃO 31/04/2022

REGISTRO CIVIL
CAS. LV-005 FL-008 ESTEIOS-MG

T. ELEITOR / ZONA / SEC CTPS / SÉRIE / UF

RIS / PIS / PASEP IDENTIDADE PROFISSIONAL

CERT. MILITAR

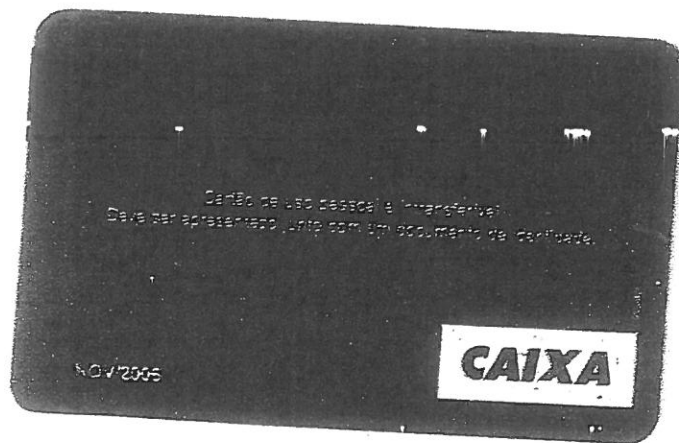
CNH CNS

POLEGAR DIREITO



AGNELO DE ABREU BAETA
DIRETOR DO INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS
POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE MINAS GERAIS
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

1302



POLEGAR DIREITO



Maria Jose Barbosa

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO: MG-13.499.153 DATA: 22/07/2010

NOME: MARIA JOSE BARBOSA

FILIAÇÃO: JOSE BENTO PRIMO

EXPEDIDA DUARTE PRIMO

NATURALIDADE: LUZ-MG

Doc. Original: CAS. LV-55-PE-BV

CPF: 061481896-66

DATA DE NASCIMENTO: 8/10/1964

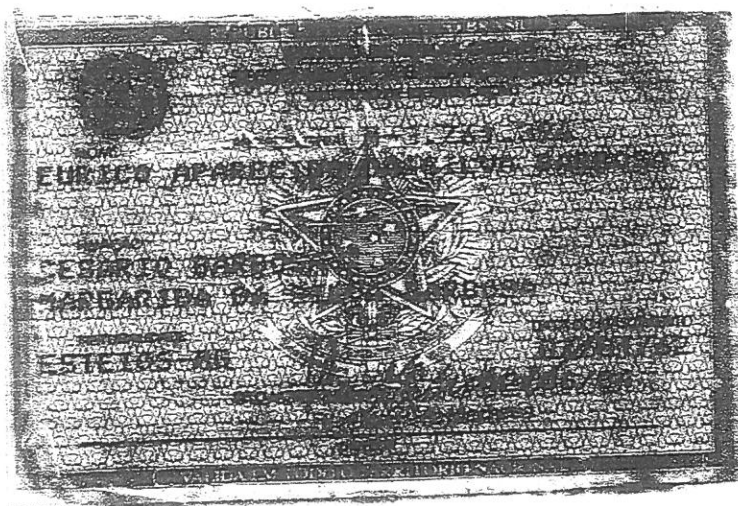
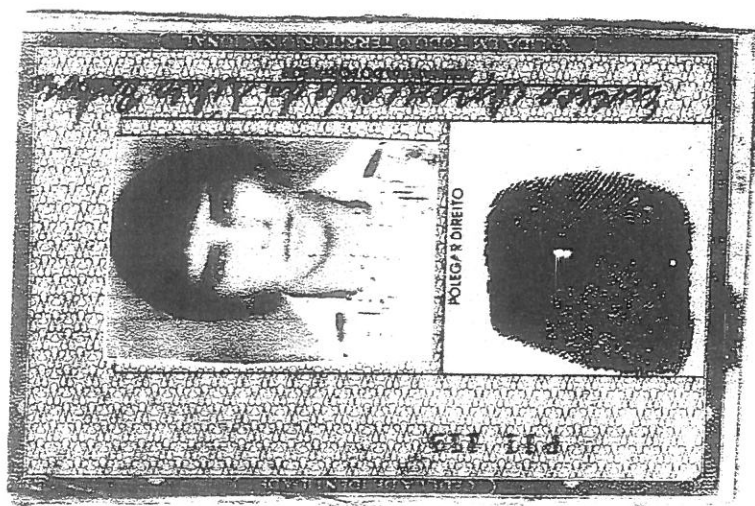
PIT-1302 LETICIA AUGUSTA MACHADO ROSEDO

ASSINATURA DO DIRETOR

1 VIA

LEI Nº 7.160 DE 29/08/83







REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOME

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E

NOTAS - DE ESTEIOS - MG

CGC 20.900.973/0001 - 94

Ana Lúcia Silva

35.596.000 - ESTEIOS - MG

EURICO APARECIDO DA SILVA BARBOSA
MARIA JOSÉ BENTO

MATRÍCULA:

0362850155 1982 2 10005 908 0000000 35

Silva

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIROS, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES

EURICO APARECIDO DA SILVA BARBOSA, nascido aos 07/01/1962, em Esteios - MG, filha de **CESÁRIO BARBOSA** e **MARGARIDA DA SILVA BARBOSA**.
MARIA JOSÉ BENTO, nascida aos 08/10/1984, em Esteios - MG, filha de **JOSE BENTO PRIMO** e **EXPEDITA DUARTE PRIMO**.

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

quatro de dezembro de mil novecentos e oitenta e dois

DIA MÊS ANO

04/12/1982

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

comunhão universal de bens

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

MARIA JOSÉ BARBOSA

OBSERVAÇÕES AVERBAÇÕES

Não consta nenhuma averbação ou observação à margem do termo.

Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas

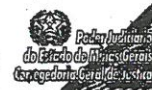
Oficial: Alexandre Guimarães Amaral
Rua José Baptista Campos - 635 centro
Esteios - município de Luz - MG
(37) 3226 1425

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Daí se:

Esteios - município de Luz - MG, 05 de junho de 2012

Ana Lúcia Silva
Oficial

Emolumentos: 21,36
Taxa de Fiscalização Judiciária: 4,31
Valor final: 25,67



Selo de Fiscalização
CERTIDÃO
A0H 60587





Prefeitura Municipal de Lagoa da Prata
Secretaria Municipal de Assistência Social
Centro de Referência de Assistência Social

Relatório Social

Of.:104/19

RELATOR: Adriano Moreira Pinto

ASSUNTO: Relatório Social da família de Maria José Barbosa e Eurico Aparecido Silva Barbosa

I. EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

O presente relatório refere-se à atual situação da família de **Maria José Barbosa**, casada, nascida em 08/10/1964, CPF: 061.481.896-66, RG: MG-13.499.153, moradora da Rua São Francisco, nº 170, Bairro Américo Silva, nesta cidade.

II. RECURSOS UTILIZADOS

- ⇒ Atendimentos neste CRAS
- ⇒ Visita Domiciliar

III. COMPOSIÇÃO FAMILIAR

A Família é composta pela usuária e pelo esposo Eurico Aparecido da Silva Barbosa, nascido dia 07/01/1962, RG: M-3.761.394, CPF: 467.007.306-00.

IV. RELATÓRIO

O Centro de Referência de Assistência Social, unidade Gomes através do Assistente Social vem através deste apresentar a situação desta família. Em visita domiciliar neste endereço na data de 09/07/2019 e atendimento neste setor na data de 04/07/19 e 11/07/18 à Sra. **Maria José Barbosa** informou renda no valor de R\$ 1500,00 e gastos no valor de R\$ 400,00 com medicamentos, R\$ 80,00 com luz e R\$ 49,60 com água entre outros.

O imóvel onde mora a usuária possui 3 quartos, 2 banheiros, 2 salas, uma cozinha, piso de cerâmica e laje sem cobertura.

Sendo assim, e, de acordo com os relatos da usuária na visita domiciliar e nos atendimentos neste CRAS que verbaliza a solicitação de regularização de imóvel em nome desta família.

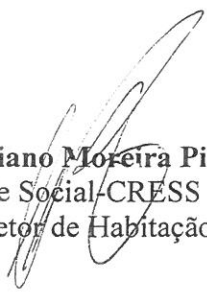




Prefeitura Municipal de Lagoa da Prata
Secretaria Municipal de Assistência Social
Centro de Referência de Assistência Social

Sem mais para o momento agradeço e coloco-me a disposição para posteriores esclarecimentos.
Atenciosamente;

Lagoa da Prata, 11/07/2019.


Adriano Moreira Pinto
Assistente Social-CRESS – 15027
Setor de Habitação



República Federativa do Brasil
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE LAGOA DA PRATA

REGISTRO DE IMÓVEIS



Maria do Carmo Oliveira Ribeiro, Oficial, Bel. Cynara Cristina Amorim Fantoni, Bel. Ramiro Carlos Amorim. **Oficiais Substitutos** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa da Prata, Estado de Minas Gerais, em Pleno Exercício do cargo na forma da lei, etc.

CERTIFICO, a pedido verbal da pessoa interessada, que após a pesquisa realizada nesta data nos livros de registro e arquivos deste Serviço, verifiquei que **inexistem** imóveis em nome de **EURICO APARECIDO DA SILVA BARBOSA, CPF: 467.007.306-00, CI.RG.M-3.761.394.**

A pesquisa foi realizada levando-se em consideração extamente os dados fornecidos pelo requerente, não sendo consideradas abreviaturas ou nomes semelhantes. É o que tenho a verificar, pelo que dou fé. Lagoa da Prata, 12 de junho de 2019. Prazo de validade 30 dias.

Ato: 8402, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 62,18. Recome: R\$ 3,72. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,30. Total: R\$ 79,20. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: CWI26513, código de segurança : 1146463283521792. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 62,18. Valor Total do Recome: R\$ 3,72. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,30. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 79,20. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



REGISTRO DE IMÓVEIS
Lagoa da Prata - MG
Oficial: Maria do Carmo Oliveira
Subst.: Cynara C. Amorim Fantoni
Subst.: Ramiro Carlos Amorim

A Oficial (substituta):

República Federativa do Brasil

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE LAGOA DA PRATA

REGISTRO DE IMÓVEIS



Maria do Carmo Oliveira Ribeiro, Oficial, Bel. *Cynara Cristina Amorim Fantoni*, Bel. *Ramiro Carlos Amorim*. **Oficiais Substitutos** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa da Prata, Estado de Minas Gerais, em Pleno Exercício do cargo na forma da lei, etc.

CERTIFICO, a pedido verbal da pessoa interessada, que após a pesquisa realizada nesta data nos livros de registro e arquivos deste Serviço, verifiquei que **inexistem** imóveis em nome de **MARIA JOSE BARBOSA**, CPF: **061.481.896-66 E CI.RG.MG-13.499.153**.

A pesquisa foi realizada levando-se em consideração extamente os dados fornecidos pelo requerente, não sendo consideradas abreviaturas ou nomes semelhantes. É o que tenho a verificar, pelo que dou fé. Lagoa da Prata, 12 de junho de 2019. Prazo de validade 30 dias.

Ato: 8402, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 62,18. Recompe: R\$ 3,72. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,30. Total: R\$ 79,20. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: CWI26513, código de segurança : 1146463283521792. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 62,18. Valor Total do Recompe: R\$ 3,72. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,30. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 79,20. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



A Oficial (substituta):

REGISTRO DE IMÓVEIS

Lagoa da Prata - MG

Oficial: Maria do Carmo Oliveira

Subst.: Cynara C. Amorim Fantoni

Subst.: Ramiro Carlos Amorim

**Serviço Autônomo de Água e Esgoto**

Rua Ângelo Perillo, 15 - Centro - Lagoa da Prata - MG
Fone/Fax: (37) 3261-3400 - Ligação Gratuita: 0800-283-3340
Site: www.saaelp.mg.gov.br

**CONTA DE
ÁGUA E
ESGOTO****EURICO APARECIDO SILVA BARBOSA**

RUA SAC FRANCISCO, 170
35590-000, AMÉRICO SILVA LAGOA DA PRATA-MG
ROTA: B-5-1250

MES/ANO: 03/2019NR GUIA:
09095032019-3

CATEGORIA/QTDE

LIGACAO: 9095-1 ID. ELETRO.: 10590950B

1-RES:

DESCRICAO	VALOR
TARIFA DE AGUA	26,01
TARIFA DE ESGOTO	23,41
CONSERVACAO DE HIDROMETRO	0,20

DATA LEITURA ANTERIOR	DATA LEITURA ATUAL	VENCIMENTO	VALOR A PAGAR
04/02/2019	06/03/2019	08/04/2019	R\$ 49,62
LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO REAL	CONS. FATURADO
4157 m3	4162 m3	5 m3	MINIMO
			7 m3
NR DO HIDROMETRO	VAZAO	DIAMETRO	DATA DE INSTALACAO
A92N053839	3 m3	2/2	01/09/1995

OCCORRENCIA:**DADOS DOS ULTIMOS 6 MESES**

MES	CONSUMO	DIAS	MEDIA
02/2019	8	32	0,25
01/2019	8	30	0,27
12/2018	6	28	0,21
11/2018	7	35	0,20
10/2018	6	28	0,21
09/2018	14	33	0,42

MENSAGEM

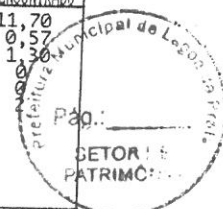
DENGUE E UM PROBLEMA SEU. SEJA RESPONSÁVEL. M
ANTENHA SEU IMÓVEL LIMPO!

**PARAMETRO DE QUALIDADE
DA AGUA, PORTARIA 2914/11****PERIODO DA ANALISE**

01/01/2019 a 31/01/2019

PARAMETRO	UNIDADE	VALOR PERMITIDO	TOTAL DE ANALISES REALIZADAS	VALOR MINIMO ENCONTRADO	VALOR MAXIMO ENCONTRADO
COR	HZ	15	17	5,10	11,70
TURBIDEZ	NTU	5	29	0,11	0,57
CLORO RES. L	mg/L	0,2 a 2,0	32	0,20	1,30
COLIFORME TO	-	ausencia	22	0	0
COLIFORME FE	-	ausencia	22	0	0
BAC. HETEROTR	UFC	500	22	0	0

OBSERVACAO:



FAVOR AUTENTICAR NO VERSO - DEVOLVER AO USUARIO

EMISSAO: 06/03/2019 09:04



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA
SETOR DE PATRIMONIO

Ofício nº112/2023

De Setor de Habitação
Para Procuradoria Municipal

Lagoa da Prata, 19 de setembro de 2023

Assunto: **Regularização de lote doado em administração anterior.**

Prezada Senhor,

Encaminho a Vossa Senhoria documentação, em anexo, para regularização do imóvel localizado na Rua Divinópolis, Bairro Américo Silva, Quadra - 29 Lote-08, em nome de **EUGÊNIA MARIA DO AMARAL ALVES E JOÃO BATISTA ROSA ALVES**. A doação do referido lote se deu nos termos da Lei Municipal nº 423/90.

Reitero, nesta oportunidade, protestos de elevado apreço e consideração.

Documento recebido em
19 / 09 / 23
Procuradoria Municipal


Emília Cristina Mesquita
Chefe de Setor de Habitação

Ilmo. Sr.
Juliano Venâncio da Silva
Procurador Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA
ESTADO DE MINAS GERAIS

Ao
Cartório de Notas 1º Ofício ou Cartório de Notas 2º Ofício
Comarca de Lagoa da Prata
Nesta

AUTORIZAÇÃO

Pela presente autorizamos este Cartório a proceder a lavratura de escritura de doação do lote de terreno n.º 08 da quadra n.º 29, com área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados) situado à Rua Divinópolis n.º 831, Bairro Américo Silva, nesta cidade, à **Sra. Efigênia Maria do Amaral**, e de seu esposo o **Sr. João Batista Rosa Alves**, portador do CPF n.º 916.187.036-68, nos termos da Lei Municipal n.º 423/90 de 26 de setembro de 1990, cuja cópia segue anexa.

Lagoa da Prata, 25 de junho de 2004.


Adriana Maria de Moraes
Secretária Municipal de Assistência Social


José Octaviano Zezinho Ribeiro
Prefeito Municipal

República Federativa do Brasil

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE LAGOA DA PRATA



PATRIMÔNIO



I-00314

REGISTRO DE IMÓVEIS



Maria do Carmo Oliveira, Oficial, Bel. Cynara Cristina Amorim Fantoni, Bel. Ramiro Carlos Amorim, **Oficiais Substitutos** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa da Prata, Estado de Minas Gerais, em Pleno Exercício do cargo na forma da lei, etc.

CERTIDÃO

Certifico à pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-B.J sob a matrícula 11367 de 25/01/1991, verifiquei constar:

Registro de Imóvel	
Livro nº. 2-B.J.	Folha 167
Matrícula nº. 11.367	Data 25 / 01 / 1.991
IMÓVEL: Um lote de terreno urbano de nº 08 da quadra 29, com a área de 200m2(duzentos metros quadrados), sendo 10 X 20 metros, situado a rua Divinópolis, Bairro Américo Silva, nesta cidade, confrontando pela direita com o lote 07, pela esquerda com o lote 09, pelos fundos com o lote nº 20, e pela frente com a dita rua Divinópolis. PROPRIETARIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA-MG, com sede nesta cidade, CGC nº 18.318.618/0001-60, REGISTRO ANTERIOR: R-1 e AV-3-9.534, fls. 134 do livro 2-B.A, deste cartório. A presente matrícula, está sendo aberta em virtude de desmembramento. Dou fé. Lagoa da Prata, 25 de Janeiro de 1.991. Emol. e fundo Jud. R\$ 904,41. A Oficial substituta: <i>[Assinatura]</i>	

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Lagoa da Prata 18 de dezembro de 2017. Ato: 8401, quantidade Ato: 50. Emolumentos: R\$ 804,00. Recomepe: R\$ 48,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 301,00. Total: R\$ 1.153,50. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: BRY12528, código de segurança : 5762828335441429. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 804,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 48,50. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 301,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.153,50. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" A(O) Oficial (substituta(o)):

ESTADO DE MINAS GERAIS
POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE MINAS GERAIS
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

1302-1

POLEGAR DIREITO

ASSINATURA DO TITULAR

EFIGENIA MARIA DO AMARAL ALVES

1302-1

CARTEIRA DE IDENTIDADE

REGISTRO GERAL MG-17.243.201 DATA DE EXPEDIÇÃO 03/12/2007

NOME EFIGENIA MARIA DO AMARAL ALVES

FILIAÇÃO GERALDO PAULO AMARAL
MARIA JOSE DE JESUS

NATURALIDADE LUZ-MG DATA DE NASCIMENTO 28/5/1964

DOC ORIGEM CAS. LV-20B FL-61V
LUZ-MG

CPF 069331076-63

PII-1302

NILMA G. REIS SANTOS
ASSINATURA DO DIRETOR

1.VIA

LEI N° 7 116 DE 29/08/83

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

069.331.076-63

Nome EFIGENIA MARIA DO AMARAL ALVES

Nascimento 28/05/1964

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

15 de NOVEMBRO de 1988

Cartão de uso pessoal e intransferível.
Deve ser apresentado junto com um documento de identidade.

Correios

www.correios.com.br

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS
POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE MINAS GERAIS
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

1302-1

POLEGAR DIREITO

ASSINATURA DO TITULAR

JOAO BATISTA ROSA ALVES

1302-1

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL MG-10.296.380 DATA DE EXPEDIÇÃO 07/01/2009

NOME JOAO BATISTA ROSA ALVES

FILIAÇÃO SEBASTIAO ALVES
GERALDA ROSA ALVES

NATURALIDADE LAGOA DA PRATA-MG DATA DE NASCIMENTO 23/10/1961

DOC ORIGEM CAS. LV-20B FL-61V
LAGOA DA PRATA-MG

CPF 916187036-68

PII-1302

NILMA G. REIS SANTOS
ASSINATURA DO DIRETOR

1.VIA

LEI N° 7 116 DE 29/08/83



**CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL
E PESSOA JURÍDICA**

Ana Lúcia Silva - REGISTRADORA
FONE: (37) 3421 - 2128
Rua Cel. José Tomaz, 388 Centro
35595-000 CNPJ 23.786.181/0001-67

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES

JOÃO BATISTA ROSA ALVES

CPF

916.187.036-68

EFIGÊNIA MARIA DO AMARAL ALVES

069.331.076-63

MATRICULA:

0360950155 1986 2 00020 061 0000948 09

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIROS, DATAS DE NASCIMENTO, NATURALIDADE, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES

JOÃO BATISTA ROSA ALVES, solteiro, pintor, nascido aos 23/10/1961, natural de Lagoa Da Prata - MG, filho de **SEBASTIÃO ALVES** e **GERALDA ROSA ALVES**.

EFIGÊNIA MARIA DO AMARAL, solteira, do lar, nascida aos 28/05/1964, natural de Luz - MG, filha de **GERALDO PAULO AMARAL** e **MARIA JOSÉ DE JESUS**.

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

vinte e seis de julho de mil novecentos e oitenta e seis.

DIA MÊS ANO

26/07/1986

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

Comunhão Parcial de Bens.

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

JOÃO BATISTA ROSA ALVES e EFIGÊNIA MARIA DO AMARAL ALVES.

AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES À ACRESCEER

Averbação: Em 08/09/2023, conforme o art. 6º do Provimento 63/2017/CNJ, foi averbado o CPF.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

JOÃO BATISTA ROSA ALVES

RG

Nº: --- Exp. em: --- Órgão Exp.: ---

PIS/NIS

Nº: ---

Passaporte

Nº: ---

Cartão Nacional de saúde

Nº: ---

Título de Eleitor

Nº: --- Zona/Seção: ---

Município: ---

CEP Residencial: ---

Grupo Sanguíneo: ---

EFIGÊNIA MARIA DO AMARAL ALVES

RG

Nº: --- Exp. em: --- Órgão Exp.: ---

PIS/NIS

Nº: ---

Passaporte

Nº: ---

Cartão Nacional de saúde

Nº: ---

Título de Eleitor

Nº: --- Zona/Seção: ---

Município: ---

CEP Residencial: ---

Grupo Sanguíneo: ---

* As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas e Pessoas Jurídicas de Luz

Oficial: Ana Lúcia Silva

Rua Coronel José Thomas, 388, sala 06 Centro

Luz-MG. (37)3421-2128

reciviluz@yahoo.com.br

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Luz-MG, 08 de setembro de 2023.

Ana Lúcia Silva
Assinatura do Oficial

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA
Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais,
Interdições e Tutelas e Pessoas Jurídicas de Luz
- MG



Selo Consulta: GTY65281 - Cod. Seg :
8020.6984.2112.6598 - Cod. e Quantidade do(s)
ato(s) Praticado(s): 1 (7802), 1 (7901), 1 (7402)
Ato(s) Praticado(s) por: - - Emol.: R\$ 55,20 -
Tx.Judic.: R\$ 10,48 - Total: R\$ 65,68 - ISS: R\$ 2,08
Consulte a validade no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



RECIVIL AA013978692 MG-P

FOLHA RESUMO CADASTRO ÚNICO - V7

I - INFORMAÇÕES RELATIVAS AO CADASTRO DA FAMÍLIA

1.01 Código Familiar: 003148827-74

1.10 Data da Entrevista: 30/06/2022

RENDIA PER CAPITA DA FAMÍLIA: 437.00

II - ENDEREÇO DA FAMÍLIA

1.11 - Localidade: AMERICO SILVA

1.12 - Tipo: RUA

1.13 - Título:

1.14 - Nome: DIVINOPOLIS

1.15 - Número: 831

1.16 - Complemento do Número:

1.17 - Complemento Adicional:

1.18 - Cep: 35.590-110

1.20 - Referência para Localização: ATUALIZACAO CX 04 2019 ATUALIZACAO PRESENCIAL
CX 11 CAS 2022

III - COMPONENTES DA FAMÍLIA

4.07 - Parentesco com Responsável Familiar:	CONJUGE OU COMPANHEIRO(A)		
4.02 - Nome Completo:	EFIGENIA MARIA DO AMARAL ALVES		
4.03 - NIS:	16099869493	4.06 - Data de Nascimento:	28/05/1964
RESPONSÁVEL FAMILIAR			
4.02 - Nome Completo:	JOAO BATISTA ROSA ALVES		
4.03 - NIS:	12424466124	4.06 - Data de Nascimento:	23/10/1961
4.07 - Parentesco com Responsável Familiar:	FILHO(A)		
4.02 - Nome Completo:	JOAO BRUNO AMARAL ALVES		
4.03 - NIS:	16228545494	4.06 - Data de Nascimento:	06/03/1998

Boa da Prata, 30/06/2022
Local e Data

[Assinatura]
Assinatura do Responsável pela Unidade Familiar(RF)

[Assinatura]
Assinatura do Entrevistador/Responsável pelo Cadastramento

Caso o RF não saiba assinar, o entrevistador registrará a expressão "A ROGO" e, a seguir, o nome do RF.

(A ROGO é a expressão jurídica utilizada para indicar que a identificação, substituindo a assinatura, foi delegada a outra pessoa)



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social

EFIGENIA MARIA DO A ALVES

Aviso

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à

Finalidade

Mensagem

Certificamos que até a presente data, não constam débitos tributários e não tributários relativos ao imóvel com a localização abaixo descrita.

A Fazenda Municipal se reserva o direito de cobrar débitos que venham a ser constatados, mesmo se referente a períodos compreendidos nesta certidão.

Inscrição

Imóvel: 14574 - Inscrição: 01.07.070.0100.0001 - Quadra: 0029 - Lote: 0008

Endereço: Rua DIVINOPOLIS, 831 - Bairro AMERICO SILVA - CEP 35.590-110

Código de Controle

CWEJ26JXDZQMIWP1

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.
<http://www.lagoadaprata.mg.gov.br>

Lagoa da Prata (MG), 18 de Setembro de 2023

República Federativa do Brasil

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE LAGOA DA PRATA



REGISTRO DE IMÓVEIS



Maria do Carmo Oliveira, **Oficial**, Bel. *Cynara Cristina Amorim Fantoni*, Bel. *Ramiro Carlos Amorim*. **Oficiais Substitutos** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa da Prata, Estado de Minas Gerais, em Pleno Exercício do cargo na forma da lei, etc.

CERTIFICO, a pedido verbal da pessoa interessada, que após a pesquisa realizada nesta data nos livros de registro e arquivos deste Serviço, verifiquei que **inexistem** imóveis em nome de **JOÃO BATISTA ROSA ALVES**, CPF: **916.187.036-68**.

A pesquisa foi realizada levando-se em consideração exatamente os dados fornecidos pelo requerente, não sendo consideradas abreviaturas ou nomes semelhantes.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Lagoa da Prata, 05 de setembro de 2023. Prazo de validade 30 dias. Ato: 8402, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 43,59. Recome: R\$ 2,61. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,33. Total: R\$ 55,53. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: GXZ95907, código de segurança : 7344369410440083. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 43,59. Valor Total do Recome: R\$ 2,61. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,33. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 55,53. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Yndira
A Oficial (substituta):

República Federativa do Brasil

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE LAGOA DA PRATA

REGISTRO DE IMÓVEIS



Maria do Carmo Oliveira, **Oficial**, Bel. *Cynara Cristina Amorim Fantoni*, Bel. *Ramiro Carlos Amorim*, **Oficiais Substitutos** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa da Prata, Estado de Minas Gerais, em Pleno Exercício do cargo na forma da lei, etc.

CERTIFICO, a pedido verbal da pessoa interessada, que após a pesquisa realizada nesta data nos livros de registro e arquivos deste Serviço, verifiquei que **inexistem** imóveis em nome de **EFIGENIA MARIA DO AMARAL ALVES, CPF: 069.331.076-63**.

A pesquisa foi realizada levando-se em consideração exatamente os dados fornecidos pelo requerente, não sendo consideradas abreviaturas ou nomes semelhantes.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Lagoa da Prata, 05 de setembro de 2023. Prazo de validade 30 dias. Ato: 8402, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 43,59. Recompe: R\$ 2,61. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,33. Total: R\$ 55,53. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: GXZ95907, código de segurança : 7344369410440083. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 43,59. Valor Total do Recompe: R\$ 2,61. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,33. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 55,53. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



g. Oliveira
A Oficial (substituta):



JOAO BATISTA ROSA ALVES
RUA DIVINOPOLIS 331 CDA

AMERICO SILVA
LAGOA DA PRATA - MG
CEP: 35590110

CPF: 916.111.111-11



Nº DO CLIENTE 7004987008

Id da Instalação	Residência Baixa Renda	Classe
3003435945		Monofásico
Substituição	Proteção	Modulador Tarifário
15/04	17/05	19/06
Tarifa Convencional		

Tarifa Social de Energia Elétrica - TSEE criado pela
Lei nº 10.438 de abril de 2002
Controle: 3104/488654/0019 Data da impressão: 17/05/2023 14:36:49
NOTA FISCAL: 033546688 Série: 000 Data de emissão: 17/05/2023

Chave de acesso: 31230506981180000116660000335466882071183498
EMITIDA EM CONTINGÊNCIA - PENDENTE DE AUTORIZAÇÃO
Documento Auxiliar da Nota Fiscal de Energia Elétrica Eletrônica
Consulte a chave de acesso em: <http://www.sped.fazenda.mg.gov.br/spedmg/>

Medição	Leitura Anterior	Leitura Atual	Constante de Multiplicação	Consumo kWh
Energia Elétrica AMH161122421	11163	11346	1	183

Item da fatura	Unid.	Quant.	Preço Unit.	Valor	PIS/COFINS	Base Calc. ICMS	Alíquota ICMS	ICMS	Tarifa unit.
Energia até 30	kWh	30	0,24499346	7,33	0,29	7,34	18,00	1,32	0,19087000
Energia 31 a 100	kWh	70	0,42000713	29,37	1,19	29,38	18,00	5,28	0,32722000
Energia 101 a 220	kWh	83	0,63001070	52,26	2,12	52,27	18,00	9,40	0,49083000
Contrib. Custeio Ilum. Pública				12,57					
Dif. recálculo tarifa integral				32,07	1,59	0,00	0,00	0,00	
Subsidio tarifa líquida				-30,48					

Total 103,11 5,19 88,99 16,00
Pág 1 de 1

REFERENTE A	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
MAI/2023	06/06/2023	R\$ 103,11
Base de Cálculo (R\$):	Alíquota %	Valor (R\$):
ICMS	18,00	R\$ 16,00
PASEP	0,89	R\$ 0,91
COFINS	4,10	R\$ 4,28

Mês/Ano	Consumo kWh	Media kWh/dia	Dias de Faturam.
ABR/2023	157	5,23	30
MAR/2023	161	5,19	31
FEV/2023	137	4,89	28
JAN/2023	177	5,53	32
DEZ/2022	143	4,61	31
NOV/2022	138	4,92	28
OUT/2022	155	4,84	32
SET/2022	127	4,23	30
AGO/2022	142	4,43	32
JUL/2022	122	4,06	30
JUN/2022	109	3,63	30
MAI/2022	143	4,33	33

Informações Gerais

FATURAMENTO PELA TARIFA SOCIAL DESCONTO DE R\$ 30,48 ABR/23 Band. Verde - MAI/23 Band. Verd.
Tarifa vigente conforme Res Anel nº 3.046, de 21/06/2022. Redução alíquota ICMS conforme Lei
Complementar 194/22. Pela legislação regulatória, os descontos a que se refere o Decreto Federal
7.891/13 também integram a base de cálculo do PASEP e COFINS. O pagamento desta conta não quita
débitos anteriores. Para estes, estão sujeitas penalidades legais vigentes (multas) e/ou
atualização financeira (juros) baseadas no vencimento das mesmas. É dever do consumidor manter os
dados cadastrais sempre atualizados e informar alterações da atividade exercida no local. Faça
sua adesão para recebimento da conta de energia por e-mail acessando www.cemig.com.br.

RECEBA SUA FATURA DE ENERGIA POR E-MAIL DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA E SEGURA.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA
ESTADO DE MINAS GERAIS

HABITAÇÃO

Ofício nº 046/2022

De: Setor de Habitação

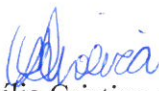
Para: Procuradoria Municipal

Lagoa da Prata, 08 de junho de 2022.

Prezado Senhor,

Venho por meio deste, encaminhar documentação para regularização do imóvel localizado na rua Divinópolis, nº 860 – Bairro Américo Silva, nesta cidade, quadra – 33, lote 11 em nome de Ana Lucia de Paula, conforme Lei 004/1991.

Desde já agradeço.


p/ Emília Cristina de Mesquita
Chefe do Setor de Habitação

Ilmo.Sr.
JULIANO VENÂNCIO DA SILVA
Procurador Municipal

Documento recebido em
08 / 06 / 22
Fady L. C. Alves
Procuradoria Geral do Município



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA

ESTADO DE MINAS GERAIS

Lagoa da Prata, 07 de novembro de 1995.

Exmo. Sr.

José Octaviano Ribeiro

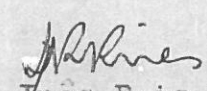
Prefeito Municipal de

Lagoa da Prata / MG

Encaminho a V. Exa. a solicitação de autorização da doação do Lote nº:11 da Quadra: 33, sito à Rua Divinópolis , nº 860, no Bairro Américo Silva. Sendo a beneficiária Ana Lúcia de Paula, residente à Rua Espírito Santo, nº 575, centro, uma pessoa carente, de acordo com visita domiciliar e avaliação do Setor de Assistência Social, declaramos que a mesma faz juz a doação do lote acima referido.

Comunico-lhe-lhe ainda que a mesma apresentou a documentação exigida, e que esta está arquivada neste setor.

Atenciosamente,


Maria Inês Reis Pires

Chefe do Setor de Assistência Social



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA

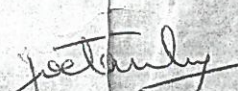
ESTADO DE MINAS GERAIS

Lagoa da Prata, 07 de novembro de 1995.

A U T O R I Z A Ç Ã O

Eu, JOSÉ OCTAVIANO RIBEIRO, na qualidade de
Prefeito Municipal de Lagoa da Prata, autorizo a doação do Lote :
nº 11, Quadra nº 13, sito à Rua Divinópolis , nº 860, no Bairro Amé-
rico Silva, à Sra. Ana Lúcia de Paula, residente à Rua Espírito San-
to, nº 575, centro, conforme parecer do Setor de Assistência Social,
deste Município.

Por ser verdade a presente assino e abaixo.

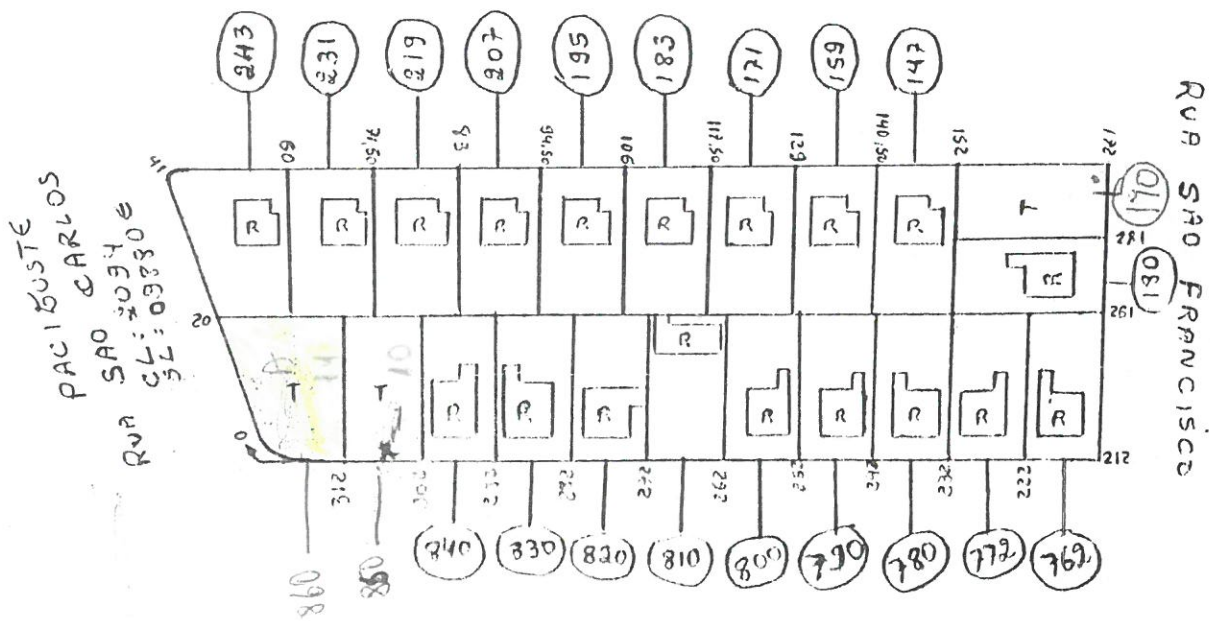

JOSÉ OCTAVIANO RIBEIRO

Prefeito Municipal

D		Z	Q		
0	1	7	0	7	3

Quadrante 33

CL: 2010
 SL: 102006
 RUA "A"
 PACIBUSTE



CL: 005108
 SL: 113006
 PACIBUSTE
 RUA SÃO FRANCISCO

RUA DIVINÓPOLIS

PACIBUSTE

CL: 00055-5
 SL: 108007



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA

ESTADO DE MINAS GERAIS

RUA JOAQUIM GOMES PEREIRA, 825

CEP 35.590

Lagoa da Prata, 09 de Setembro de 1992.

Ao Cartório de Registro de Imóveis
ou Registro Civil da Comarca de Lagoa
da Prata/MG.
NESTA.

*A doação do
lote para Jma Lúcia
de Paula é uma
data mais próxima
da doação p/ Jaine*

Pelo presente autorizo a V.Sa(s) a pro-
ceder a lavratura de escritura de um lote de terreno urbano
de nº 01, da quadra nº 33, no bairro Américo Silva,
ao Sr(a) JAINE MARIA FERREIRA,
conforme Lei Municipal nº 423/90, cuja cópia segue anexo.

Sendo só para o momento,
Atenciosamente,

LUCAS ANTÔNIO DE RESENDE
Prefeito Municipal.

Ficha Cadastral Imobiliária

Insc. Municipal

01.07.073.0020.001

Zona
07

Quadra
33

Lote
11

Localização (Rua, Av., Pça.)
Rua Divinópolis, 860

Bairro
Américo Silva

Proprietário

Data Esc.

I- ANA LUCIA DE PAULA

O- Prefeitura Mun de L da Prata

(DOAÇÃO)

Terreno:

Frente: 10,00

Fundo:

Área: 340,00

Edificação :

Requerimento 23.11.96

Habite-se

Área 50,23 m2



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA

Relação de Registro das Opções do BCI referente ao Ano de 2022

Página: 1/1
Data: 20/05/2022

Imóvel: 12357 **Inscrição Imobiliária:** 01.07.073.0020.0001 **Cep:** 35590-110
Contribuinte: 9261 - ANA LUCIA DE PAULA **Bloco:**
Co-responsável: **Número:** 860
Logradouro: 555 - Rua DIVINOPOLIS **Apto:**
Complemento: **Lado:** Direito
Condomínio: **Seção:** 10800
Loteamento: **Lote:** 0011
Bairro: 5 - AMERICO SILVA **Quadra:** 0033

Item	Descrição	Abrevia	Valor
00001/96	Proprietário	ANA LUCIA DE PAULA	
00002/01	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	Construção Concluída	
00003/02	PASSEIO	Não	
00004/02	VEDAÇÃO	Cerca	
00005/01	PREDIAL/TERITORIAL	Predial	
00006/01	REGIME DE UTILIZAÇÃO	Residencial	
00007/01	TOPOGRAFIA	Plano	
00008/01	REGIME DE OCUPAÇÃO	Própria	
00009/01	POSIÇÃO FISCAL	Tributável	
00010/02	SITUAÇÃO NA QUADRA	Esquina	
00011/01	SOLO-PEDOLOGIA	Firme	
00012/02	FORMATO	Irregular	
00013/01	PATRIMÔNIO	Particular	
00014/01	ESPÉCIE UNIDADE	Casa	
00015/01	ALINHAMENTO	Recuada	
00016/04	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	Má	
00018/01	ESTRUTURA	Tijolo-Alvenaria	
00019/02	COBERTURA	Laje/Alumínio	
00020/05	FACHADA	S/Revestimento Massa Grossa	
00021/04	PAREDES INTERNAS IMPERMEÁVEIS	Cimento Liso/Epoxi	
00022/05	PAREDES INTERNAS PERMEÁVEIS	Sem Revestimento /Massa Grossa	
00023/04	PISO INTERNO IMPERMEÁVEL	Cimento Liso	
00024/04	PISO INTERNO PERMEÁVEL	Cimento	
00025/01	FORRO	Laje	
00026/01	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	Interna Completa	
00027/01	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	Embutida	
00042/99	Testada Principal		8,00
00050/01	REDE DE AGUA	Sim	
00051/01	REDE DE ESGOTO	Sim	
00052/02	AGUA PLUVIAL	Não	
00053/01	COLETA DE LIXO	Sim	
00054/01	ENERGIA ELETRIC	Sim	
00055/01	ILUMINACAO PUB.	Sim	
00056/01	ESGOTO	Sim	
00057/02	TELEFONE	Não	
00058/01	REDE TELEFONE	Sim	
00059/01	PAV. ASFALTICA	Sim	
00060/02	PAV. CALCAMENTO	Não	
00061/02	PAV. RUA ABERTA	Não	
00062/02	PAV.R. N ABERTA	Não	
00063/02	ARVORE	Não	
00064/01	MEIO-FIO	Sim	
00065/02	SARJETA	Não	
00066/01	AGUA	Sim	
00067/01	ENERGIA ELETRIC_IM	Sim	
00117/99	Área Total Terreno		188,91
00118/99	Profundidade		20,00
00120/99	Área Construída da Unidade		51,00
00121/99	Área Construída Total		51,00
00251/99	Fração Ideal		103,07
00252/99	Valor Imovel		4.403,20
00253/99	Valor Terreno		860,74
00254/99	Valor Edificacao		3.542,46
00256/99	Valor M2 Terreno		8,35
00258/99	Valor M2 Edificacao		69,46
00259/99	Alíquota do IPTU		1,00
00264/99	Valor Total dos Tributos		69,51
00265/99	Valor total das Taxas		25,48
00266/99	Valor do Desconto		6,60

República Federativa do Brasil

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE LAGOA DA PRATA



PATRIMÔNIO



I-00333

REGISTRO DE IMÓVEIS



Maria do Carmo Oliveira, Oficial, Bel. Cynara Cristina Amorim Fantoni, Bel. Ramiro Carlos Amorim, **Oficiais Substitutos** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa da Prata, Estado de Minas Gerais, em Pleno Exercício do cargo na forma da lei, etc.

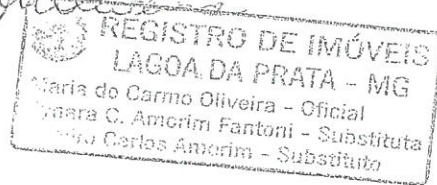
CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 30272 de 16/04/2010, verifiquei constar:

30272 - 16/04/2010 - Protocolo: 58242 - 16/04/2010

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano de nº 11 da quadra nº 33, com a área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 X 20,00 metros, situado na Rua São Carlos esquina com **Rua Divinópolis**, Bairro Américo Silva, nesta cidade, confrontando pela direita com o lote nº 22, pela esquerda com a Rua Divinópolis, aos fundos com o lote nº 10 e pela frente com a dita Rua São Carlos. **REGISTRO ANTERIOR:** Mat. 21.539, fls. 139 do livro 2-DP deste Serviço. **PROPRIETÁRIO:** MUNICIPIO DE LAGOA DA PRATA, CNPJ: 18.318.618/0001-60, sediada na Rua Joaquim Gomes Pereira nº 825, bairro Centro, CEP: 35.590-000, Lagoa da Prata/MG. *A presente matrícula está sendo aberta em virtude de desmembramento.* Dou fé. Lagoa da Prata, 16 de abril de 2010. Emolumentos: R\$ 11,30 (onze reais e trinta centavos). Recomepe: R\$ 0,68 (sessenta e oito centavos). Taxa Fiscalização: R\$ 3,76 (três reais e setenta e seis centavos). Total: R\$ 15,74 (quinze reais e setenta e quatro centavos).

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Lagoa da Prata 22 de dezembro de 2017. Ato: 8401, quantidade Ato: 47. Emolumentos: R\$ 755,76. Recomepe: R\$ 45,59. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 282,94. Total: R\$ 1.084,29. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: BRY13250, código de segurança : 0506803047854482. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 755,76. Valor Total do Recomepe: R\$ 45,59. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 282,94. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.084,29. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" A(O) Oficial (substituta(o)).



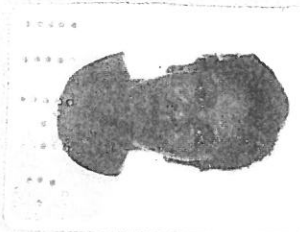
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

1302-1



PRESTANTIBUTO



Ana Lucia de Paula
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
CÍVEL

MG-13.967.018

DATA DE
EXPEDIÇÃO

17/01/2002

NOME

ANA LUCIA DE PAULA

FILIAÇÃO

DESIREE BATISTA DE CASTRO

NATURALIDADE

LAGOA DA PRATA-MG

DATA DE NASCIMENTO

4/3/1953

D.O.C. ORIGEM

NASC. LV-31A FL-160V

LAGOA DA PRATA-MG

CPF

742306706-72

FII-1302

ASSINATURA DO DIRETOR

TEARZ

1.VIA

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS



CERTIDÃO DE NASCIMENTO

NOME:

ANA LÚCIA DE PAULA

CPF

742.306.706-72

MATRÍCULA:

0356340155 1980 1 00031 160 0028507 40

DATA DE NASCIMENTO POR EXTENSO

DIA MÊS ANO

quatro de março de mil novecentos e cinquenta e três

04/03/1953

HORA

NATURALIDADE

Lagoa da Prata/MG

MUNICÍPIO DE REGISTRO E UNIDADE DA FEDERAÇÃO

LOCAL, MUNICÍPIO DE NASCIMENTO E UF

SEXO

Lagoa da Prata/MG

Lagoa da Prata/MG

Feminino

FILIAÇÃO

DESIRÉE BATISTA DE CASTRO

AVÓS

HENRIQUE BATISTA DE CASTRO e MARIA VIEIRA DE CASTRO

GÊMEO

NOME E MATRÍCULA DO(S) GÊMEO(S)

NÃO

//

DATA DO REGISTRO POR EXTENSO

NÚMERO DA DECLARAÇÃO DE NASCIDO VIVO

primeiro de agosto de mil novecentos e oitenta

//

AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES À ACRESCER

Aos 18/05/2022 foi averbada a inclusão do número de inscrição no CPF da registrada, conforme consulta realizada junto à base de dados da Receita Federal do Brasil, disponibilizada pela CRC nacional, de acordo com Provimento 63/ 2017 do CNJ.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

TIPO DOCUMENTO	NÚMERO	DATA EXPEDIÇÃO	ÓRGÃO EXPEDIDOR	DATA DE VALIDADE
RG	---	---	---	---
PIS/NIS	---	---	---	---
Passaporte	---	---	---	---
Cartão Nacional de Saúde	---	---	---	---
TIPO DOCUMENTO	NÚMERO	ZONA/SEÇÃO	MUNICÍPIO	UF
Título de Eleitor	---	---	---	---
CEP Residencial	---		Grupo Sanguíneo	---

* As anotações de cadastro acima não dispensam a apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL

Oficial: Patrícia Borges Di Luigi Rezende

Rua Luiz Guadalupe, 580 Centro

Lagoa da Prata-MG. (37) 3262-1057

//

"VERSO DA FOLHA EM BRANCO"

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL - MG

Selo Consulta: FRW04456 - Cod. Seg :

2850,3184.4263.1023 - Cod. e Quantidade do(s) ato(s)

Praticado(s): 1 (7802), 1 (7901), 1 (7402) Ato(s)

Praticado(s) por: - - Emol.: R\$ 43,75 - Tx.Judic.: R\$ 8,83 -

Total: R\$ 52,58 - ISS: R\$ 1,24

Consulte a validade no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Lagoa da Prata-MG, 18 de maio de 2022.

Assinatura do Oficial/Substituto

Kamila Maria Almeida Andrade
Escrivante Autorizada

RUA LUIZ GUADALUPE, 580
CEP 35.899-000 - TEL.: (37) 3262-1057

LAGOA DA PRATA - MG

BA 014312741 BRP



ARPENBRASIL
ASSOCIAÇÃO NACIONAL DOS REGISTRADORES DE PESSOAS NATURAIS

FOLHA RESUMO CADASTRO ÚNICO - V7

I - INFORMAÇÕES RELATIVAS AO CADASTRO DA FAMÍLIA

1.01 Código Familiar: 071391774-14 1.10 Data da Entrevista: 23/05/2022

RENDIA PER CAPITA DA FAMÍLIA: 25.00

II - ENDEREÇO DA FAMÍLIA

1.11 - Localidade: AMERICO SILVA

1.12 - Tipo: RUA

1.13 - Título:

1.14 - Nome: DIVINOPOLIS

1.15 - Número: 860

1.16 - Complemento do Número: CS A

1.17 - Complemento Adicional:

1.18 - Cep: 35590-110

1.20 - Referência para Localização: CX 09 INCLUSAO 2022

III - COMPONENTES DA FAMÍLIA

RESPONSÁVEL FAMILIAR

4.02 - Nome Completo: ANA LUCIA DE PAULA

4.03 - NIS: 12079571550

4.06 - Data de Nascimento: 04/03/1953

Rogosa da Prata 23/05/2022
Loca! e Data

Ana Lucia de Paula
Assinatura do Responsável pela Unidade Familiar(RF)

[Assinatura]

Assinatura do Entrevistador/Responsável pelo Cadastramento

CADASTRO ÚNICO
SECRETARIA MUNICIPAL
DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
LAGOA DA PRATA - MG

Caso o RF não saiba assinar, o entrevistador registrará a expressão "A ROGO" e, a seguir, o nome do RF.

(A ROGO é a expressão jurídica utilizada para indicar que a identificação, substituindo a assinatura, foi delegada a outra pessoa)

República Federativa do Brasil

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE LAGOA DA PRATA

REGISTRO DE IMÓVEIS

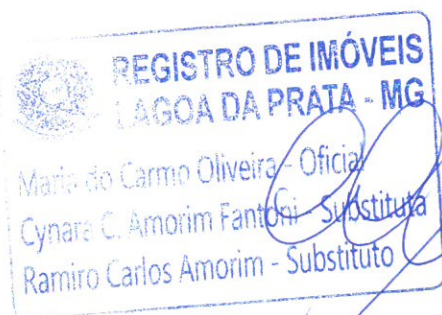


Maria do Carmo Oliveira Ribeiro, Oficial, Bel. *Cynara Cristina Amorim Fantoni*, Bel. *Ramiro Carlos Amorim*, **Oficiais Substitutos** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa da Prata, Estado de Minas Gerais, em Pleno Exercício do cargo na forma da lei, etc.

CERTIFICO, a pedido verbal da pessoa interessada, que após a pesquisa realizada nesta data nos livros de registro e arquivos deste Serviço, verifiquei que **inexistem** imóveis em nome de **ANA LUCIA DE PAULA, CPF: 742.306.706-72.**

A pesquisa foi realizada levando-se em consideração extamente os dados fornecidos pelo requerente, não sendo consideradas abreviaturas ou nomes semelhantes. É o que tenho a verificar, pelo que dou fé. Lagoa da Prata, 20 de maio de 2022. Prazo de validade 30 dias.

Ato: 8402, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 41,27. Recompe: R\$ 2,48. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,83. Total: R\$ 52,58. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: FQO99142, código de segurança : 2665244410576888. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 41,27. Valor Total do Recompe: R\$ 2,48. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,83. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 52,58. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



A Oficial (substituta):



CEMIG DISTRIBUIÇÃO S.A.
CNPJ 06.981.180/0001-16
Inscr. Estadual 062.322136.0087
Av. Barbacena, 1200 - 17º Andar - Ala A1
Santa Agostinho - CEP 30.190-131

Nº da Conta - Cont. Nº 368030420

Controle:
30021/0004

Emissão: 14/02/2022 Impressão: 14/02/2022 11:19:44 Tarifa Social de Energia Elétrica - TSEE criada pela
Emissão autorizada pelo Regime Especial PTA Nº 45.00009762.37 - SEF/MG Lei nº 10.438 de abril de 2002

ANA LUCIA DE PAULA

RUA DIVINOPOLIS 860 CS A

AMERICO SILVA
LAGOA DA PRATA - MG
CEP: 35590110

MEDIDOR Nº: AME153172901

Nº DO CLIENTE: 7004842366

Nº da Instalação
3007264827

Subclasse
RESIDENCIAL

Classe
Monofásico

Datas de Leitura
Anterior: 14/01
Atual: 14/02
Próxima: 16/03

Modalidade Tarifária
Tarifa Convencional

Informações Técnicas				
Tipo de Medição	Leitura Anterior	Leitura Atual	Constante de Medição	Consumo kWh
Energia Elétrica	15578	15804	1	226

VALORES FATURADOS

Descrição	Quantidade	Preço	Valor (R\$)
Energia Elétrica kWh	226	1,13232424	255,89

ENCARGOS/COBRANÇAS

Descrição	Valor R\$
Contrib. Custeio Ilum. Pública	26,50
Juros 1% am sobre conta 12/2021 pg 24/01/22	1,62
Correção IPCA sobre conta 12/2021 pg 24/01/22	1,15
Multa 2% sobre conta de 01/2022	6,48

TARIFAS APLICADAS (Sem Impostos)

Energia Elétrica kWh	0,76005000
ADICIONAL BANDEIRAS (Já incluído no Valor a Pagar)	
BANDEIRA ESCASSEZ HÍDRICA	47,81

CPF: 742.306.706-72

Pág 1 de 1

RESERVADO AO FISCO AAE2.D569.27C4.CA91.519E.44D6.FE89.40B5

REFERENTE A		VENCIMENTO	VALOR A PAGAR
FEV/2022		06/03/2022	R\$ 291,64
Base de Cálculo (R\$):			
ICMS	255,89	Alíquota%:	30,00
PASEP	179,12		R\$ 76,77
COFINS	179,12		R\$ 1,30
			R\$ 6,05
Histórico do Consumo			
Mês/Ano	Consumo kWh	Media kWh/dia	Dias de Faturam.
JAN/2022	289	9,96	29
DEZ/2021	244	8,41	29
NOV/2021	253	8,43	30
OUT/2021	280	8,75	32
SET/2021	250	8,06	31
AGO/2021	232	7,03	33
JUL/2021	201	6,93	29
JUN/2021	248	7,75	32
MAI/2021	218	7,78	28
ABR/2021	252	8,12	31
MAR/2021	265	8,28	32
FEV/2021	230	8,21	28
REAVISO DE CONTAS VENCIDAS / DÉBITOS ANTERIORES			
Até 14/02/2022 constava o seguinte débito vencido:			
Para pagar esta fatura pelo PIX:		Débitos que sujeitam ao corte	
		Mês/Ano Valor(R\$) Prev.Corte	
		01/2022 358,99 02/03/2022	
A religação estará condicionada à inexistência de débitos vencidos na unidade consumidora			

Informações Gerais

JAN/2022 Band. Esc. Hídrica - FEV/2022 Band. Esc. Hídrica
Tarifa vigente conforme Res Aneel nº 2.877, de 25/05/2021.

O pagamento desta conta não quita débitos anteriores. Para estes, estão sujeitas penalidades legais vigentes (multas) e/ou atualização financeira (juros) baseadas no vencimento das mesmas.

É dever do consumidor manter os dados cadastrais sempre atualizados e informar alterações da atividade exercida no local.

Faça sua adesão para recebimento da conta de energia por e-mail acessando www.cemig.com.br

Leitura realizada conf. calendário de faturamento.

RECEBA SUA FATURA DE ENERGIA POR E-MAIL DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA E SEGURA.
ACESSE AGORA www.cemig.com.br



CÓDIGO DE DÉBITO
AUTOMÁTICO

000072648272

VENCIMENTO

06/03/2022

TOTAL A PAGAR

R\$ 291,64

REFERENTE A: FEV/2022 Nº DA INSTALAÇÃO: 3007264827

83620000002-1 91640138000-8 75371876611-0 00072648272-2





PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA
ESTADO DE MINAS GERAIS

SETOR DE HABITAÇÃO

Ofício nº 102/2024

De: Setor de Habitação

Para: Procuradoria Municipal

Assunto: Regularização de lote doado em administração anterior.

Lagoa da Prata, 13 de dezembro de 2024.

Prezado Senhor Procurador,

Solicitamos a regularização do imóvel localizado à Rua Divinópolis, nº 781, Bairro Américo Silva, Quadra – 29, Lote – 03, em nome dos herdeiros de JARBAS NAZARENO DA CUNHA, conforme cópias de documentos em anexo.

Informamos que a doação do referido lote se deu nos termos da Lei Municipal nº 423/1990.

Sem mais para o momento, agradecemos pela atenção e nos colocamos a disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,



Emília Cristina de Mesquita
Chefe do Setor de Habitação

Ilmo. Sr.
Juliano Venâncio da Silva
Procurador Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRAIA

CEP 35590 - ESTADO DE MINAS GERAIS

COMUNICAÇÃO INTERNA

Data 04/09/1980

Do Depto. OBRAS E URBANISMO

Para o Depto. OBRAS (HONAM)

Favor providenciar a marcação de um lote de 10x20 m
e um alicerce, conforme combinado com o Sr. locatário
e o Helder. Almeida

NOME: José Nazário da Silva

ENDEREÇO: Rua Manoel de Castro

MANOEL DE CASTRO BAIA

Rua Arinospolis nº 781

ASSINATURA

José Nazário da Silva

1. 3254



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA
ESTADO DE MINAS GERAIS

Em 06 de setembro de 2002

Ao
Cartório de Registro Civil e/ou Registro de Imóveis
Comarca de Lagoa da Prata
N E S T A

Prezados Senhores,

Vimos, pela presente, autorizar esse Cartório a proceder a lavratura de escritura de doação do lote de terreno nº 03 da quadra nº 29 com área de 200 m² (duzentos metros quadrados), situado à R: Divinópolis Nº781, Bairro Américo Silva nesta cidade, a Sr. Jarbas Nazareno da Cunha, nos termos da Lei Municipal nº423/90 copias anexas.

Reiteramos, no ensejo, protestos de elevado apreço.

Atenciosamente.

AMIR OTONI DE OLIVEIRA
Secretário Municipal de Assistência Social

JOSÉ OCTAVIANO ZEZINHO RIBEIRO
Prefeito Municipal

República Federativa do Brasil
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE LAGOA DA PRATA
REGISTRO DE IMÓVEIS



Maria do Carmo Oliveira, Oficial, Bel. Cynara Cristina Amorim Fantoni, Bel. Ramiro Carlos Amorim, Oficiais Substitutos do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa da Prata, Estado de Minas Gerais, em Pleno Exercício do cargo na forma da lei, etc.

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 11362 de 25/01/1991, verifiquei constar:

Registro de Imóvel		
Livro nº. 2-B-J.	Registro Geral	Folha 162
Matrícula nº. 11-362	Data 25/01/1991	
IMÓVEL: Um lote de terreno urbano de nº 03 da quadra 29, com a área de 200m² (duzentos metros quadrados), sendo 10 x 20 metros, situado na rua Divinópolis, Bairro Américo Silva, nesta cidade, confrontando pela direita com o lote 2, pela esquerda com o lote 04, pelos fundos com o lote 24, e pela frente com a dita rua Divinópolis. PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA-MG, CGC nº 18.318.618/0001-60, com sede nesta cidade, REGISTRO ANTERIOR: R-1- e AV-3-9.534, fls. 134, do Livro 2-BA, deste cartório. A presente matrícula, está sendo aberta em virtude de desmembramento. Dou fé. Lagoa da Prata, 25 de Janeiro de 1991. Emol. e fundo Jud. R\$ 904,41. A Oficial substituta <i>Carmo</i>		

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Lagoa da Prata 20 de junho de 2022. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,59. Recompe: R\$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,83. Total: R\$ 33,84. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: FQP02857, código de segurança : 5184789147134047. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 23,59. Valor Total do Recompe: R\$ 1,42. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,83. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 33,84. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



REGISTRO DE IMÓVEIS
LAGOA DA PRATA - MG

Maria do Carmo Oliveira - Oficial
Cynara C. Amorim Fantoni - Substituta
Ramiro Carlos Amorim - Substituto



A(O) Oficial (substituta(o)):
Página 1 de 1



VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
1635793400

NOME
JARBAS NAZARENO DA CUNHA



DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR UF
M8692449 SSP MG

CPF DATA NASCIMENTO
590.227.016-20 05/08/1966

FILIAÇÃO
GERONIMO DA CUNHA
FILHO
MARIA LINA DA CUNHA

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.
AE

Nº REGISTRO
02502484874

VALIDADE
16/03/2023

1ª HABILITAÇÃO
13/12/1997

OBSERVAÇÕES

A ;
EAR ;

Jarbas Nazareno da Cunha

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
BOM DESPACHO, MG

DATA EMISSÃO
21/03/2018

Cesar Augusto Monteiro A. Junior
Diretor DETRAN/MG

78129719108
MG530879476

ASSINATURA DO EMISSOR

MINAS GERAIS

PROIBIDO PLASTIFICAR

1635793400



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS



CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES

JARBAS NAZARENO DA CUNHA

CPF

590.227.016-20

MARIA DO CARMO BESSAS CUNHA

866.071.116-53

MATRICULA:

0356340155 1988 2 00018 039 0009525 35

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIROS, DATAS DE NASCIMENTO, NATURALIDADE, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES

JARBAS NAZARENO DA CUNHA, nascido aos 05/08/1966, natural de Lagoa da Prata - MG, brasileira, filho de GERONIMO DA CUNHA FILHO e MARIA LINA DA CUNHA.

MARIA DO CARMO BESSAS, nascida aos 22/11/1961, natural de Lagoa da Prata - MG, brasileira, filha de MAURI CRUZ DE BESSAS e MALVINA RODRIGUES DE BESSAS.

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

onze de fevereiro de mil novecentos e oitenta e oito

DIA MÊS ANO

11/02/1988

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

Comunhão Universal de bens

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

MARIA DO CARMO BESSAS CUNHA

AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES À ACRESCEER

Consta averbação de CPF à margem do termo. JARBAS NAZARENO DA CUNHA, faleceu no dia 27/05/2022 em Lagoa da Prata/MG, conforme consta no Livro: 029 C, Folha: 151 Termo: 017730, deste cartório. Lagoa da Prata, mg, 30 de maio de 2021. (aa) Kamila Maris Almeida Andrade.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

JARBAS NAZARENO DA CUNHA

RG

Nº: --- Exp. em: --- Órgão Exp.: ---

PIS/NIS

Nº: ---

Passaporte

Nº: ---

Cartão Nacional de saúde

Nº: ---

Título de Eleitor

Nº: --- Zona/Seção: ---

Município: ---

CEP Residencial: ---

Grupo Sanguíneo: ---

MARIA DO CARMO BESSAS CUNHA

RG

Nº: --- Exp. em: --- Órgão Exp.: ---

PIS/NIS

Nº: ---

Passaporte

Nº: ---

Cartão Nacional de saúde

Nº: ---

Título de Eleitor

Nº: --- Zona/Seção: ---

Município: ---

CEP Residencial: ---

Grupo Sanguíneo: ---

* As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL
Oficial: Patrícia Borges Di Luigi Rezende
Rua Luiz Guadalupe, 580 Centro
Lagoa da Prata-MG. (37) 3262-1057

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Lagoa da Prata-MG, 10 de julho de 2024.

//
"VERSO DA FOLHA EM BRANCO"

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL - MG



Selo Consulta: HTT01608 - Cod. Seg :

6048.9675.4100.0295 - Cod. e Quantidade do(s) ato(s)

Praticado(s): 002 - 1 (7802), 1 (7901) Ato(s) Praticado(s)

por: - - Emol.: R\$ 57,86 - Tx.Judic.: R\$ 10,99 - Total: R\$ 68,85 - ISS: R\$ 1,64

Consulte a validade no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Assinatura do Oficial/Substituto





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE ÓBITO

NOME:

JARBAS NAZARENO DA CUNHA

CPF

590.227.016-20

MATRÍCULA:

0356340155 2022 4 00029 151 0017730 64

SEXO

Masculino

COR

Branca

ESTADO CIVIL E IDADE

casado, com 55 anos de idade

NATURALIDADE

Lagoa da Prata - MG

DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

M-8.692.449 SSP - Secretaria de
Segurança Pública-MG

ELEITOR

era eleitor

FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA

GERONIMO DA CUNHA FILHO (falecido) e MARIA LINA DA CUNHA (falecida)
Rua Divinópolis, 781, bairro Américo Silva, CEP 35590-110 Lagoa da Prata - MG

DATA E HORA DE FALECIMENTO

vinete e sete de maio de dois mil e vinte e dois às 08:30 horas

DIA MÊS ANO

27/05/2022

LOCAL DE FALECIMENTO

Rua Divinópolis, 781, bairro Américo Silva em Lagoa da Prata - MG

CAUSA DA MORTE

Morte Súbita Causa Desconhecida

SEPULTAMENTO/CREMAÇÃO MUNICÍPIO E CEMITÉRIO SE CONHECIDO

Cemitério da Saudade, Lagoa da Prata - MG

DECLARANTE

DAVI BESSAS DA CUNHA

NOME E NÚMERO DO DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU O ÓBITO

Tarcísio Nery de Souza CRM:MG-81520

OBSERVAÇÕES/AVERBAÇÕES A ACRESCER

REGISTRO LAVRADO EM 30/05/2022.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

TIPO DOCUMENTO	NÚMERO	DATA EXPEDIÇÃO	ÓRGÃO EXPEDIDOR	DATA DE VALIDADE
RG	M-8.692.449	---	SSP - Secretaria de Segurança Pública-MG	---
PIS/NIS	---	---	---	---
Passaporte	---	---	---	---
Cartão Nacional de Saúde	---	---	---	---
TIPO DOCUMENTO	NÚMERO	ZONA/SEÇÃO	MUNICÍPIO	UF
Título de Eleitor	---	---	---	---
CEP Residencial	---	---	Grupo Sanguíneo	---

* As anotações de cadastro acima não dispensam a apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL

Oficial: Patrícia Borges Di Luigi Rezende

Rua Luiz Guadalupe, 580 Centro

Lagoa da Prata-MG. (37) 3262-1057

//

"VERSO DA FOLHA EM BRANCO"

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL - MG
Selo Consulta: FRW11183 - Cod. Seg :
5543.3950.4609.8507 - Cod. e Quantidade do(s) ato(s)
Praticado(s): 1 (7802) Ato(s) Praticado(s) por: - - Emol.:
R\$ 0,00 - Tx.Judic.: R\$ 0,00 - Total: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00
Consulte a validade no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Lagoa da Prata-MG, 16 de agosto de 2022.

Amélia Maria Almeida Andrade
Assinatura do Oficial/Substituto
Escritoriente Autorizada
RUA LUIZ GUADALUPE, 580
CEP 35.590-000 - TEL. (37) 3263-1057
LAGOA DA PRATA - MG

CARTÓRIO
GROTADAS

2º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO
DE TÍTULOS DE LAGOA DA PRATA/MG
Tabelião: Eduardo de Sousa Rezende
TRASLADO



Livro nº 234
Folhas nº 194

ESCRITURA PÚBLICA DE DECLARAÇÃO DE HERDEIROS E DE NOMEAÇÃO DE INVENTARIANTE QUE FAZEM MARIA DO CARMO BESSAS CUNHA, FELIPE NAZARENO BESSAS CUNHA e DAVI BESSAS DA CUNHA, na forma abaixo:

SAIBAM quantos este instrumento público de escritura virem que, em 07 (sete) de novembro de 2024 (dois mil e vinte e quatro), neste Cartório Grotadas - 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Lagoa da Prata, Estado de Minas Gerais, situado na Av. Getúlio Vargas, nº 724, Centro, CEP: 35590-032, endereço eletrônico: lprata2oficio@hotmail.com, perante mim, Tabelião Substituto, compareceram as partes entre si, justas e contratadas, a saber, como **OUTORGANTE(S) E RECIPROCAMENTE OUTORGADO(S): I) MEEIRA: MARIA DO CARMO BESSAS CUNHA**, brasileira, diarista, viúva, conforme assento de casamento com averbação do óbito do Registro Civil das Pessoas Naturais de Lagoa da Prata/MG, no Livro nº 00018, fls. 039, termo 0009525, certidão emitida em 23/10/2024, a qual declara, sob as penas da lei, permanecer com seu conteúdo inalterado, declara, ainda, não manter relação de vida comum ou união estável com outra pessoa, inscrita no Registro Geral - CPF sob o nº 866.071.116-53, capaz, nascida em 22/11/1961, natural de Lagoa da Prata/MG, filha de Malvina Rodrigues de Bessas e Mauri Cruz de Bessas, residente e domiciliada na Rua Divinópolis, nº 781, bairro Américo Silva, CEP: 35.590-110, em Lagoa da Prata/MG; **II) HERDEIRO(S): FELIPE NAZARENO BESSAS CUNHA**, brasileiro, vendedor, divorciado, conforme mandado extraído dos autos do processo nº 5003482-81.2020.8.13.0372, com sentença proferida aos 29/09/2021, pela MM. Juíza de Direito da 1ª Vara da Comarca de Lagoa da Prata/MG, Dra. Gisa Carina Gadelha Sabino, transitada em julgado aos 24/11/2021, averbado no assento de casamento do Registro Civil das Pessoas Naturais de Lagoa da Prata/MG, no Livro nº 00030, fls. 166, termo 0011113, certidão emitida em 23/10/2024, o qual declara, sob as penas da lei, permanecer com seu conteúdo inalterado, declara, ainda, não manter relação de vida comum ou união estável com outra pessoa, portador da cédula de identidade nº MG-14.326.744, expedida por SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 074.192.346-71, capaz, nascido em 07/06/1988, natural de Lagoa da Prata/MG, filho de Maria do Carmo Bessas Cunha e Jarbas Nazareno da Cunha, residente e domiciliado na Rua Divinópolis, nº 781, bairro Américo Silva, CEP: 35.590-110, em Lagoa da Prata/MG; e **DAVI BESSAS DA CUNHA**, brasileiro, vendedor, portador da cédula de identidade nº MG-16.089.458, expedida por SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 077.007.976-84, capaz, nascido em 13/03/1991, natural de Lagoa da Prata/MG, filho de Maria do Carmo Bessas Cunha e Jarbas Nazareno da Cunha, casado em 06/07/2022, sob o regime de Comunhão Universal de



Bens, conforme assento de casamento do Registro Civil das Pessoas Naturais de Lagoa da Prata/MG, no Livro nº 00037, fls. 187, termo 0013215, certidão emitida em 23/10/2024, o qual declara, sob as penas da lei, permanecer com seu conteúdo inalterado, tendo pacto antenupcial lavrado no 1º Ofício de Notas desta Comarca, no Livro nº 165, fls. 192, aos 22/03/2022, com FERNANDA OLIVEIRA MIRANDA BESSAS, brasileira, comerciante, portadora da cédula de identidade nº MG-19.002.370, expedida por PC/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 119.973.516-76, capaz, nascida em 22/04/1995, natural de Lagoa da Prata/MG, filha de Zilá Fátima de Oliveira e Wander Luiz de Miranda, residentes e domiciliados na Rua Santo Antônio do Monte, nº 241, bairro Américo Silva, CEP: 35.590-086, em Lagoa da Prata/MG; e ainda, como **DEFENSOR(ES) PÚBLICO(S) ASSISTENTE(S): Dr(s). ADRIANO MACHADO DE ALMEIDA**, brasileiro, defensor público, que se declarou casado, portador da cédula de identidade nº M-8.001.744, expedida por SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 647.911.576-72, MADEP nº 084, capaz, nascido em 27/09/1968, natural de Lagoa da Prata/MG, filho de Beatriz Machado de Almeida e Bento Dias de Almeida, com endereço profissional na Rua Olegário Maciel, nº 135, Centro, CEP: 35.590-034, em Lagoa da Prata/MG; que tem como **AUTOR DA HERANÇA: JARBAS NAZARENO DA CUNHA**, era brasileiro, motorista, casado em 11/02/1988, sob o regime de Comunhão Universal de Bens, conforme assento de casamento do Registro Civil das Pessoas Naturais de Lagoa da Prata/MG, no Livro nº 00018, fls. 039, termo 0009525, certidão emitida em 23/10/2024, portador da cédula de identidade nº M-8.692.449, expedida por SESP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 590.227.016-20, capaz, nascido em 05/08/1966, natural de Lagoa da Prata/MG, filho de Maria Lina da Cunha e Geronimo da Cunha Filho, residente e domiciliado na Rua Divinópolis, nº 781, bairro Américo Silva, CEP: 35.590-110, em Lagoa da Prata/MG. As partes são capazes e se identificaram como sendo as próprias, conforme documentação apresentada do que dou fé. Então, pelas partes, foi dito que, nos termos dos arts. 617 e 620 do Código de Processo Civil de 16/03/2015 e art. 11 da Resolução nº 35 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, vêm nomear inventariante, nos termos abaixo, e prestar as PRIMEIRAS DECLARAÇÕES, como segue: **1 – DOS FATOS:** Que o(a) “de cujus” **JARBAS NAZARENO DA CUNHA** faleceu no dia 27/05/2022 (vinte e sete de maio de dois mil e vinte e dois), na Rua Divinópolis, nº 781, bairro Américo Silva, em Lagoa da Prata/MG, com 55 (cinquenta e cinco) anos de idade, conforme certidão de óbito expedida aos 16/08/2022 pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Lagoa da Prata/MG, no Livro nº 00029, fls. 151, termo 0017730. **2 – DOS HERDEIROS:** **2.1 –** Que o(a) “de cujus” era casado, deixando cônjuge sobrevivente, acima qualificado no item I; **2.2 –** Que o(a) “de cujus” deixou 02 (dois) filhos, acima qualificados no item II, maiores e capazes, que são seus únicos herdeiros. **3 – DO TESTAMENTO:** Que o(a) “de cujus” não deixou testamento conhecido. **4 – DA NOMEAÇÃO DE INVENTARIANTE:** **4.1 –** Que nomeia(m) inventariante do espólio o(a) Sr.(a) **MARIA DO CARMO BESSAS CUNHA**, acima qualificado(a), com poderes para representar no inventário via administrativa, em juízo ou fora dele, ativa ou passivamente, podendo praticar todos os atos de administração dos bens que possam eventualmente estar fora do inventário e que serão objeto de futura sobrepartilha; nomear advogado em nome do espólio e podendo praticar todos os atos que se fizerem

CARTÓRIO
GROTADAS

2º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO
DE TÍTULOS DE LAGOA DA PRATA/MG
Tabelião: Eduardo de Sousa Rezende
TRASLADO



Livro nº 234

Folhas nº 195

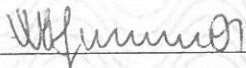
indispensáveis à defesa do espólio, podendo, ainda, representar o espólio para requisitar informações bancárias, bem como efetuar levantamento de quantias a fim de pagar o imposto e os emolumentos devidos em razão do inventário dos bens deixados pelo(a) "de cujus", conforme disposto no art. 11, §2º da Resolução nº 35 do CNJ; o(a) inventariante fica expressamente autorizado(a) a cumprir as obrigações pendentes do(a) "de cujus", a exemplo, dentre outros, das escrituras de rerratificação, estremação e, especialmente, transmissão e aquisição de bens móveis e imóveis contratados em vida - mediante prova feita ao tabelião; **4.2** – O(a) nomeado(a) declara que aceita este encargo, prestando, através deste ato, o compromisso de cumprir eficazmente seu mister na administração do espólio, comprometendo-se, desde já, a prestar conta às partes, se por elas solicitado, declarando estar ciente da responsabilidade civil e criminal pela declaração de bens e herdeiros e veracidade de todos os fatos aqui relatados, ciente de suas atribuições, ativas e passivas, velando pelos bens como se seus fossem e prestando contas de sua administração, previstas no art. 618 do CPC, e, para bem cumprir a função, fica desde já o(a) inventariante devidamente autorizado(a) a realizar as ações estatuídas no art. 619 do Código de Processo Civil. **5 – DO REQUERIMENTO E DECLARAÇÕES:** Diante do exposto, as partes requerem e autorizam a prática de todos os atos que se fizerem necessários ao registro da futura escritura de inventário e partilha dos bens deixados em decorrência do falecimento de **JARBAS NAZARENO DA CUNHA**. As partes se responsabilizam pela autenticidade das declarações ora prestadas, dentre as quais, as indicações sobre seu estado civil, capacidade civil, nacionalidade, profissão, identificação e endereço, do que dou fé. **As partes foram advertidas de que, se for localizado testamento no qual haja indicação de inventariante, fica sem efeito a presente nomeação.** **6 – DOS DOCUMENTOS:** Foram-me apresentados finalmente os documentos a seguir mencionados, que ficam arquivados nestas Notas: **6.1** – Cópias simples conferidas com os originais dos documentos de identificação, da certidão de pacto antenupcial e das certidões de registro civil dos outorgantes e reciprocamente outorgados, emitidas em 23/10/2024, tendo sido declarado, sob as penas da lei, que o seu conteúdo permanece inalterado; **6.2** – Cópias simples conferidas com os originais do documento de identificação e da certidão de óbito do "de cujus", emitida em 16/08/2022; **6.3** – Cópia simples conferida com o original do documento de identificação do Defensor Público assistente. **"LGPD - Em atendimento à Lei nº 13.709/2018 (Lei de proteção de dados pessoais) as partes declaram que: a) submetem seus dados pessoais voluntariamente; b) estão cientes de que os dados serão fornecidos por esta serventia aos sistemas de alimentação obrigatória como DOI, CENSEC e similares, por imposição normativa; c) estão cientes que, dado o caráter público dos atos**



notariais, poderá ser fornecida certidão desta escritura a terceiros." Assim o disseram, dou fé. A pedido das partes lavrei esta escritura a qual feita e lhes sendo lida, acharam-na conforme, outorgaram, aceitaram e assinam. Eu, Vital Ulisses de Castro Júnior, Tabelião Substituto que a digitei, subscrevi, dou fé e assino em público e raso. (ass) MARIA DO CARMO BESSAS CUNHA, FELIPE NAZARENO BESSAS CUNHA, DAVI BESSAS DA CUNHA, ADRIANO MACHADO DE ALMEIDA, TRASLADADA EM SEGUIDA. Lagoa da Prata/MG, 07 de novembro de 2024. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0372010270, atribuição: Tabelionato de Notas, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: IJE48174, código de segurança : 8444.7111.0588.5751 Ato: 1477, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 454,87. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 143,04. Valor do ISS: R\$ 12,87. Total: R\$ 610,78. Ato: 8101, quantidade Ato: 9. Emolumentos: R\$ 83,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 26,28. Valor do ISS: R\$ 2,34. Total: R\$ 112,50. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 538,75. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 169,32. Valor Total do ISS: R\$ 15,21. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 723,28. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
Cartório Grotadas - 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Lagoa da Prata/MG	
SELO DE CONSULTA: IJE48174 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8444.7111.0588.5751	
Quantidade de atos praticados: (1:1477/9:8101)	
Ato(s) praticado(s) por: Vital Ulisses de Castro Júnior - Tabelião Substituto	
Emol.: R\$ 538,75 - TFJ: R\$ 169,32 - Valor final: R\$ 723,28 - ISS: R\$ 15,21	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

Em TTº  da verdade.


Eduardo de Sousa Rezende - Tabelião

Alexandre Rezende de Almeida - Tabelião Substituto

Vital Ulisses de Castro Júnior - Tabelião Substituto



 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL GOVERNO FEDERAL Estado de Minas Gerais Polícia Civil do Estado de Minas Gerais					
		Nome / Name MARIA DO CARMO BESSAS CUNHA		Filiação / Filiation MALVINA RODRIGUES DE BESSAS MAURI CRUZ DE BESSAS	
Nome Social / Social Name		Registro Geral - CPF / Personal Number 866.071.116-53		Sexo / Sex F	
Data de Nascimento / Date of Birth 22/11/1961		Nacionalidade / Nationality BRA		Órgão Expedidor / Card Issuer INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO / PCMG	
Naturalidade / Place of Birth LAGOA DA PRATA/MG		Validade / Expiry INDETERMINADA		Local / Place of Issue BELO HORIZONTE	
				Emissão / Issue 02/05/2024	
				Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature  Adriana de Barros Monteiro Diretora do Instituto de Identificação	
				Validade VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL	
				VALIDA ATÉ 29 DE AGOSTO DE 2024	

PROIBIDO PLASTIFICAR

2172152685



VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
2172152685



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA JUSTIÇA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE IDENTIFICAÇÃO
CARTEIRA NACIONAL DE IDENTIFICAÇÃO

NOHE

FELIPE NAZARENO BESSAS CUNHA

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR UF
MG1432674 SSP MG

CPF 074.192.346-71 DATA NASCIMENTO 07/06/1988

FILIAÇÃO
JARBAS NAZARENO DA
CUNHA
MARIA DO CARMO BESSAS
CUNHA



Nº REGISTRO
03975852295

VALIDADE 10/10/2025 1ª HABILITAÇÃO 10/11/2006

PERMISSÃO ACC CATEGORIA D

OBSERVAÇÕES

EAR;



Felipe Nazareno Bessas Cunha

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL BOM DESPACHO, MG DATA EMISSÃO 04/11/2020

Assinatura:
Kleyerson Rezende
Diretor DE ITRAN/MG
36832370875
MG583778909

MINAS GERAIS





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES

FELIPE NAZARENO BESSAS CUNHA

CPF

074.192.346-71

CAMILA SILVA CARDOSO

113.746.356-26

MATRÍCULA:

0356340155 2014 2 00030 166 0011113 76

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIROS, DATAS DE NASCIMENTO, NATURALIDADE, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES

FELIPE NAZARENO BESSAS CUNHA, nascido aos 07/06/1988, natural de Lagoa da Prata - MG, brasileiro, filho de JARBAS NAZARENO DA CUNHA e MARIA DO CARMO BESSASCUNHA.

CAMILA SILVA CARDOSO, nascida aos 24/05/1994, natural de Lagoa da Prata - MG, brasileira, filha de GERALDO PEREIRA CARDOSO e MARLY MARIA DA SILVA CARDOSO.

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

onze de julho de dois mil e quatorze

DIA MÊS ANO

11/07/2014

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

Comunhão Parcial de Bens

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

CAMILA SILVA CARDOSO BESSAS

AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES A ACRESCER

Aos 28/05/2018 foi averbada a inclusão do nº de inscrição no CPF dos Contraentes, conforme consulta realizada nesta data junto à base de dados da Receita Federal do Brasil, disponibilizada pela CRC nacional de acordo com Provimento nº 63/2017 do CNJ. De acordo com mandado de averbação extraído dos autos do processo nº 5003482-81.2020.8.13.0372, com sentença proferida aos 29 de setembro de 2021, pela M.M. Juíza de Direito da 1ª Vara desta Comarca, Dra. Gisa Carina Gadelha Sabino, transitada em julgado aos 24 de novembro de 2021, foi decretado o DIVÓRCIO do casal Felipe Nazareno Bessas Cunha e Camila Silva Cardoso Bessas, voltando o cônjuge virago a usar o nome de solteira, ou seja, Camila Silva Cardoso. O casal não possui bens a serem partilhados. Lagoa da Prata, MG, 10 de dezembro de 2021. (aa) Patrícia Borges Di Luigi Rezende.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

FELIPE NAZARENO BESSAS CUNHA

RG

Nº: --- Exp. em: --- Órgão Exp.: ---

PIS/NIS

Nº: ---

Passaporte

Nº: ---

Cartão Nacional de saúde

Nº: ---

Título de Eleitor

Nº: --- Zona/Seção: ---

Município: ---

CEP Residencial: ---

Grupo Sanguíneo: ---

CAMILA SILVA CARDOSO

RG

Nº: --- Exp. em: --- Órgão Exp.: ---

PIS/NIS

Nº: ---

Passaporte

Nº: ---

Cartão Nacional de saúde

Nº: ---

Título de Eleitor

Nº: --- Zona/Seção: ---

Município: ---

CEP Residencial: ---

Grupo Sanguíneo: ---

* As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL

Oficial: Patrícia Borges Di Luigi Rezende

Rua Luiz Guadalupe, 580 Centro

Lagoa da Prata-MG. (37) 3262-1057

//

"VERSO DA FOLHA EM BRANCO"

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL - MG

Selo Consulta: GCD23869 - Cod. Seg :

7202.1996.1174.1623 - Cod. e Quantidade do(s) ato(s)

Praticado(s): 1 (7802), 1 (7901) Ato(s) Praticado(s) por: - -

Emol.: R\$ 52,27 - Tx.Judic.: R\$ 9,92 - Total: R\$ 62,19 - ISS:

R\$ 1,48

Consulte a validade no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



ARPENBRASIL
ASSOCIAÇÃO NACIONAL DOS REGISTRADORES DE PESSOAS NATURAIS
BA017641766 BRP



VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
1986790530

NOME
DAVI BESSAS DA CUNHA



DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR UF
MG16089458 SSP MG

CPF DATA NASCIMENTO
077.007.976-84 13/03/1991

FILIAÇÃO
JARBAS NAZARENO DA
CUNHA
MARIA DO CARMO BESSAS
CUNHA

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.
AB

Nº REGISTRO VALIDADE 1ª HABILITAÇÃO
04827468420 08/01/2025 01/12/2009

OBSERVAÇÕES



PROIBIDO PLASTIFICAR
1986790530

Davi Bessas da Cunha

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL DATA EMISSÃO
LAGOA DA PRATA, MG 09/01/2020

Kleyverson Rezende Kleyverson Rezende 46080569892
Diretor DETRAN/MG MG568780183
ASSINATURA DO EMISSOR

MINAS GERAIS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES

DAVI BESSAS DA CUNHA

CPF

077.007.976-84

FERNANDA OLIVEIRA MIRANDA BESSAS

119.973.516-76

MATRICULA

0356340155 2022 2 00037 187 0013215 37

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIROS, DATAS DE NASCIMENTO, NATURALIDADE, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES

DAVI BESSAS DA CUNHA, nascido aos 13/03/1991, natural de Lagoa da Prata - MG, brasileiro, filho de JARBAS NAZARENO DA CUNHA e MARIA DO CARMO BESSAS CUNHA.

FERNANDA OLIVEIRA MIRANDA, nascida aos 22/04/1995, natural de Lagoa da Prata - MG, brasileira, filha de WANDER LUIZ DE MIRANDA e ZILÁ FÁTIMA DE OLIVEIRA.

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

seis de julho de dois mil e vinte e dois

DIA MÊS ANO

06/07/2022

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

Comunhão Universal de bens

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

FERNANDA OLIVEIRA MIRANDA BESSAS

AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES A ACRESCER

Nada consta.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

DAVI BESSAS DA CUNHA

RG

Nº: --- Exp. em: --- Órgão Exp.: ---

PIS/NIS

Nº: ---

Passaporte

Nº: ---

Cartão Nacional de saúde

Nº: ---

Título de Eleitor

Nº: --- Zona/Seção: ---

Município: ---

CEP Residencial: ---

Grupo Sanguíneo: ---

FERNANDA OLIVEIRA MIRANDA BESSAS

RG

Nº: --- Exp. em: --- Órgão Exp.: ---

PIS/NIS

Nº: ---

Passaporte

Nº: ---

Cartão Nacional de saúde

Nº: ---

Título de Eleitor

Nº: --- Zona/Seção: ---

Município: ---

CEP Residencial: ---

Grupo Sanguíneo: ---

* As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL

Oficial: Patrícia Borges Di Luigi Rezende

Rua Luiz Guadalupe, 580 Centro

Lagoa da Prata-MG. (37) 3262-1057

//

"VERSO DA FOLHA EM BRANCO"

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL - MG

Selo Consulta: GCD23866 - Cod. Seg.

3896.5608.8923.0582 - Cod. e Quantidade do(s) ato(s)

Praticado(s): 1 (7802) Ato(s) Praticado(s) por: - - Emol.: R\$ 43,75 - Tx.Judic.: R\$ 8,83 - Total: R\$ 52,58 - ISS: R\$ 1,24

Consulte a validade no site: <https://selos.tjmg.jus.br>





CEMIG DISTRIBUIÇÃO S.A. CNPJ 06.981.180/0001-16 / INSC. ESTADUAL 062.322136.0087.
AV. BARBACENA, 1200 - 17º ANDAR - ALA 1 - BAIRRO SANTO AGOSTINHO
CEP: 30190-131 - BELO HORIZONTE - MG.

TARIFA SOCIAL DE ENERGIA ELÉTRICA - TSEE FOI CRIADA PELA LEI Nº 10.438, DE 26 DE ABRIL DE 2002

DAVI BESSAS DA CUNHA
RUA SANTO ANTONIO DO MONTE 241 CS
AMERICO SILVA
35590-086 LAGOA DA PRATA, MG
CPF 077.0**.*-*

Referente a
NOV/2024

Vencimento
14/12/2024

Valor a pagar (R\$)
77,08



NOTA FISCAL Nº 215170741 - SÉRIE 000
Data de emissão 29/11/2024
Consulte pela Chave de Acesso em:
<http://www.sped.fazenda.mg.gov.br/spedmg/nf3e>
chave de acesso:
31241106981180000116660002151707411088675254
Protocolo de autorização: 1312400233294368
29.11.2024 às 23:45:18

Nº DO CLIENTE
7203254441

Nº DA INSTALAÇÃO
3000962628

Classe

Residencial
Bifásico

Subclasse

Residencial

Modalidade Tarifária

Convencional B1

Data de Leitura

Anterior	Atual	Nº de dias	Próxima
29/10	27/11	29	27/12

Valores Faturados

Itens da fatura	Unid.	Quant.	Preço Unit. R\$	Valor R\$	PIS/COFINS	Base Calc. ICMS	Alíquota ICMS	ICMS	Tarifa unit.
Energia Elétrica	kWh	50	1,03760372	51,86	1,40	51,86	18,00	9,33	0,82267241
Energia SCEE ISENTA	kWh	237	0,55369241	131,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,55369241
Energia compensada GD I	kWh	237	0,55369241	-131,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,55369241
Contrib Ilum Publica Municipal				25,22					
TOTAL				77,08	1,40	51,86		9,33	
Bandeira Vermelha P2 - Já Incluído no valor a pagar				0,33					
Bandeira Amarela - Já Incluído no valor a pagar				1,09					

Reaviso de Contas Vencidas / Débito Anteriores

Informações Técnicas

Tipo de Medição	Medição	Leitura Anterior	Leitura Atual	Constante de Multiplicação	Consumo kWh
Energia kWh	ARL229108245	8.801	9.088	1	287
Energia Injetada	ARL229108245	9.120	9.412	1	292

Informações Gerais

SALDO ATUAL DE GERAÇÃO: 593,90 kWh. Tarifa vigente conforme Res Aneel nº 3.328, de 21/05/2024. Redução alíquota ICMS conforme Lei Complementar 194/22. Unidade faz parte de sistema de compensação de energia. O pagamento desta conta não quita débitos anteriores. Para estes, estão sujeitas penalidades legais vigentes (multas) e/ou atualização financeira (juros) baseadas no vencimento das mesmas. Leitura realizada conforme calendário de faturamento. É dever do consumidor manter os dados cadastrais sempre atualizados e informar alterações da atividade exercida no local. OUT/24 Band. Verm. P2 - NOV/24 Band. Amarela.

Reservado ao Fisco

	Base de cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	51,86	18,00	9,33
PASEP	42,53	0,59	0,25
COFINS	42,53	2,72	1,15

Histórico do Consumo

Mês/Ano	Consumo kWh	Média kWh/Dia	Dias
NOV/24	287	9,89	29
OUT/24	324	9,81	33
SET/24	292	10,06	29
AGO/24	267	8,09	33
JUL/24	219	7,30	30
JUN/24	271	8,21	33
MAI/24	328	11,31	29
ABR/24	365	12,16	30
MAR/24	346	12,35	28
FEV/24	328	10,25	32
JAN/24	324	10,80	30
DEZ/23	382	13,17	29
NOV/23	301	9,40	32

Fale com CEMIG: 116 - CEMIG Torpedo 29810 - Ouvidoria CEMIG: 0800 728 3838 - Agência Nacional de Energia Elétrica - ANEEL - Telefone: 167 - Ligação gratuita de telefones fixos e móveis.



PIX Pague Aqui

Código de Débito Automático

008109207657

Instalação

3000962628

Vencimento

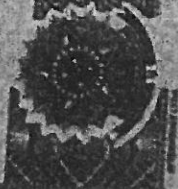
//****

Total a Pagar

R\$*****

Novembro/2024

Em caso de não pagamento dessa fatura por meio do código ao lado, seu valor será somado à próxima conta sem multa ou juros. É possível:
1) Pagar imediatamente com QRCodePIX; 2) Aguardar a próxima conta com código de barras, que incluirá os valores desta; 3) Solicitar nova via com código de barras ao atendimento Cemig. Acesse: cemig.com.br/faturas-de-baixo-valor para mais informações.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO



M
G

NOME
FERNANDA OLIVEIRA MIRANDA

DOC. IDENTIDADE / OUT. EMISSOR UF
MG19002370 SSP MG

CPF
119.973.516-76 DATA NASCIMENTO
22/04/1995

RAÇA/COR

WANDER LUIZ DE MIRANDA

ZILA FATIMA DE
OLIVEIRA



CPF
06032709890

SEXO
F
COR
A

VALIDADEZ
30/11/2023 1ª EMISSÃO
20/03/2014

ASSINATURA

1669764214
VALIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL

F. Miranda Oliveira



SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE LAGOA DA PRATA

TABELIÃ: LILA FERREIRA - SUBSTITUTO: JOÃO BATISTA SOARES

e-mail: cartorio1lagoadaprata@gmail.com

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo o arquivo do Cartório de Notas do 1º ofício da Comarca de Lagoa da Prata, Estado de Minas Gerais, em meu poder, às folhas 192, livro 165 de Escritura a seguinte escritura:

ESCRITURA PÚBLICA DE CONVENÇÃO ANTENUPCIAL DE COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS QUE ENTRE SI FAZEM: DAVI BESSAS DA CUNHA e FERNANDA OLIVEIRA MIRANDA, na forma abaixo: S A I B A M quantos esta pública escritura virem que aos 22 (vinte e dois) de março de 2022 (dois mil e vinte e dois), nesta cidade e comarca de Lagoa da Prata, Estado de Minas Gerais, neste Serviço, perante mim, Lila Ferreira - Tabeliã, compareceram partes entre si justas e contratadas, como outorgantes e reciprocamente outorgados: **DAVI BESSAS DA CUNHA**, brasileiro, solteiro, conforme Certidão de Nascimento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Lagoa da Prata/MG - Matrícula: 0356340155 1991 1 00038 166 0037028 58, em 17 de Março de 2022, cujo conteúdo declara permanecer inalterado, vendedor, portador da cédula de identidade nº: MG-16.089.458, expedida por SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº: 077.007.976-84, capaz, natural de Lagoa da Prata/MG, onde nasceu no dia 13/03/1991, filho de Maria do Carmo Bessas Cunha e Jarbas Nazareno da Cunha, residente e domiciliado na Rua Santo Antônio do Monte, nº 241, bairro Américo Silva, CEP: 35.590-086, Lagoa da Prata/MG, e, de outro lado como segunda contratante: **FERNANDA OLIVEIRA MIRANDA**, brasileira, solteira, conforme Certidão de Nascimento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Lagoa da Prata/MG - Matrícula: 0356340155 1995 1 00041 056 0040176 62, em 17 de Março de 2022, cujo conteúdo declara permanecer inalterado, comerciante, portadora da cédula de identidade nº MG-19.002.370, expedida por SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº: 119.973.516-76, capaz, natural de Lagoa da Prata/MG, onde nasceu no dia 22/04/1995, filha de Zila Fatima de Oliveira e Wander Luiz de Miranda, residente e domiciliado na Rua Santo Antônio do Monte, nº 241, bairro Américo Silva, CEP: 35.590-086, Lagoa da Prata/MG, reconhecidos por mim como os próprios à vista dos documentos que foram apresentados, dou fé. E, assim, pelos outorgantes e reciprocamente outorgados me foi dito, uniforme e sucessivamente, o seguinte: **1)** que estão de casamento marcado e usando da faculdade que a lei lhes confere, convencionam entre si que o regime a ser adotado para o casamento é o da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, quer dos que eles contratantes possuem presentemente, quer dos que venham adquirir na constância do matrimônio, seja a que título ou natureza for, oneroso ou gratuito. Assim o disseram, do que dou fé. A pedido das partes lavrei esta escritura a qual feita e lhes sendo lida, acharam-na conforme, outorgam, aceitam como aqui se contém e assinam. Eu, (a) Lila Ferreira- Tabeliã, digitei, subscrevi, dou fé e assino em público e raso. Selo(s) Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0372010199, atribuição: Tabelionato de Notas de Notas, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: FJO03872, código de segurança : 3710501995750345. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 411,54. Valor do Recomeço: R\$ 24,70. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 137,16. Valor Final ao Usuário: R\$ 585,75. "Consulte a



República Federativa do Brasil
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE LAGOA DA PRATA

REGISTRO DE IMÓVEIS



Maria do Carmo Oliveira Ribeiro, Oficial, Bel. Cynara Cristina Amorim Fantoni, Bel. Ramiro Carlos Amorim, Oficiais Substitutos do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa da Prata, Estado de Minas Gerais, em Pleno Exercício do cargo na forma da lei, etc.

CERTIFICO, a pedido verbal da pessoa interessada, que após a pesquisa realizada nesta data nos livros de registro e arquivos deste Serviço, verifiquei que **inexistem** imóveis em nome de **JARBAS NAZARENO DA CUNHA**, CPF: 590.227.016-20.

A pesquisa foi realizada levando-se em consideração extamente os dados fornecidos pelo requerente, não sendo consideradas abreviaturas ou nomes semelhantes. É o que tenho a verificar, pelo que dou fé. Lagoa da Prata, 21 de junho de 2022. Prazo de validade 30 dias.

Ato: 8402, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 41,27. Recompe: R\$ 2,48. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,83. Total: R\$ 52,58. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: FQP02933, código de segurança : 6798116585447534. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 41,27. Valor Total do Recompe: R\$ 2,48. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,83. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 52,58. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



A Oficial (substituta):



Prefeitura Municipal de Lagoa da Prata

Estado de Minas Gerais

Secretaria Municipal de Fazenda

Setor de Cadastro

CERTIDÃO CADASTRAL Nº 984/2022

Declaramos para os devidos fins que o imóvel encontra-se cadastrado no Cadastro Técnico Imobiliário desta Prefeitura, com as seguintes características:

Logradouro: Rua DIVINOPOLIS

Número: 781

Complemento:

Lote: 0003

Bairro: AMERICO SILVA

Quadra: 0029

Proprietário: JARBAS NAZARENO DA CUNHA

Inscrição: 01.07.070.0155.0001

Cod.Red.: 14579

Observações:



Data Emissão: 21/06/2022

Assinatura do Auxiliar Administrativo
Matrícula 281
Setor de Cadastro

SETOR DE CADASTROS, TRIBUTAÇÃO E FISCALIZAÇÃO

CEMIGCNPJ 06.981.180/0001-18
Inscr. Estadual 002.322136.0087
Av. Barbacena, 1200 - 17º Andar - Ala A1
Santo Agostinho - CEP 30.190-131

Nº da Instalação 3003435949

Subclasse RESIDENCIAL
Classe Monofásico

Emissão: 14/01/2022

Emissão autorizada pelo Regime Especial PTA Nº 45.000009762.37 - SEF/MG

Tarifa Social de Energia Elétrica - TSEE criado pela Lei nº 10.438 de abril de 2002

JARBAS NAZARENO DA CUNHA

RUA DIVINOPOLIS 781 CS

AMERICO SILVA

LAGOA DA PRATA - MG

CEP: 35590110

MEDIDOR Nº: AMH138040674

Nº DO CLIENTE: 7004566416

Nº da Instalação 3003435949

Subclasse RESIDENCIAL

Classe Monofásico

Datas de Leitura

Anterior

Atual

Próxima

16/12

14/01

14/02

Modalidade Tarifária

Tarifa Convencional

Tipo de Medição	Leitura Anterior	Leitura Atual	Constante de Medição	Consumo kWh
Energia Elétrica	11734	11832	1	98

Descrição	Quantidade	Preço	Valor (R\$)
Energia Elétrica kWh	98	1,12167946	109,90

Descrição	Valor R\$
Contrib. Custelo Ilum. Pública	9,63
Ass Comb. Câncer (37)3512-1528	18,00
Bônus Redução Voluntária de Consumo	-32,30

TARIFAS APLICADAS (Sem Impostos)	Valor R\$
Energia Elétrica kWh	0,76005000
ADICIONAL BANDEIRAS (Já incluído no Valor a Pagar)	
BANDEIRA ESCASSEZ HÍDRICA	20,53

CPF: 590.227.016-20

Pág 1 de 1

RESERVADO AO FISCO 1847.E8AB.EAC4.606A.071C.979E.4E5B.00AA

REFERENTE A	VENCIMENTO	VALOR A PAGAR
JAN/2022	06/02/2022	R\$ 106,23
Base de Cálculo (R\$):		
ICMS	109,90	30,00
PASEP	76,93	0,57
COFINS	76,93	2,63
Valor (R\$):		
		R\$ 32,97
		R\$ 0,43
		R\$ 2,02
Histórico do Consumo		REAVISO DE CONTAS VENCIDAS / DÉBITOS ANTERIORES
Mês/Ano	Consumo kWh	Media kWh/dia
DEZ/2021	75	2,58
NOV/2021	100	3,33
OUT/2021	72	2,25
SET/2021	103	3,32
AGO/2021	91	2,75
JUL/2021	92	3,17
JUN/2021	92	2,87
MAI/2021	100	3,57
ABR/2021	109	3,51
MAR/2021	120	3,75
FEV/2021	109	3,89
JAN/2021	106	3,38
Dias de Faturam.		
		29
		30
		32
		31
		33
		29
		32
		28
		31
		32
		28
		34

Informações Gerais

RECIBO DE QUITAÇÃO DE DÉBITOS Nº 01/2022 A Cemig, em atendimento à Lei nº 12.007, de 29/07/09, dec. quitados os débitos do cliente em referência (contrato 5003244125), relativos ao fornecimento de energia elétrica a esta unidade consumidora, referente aos vencimentos de 01/01/2017 a 31/12/2021, excetuando eventuais débitos que sejam posteriormente apurados diante de possível verificação de irregularidades ou de revisão de faturamento, que abranjam o período em questão.

DEZ/2021 Band. Esc. Hídrica - JAN/2022 Band. Esc. Hídrica

Tarifa vigente conforme Res Anel nº 2.877, de 25/05/2021.

Conf. ART 7 e 8 da REN 581/2013, doações e cobranças de terceiros podem ser CANCELADAS com emissão de Nota Fiscal e Nota Fiscal de Consumidor.

**SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO****CONTA DE ÁGUA E ESGOTO**

Rua Ângelo Perillo, 15, Centro - 35590-048 - Lagoa da Prata/MG

(37) 3261-3400 | 0800-283-3340 <http://saalp.mg.gov.br> @saalagoadaprata

JARBAS NAZARENO DA CUNHA
RUA DIVINOPOLIS, 781
35590-110, AMÉRICO SILVA LAGOA DA PRATA-MG
ROTA: B-5-950

MES/ANO: 07/2024
NR. GUIA
01087072024-9
CATEGORIA/QTDE
1-RES;

DESCRICAO	VALOR
TARIFA DE AGUA	33,47
TARIFA DE ESGOTO	21,75

DATA LEITURA ANTERIOR		DATA LEITURA ATUAL		VENCIMENTO		VALOR A PAGAR	
04/06/2024		03/07/2024		08/08/2024		R\$ 55,22	
LEITURA ANTERIOR		LEITURA ATUAL		CONSUMO REAL		CONS. FATURADO	
2655 m3		2659 m3		4 m3		MINIMO	
NR. DO HIDROMETRO		VAZAO		DIAMETRO		DATA DE INSTALACAO	
A06X042502		3 m3		1/2		29/11/2006	

OCCORRENCIA: 0-SEM OCCORRENCIA

DADOS DOS ÚLTIMOS 6 MESES				MENSAGEM ATENÇÃO! FACILITE A LEITURA DE SEU HIDROMETRO FACA REGULARMENTE A LIMPEZA DO VISOR
MES	CONSUMO	DIAS	MEDIA	
06/2024	5	32	0,16	
05/2024	4	29	0,14	
04/2024	7	31	0,23	
03/2024	5	31	0,16	
02/2024	6	29	0,21	
01/2024	6	30	0,20	

PARÂMETRO DE QUALIDADE DA ÁGUA: PORTARIA DE CONSOLIDACAO N.5 - ANEXO XX DO PS - DECRETO N.5440

PERÍODO DA ANÁLISE: 01/05/2024 a 31/05/2024

PARÂMETRO	UNIDADE	VALOR PERMITIDO	TOTAL DE ANÁLISES REALIZADAS	VALOR MÍNIMO ENCONTRADO	VALOR MÁXIMO ENCONTRADO
COR	HZ	15	33	0,10	7,10
TURBIDEZ	NTU	5	33	0,14	0,71
CLORO RES. L	mg/l	0,2 a 2,0	33	0,10	0,00
COLIFORME 10	-	ausencia	33	0	1
COLIFORME FE	-	ausencia	33	0	1
BAC. HETEROTR	UFC	500	6	0	112

OBSERVAÇÃO:

07 AMOSTRAS PARÂMETRO CLORO FORA DO PADRÃO. 01 AMOSTRA PARÂMETRO COLIFORMES TOTAIS FORA DO PADRÃO. 01 AMOSTRA PARÂMETRO



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA
ESTADO DE MINAS GERAIS
Setor de Patrimônio e Habitação

Ofício nº144/2023

Lagoa da Prata, 01 de abril de 2024.

À Sua Senhoria o Senhor
Juliano Venâncio da Silva
Procurador Municipal

Documento recebido em
[assinatura]
Procuradoria Municipal

Assunto: Regularização de lote doado em administração anterior.

Senhor Procurador,

Solicitamos a regularização do imóvel localizado à Rua Divinópolis, nº 710, Bairro Américo Silva – Quadra 28, Lote 08, em nome de **SOLANGE ALMEIDA DOS SANTOS**, conforme cópias de documentos em anexo.

Informamos que a doação do referido lote se deu nos termos da Lei Municipal nº 423/90.

Atenciosamente,

[assinatura]

Emília Cristina de Mesquita
Chefe de Setor



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA

ESTADO DE MINAS GERAIS

Em 23 de Abril de 1993.

Ao

Cartório de Registro Civil ou de Imóveis da Comarca de
LAGOA DA PRATA

Prezados Senhores,

AUTORIZAMOS esse Cartório a proceder a lavratura de es-
critura de doação ao(à) Sr(ª) Selange Almeida dos Santos,
do lote nº 08, da quadra nº 23, situado à Rua Divinópolis, no
bairro Américo Silva, desta cidade, doado ao(à) mesmo(a) por esta
Prefeitura, através da Lei 004/91, de 22/03/91, em seu artigo 7º,
cópia anexa.

*Esta lei autoriza doações
no Bairro Chico Miranda*

** As doações no Bairro Américo Silva se deram através
da Lei 423/90.*

Atenciosamente.

Joelant
JOSÉ OCTAVIANO RIBEIRO
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA
ESTADO DE MINAS GERAIS

HABITAÇÃO

Ofício nº 010/2025

De: Setor de Habitação

Para: Procuradoria Municipal

Lagoa da Prata, 27 de janeiro de 2025.

Assunto: complementação de informações sobre documentos já enviados.

Prezado Senhor,

Venho por meio deste, complementar informações sobre documentos enviados para regularização de imóveis.

- Referente ao processo de regularização de lote em nome de Clodoaldo Cardoso Gontijo e de Ademir Marcelino: Estes dois casos passaram pela deliberação do CMHIS pelo fato de não haver a carta de autorização do Prefeito da época da doação. Porém, pela localização do lote, a lei autorizativa correspondente era a Lei 509/92.

- Referente ao processo de regularização de lote em nome de Solange Almeida Santos: a carta de autorização da lavratura de escritura assinada pelo Prefeito da época cita que a doação foi através da Lei 004/91, porém, o teor da referida lei trata de doações ocorridas no Bairro Chico Miranda. Como o endereço de Solange é na Rua Divinópolis, o correto é que a lei autorizativa da doação tenha sido a 423/90, que trata de lotes do Bairro Américo Silva.


Emília Cristina de Mesquita
Setor de Habitação

Ilmo.Sr.
Juliano Venâncio da Silva
Procurador Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA

ESTADO DE MINAS GERAIS

LEI Nº 423/90

"AUTORIZA O PREFEITO MUNICIPAL A DOAR
TERRENO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

A Câmara Municipal de Lagoa da Prata decreta e eu sanciono a seguinte lei:

Art. 1º - Fica o Prefeito Municipal autorizado a outorgar escritura de doação de 50 (cinquenta) lotes de terrenos urbanos no Bairro Américo Silva, medindo 200m² (Duzentos metros quadrados), inclusive alicerces concluídos, conforme especificações constantes do Anexo I, o qual passa a fazer parte desta lei.

Art. 2º - As pessoas beneficiadas com a doação, deverão preencher os requisitos previstos nos incisos I, II e III do parágrafo 4º, do artigo 105 da Lei Orgânica do Município.

Art. 3º - Os donatários deverão concluir a obra, de conformidade com as especificações constantes do Anexo I, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) meses, sob pena de reversão do bem doado, inclusive as benfeitorias, ao Patrimônio Público Municipal.

Parágrafo Único - No caso de reversão, não caberá qualquer indenização ao donatário.

Art. 4º - Em caso de morte do donatário, seus sucessores responderão pelo encargo.

Art. 5º - O donatário ou seus sucessores não poderão, sem prévia autorização do Executivo Municipal, alienar, alugar, ceder ou emprestar o imóvel, objeto da doação, no prazo de 10 (Dez) anos, a contar da data da escritura.

Art. 6º - Em cumprimento ao parágrafo 3º do artigo 105 da Lei Orgânica do Município, deverá o Prefeito Municipal enviar cópia das escrituras de doação à Câmara Municipal.

Art. 7º - Revogam-se as disposições em contrário, entrando esta lei em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Lagoa da Prata, 26 de Setembro de 1990.


LUCAS ANTÔNIO DE RESENDE

Prefeito Municipal


JOSE JUNIOR REZENDE

República Federativa do Brasil

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE LAGOA DA PRATA



REGISTRO DE IMÓVEIS



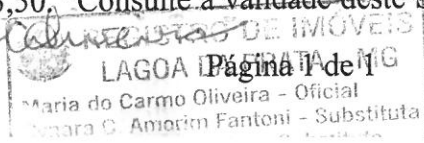
Maria do Carmo Oliveira, Oficial, Bel. Cynara Cristina Amorim Fantoni, Bel. Ramiro Carlos Amorim, **Oficiais Substitutos do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa da Prata, Estado de Minas Gerais, em Pleno Exercício do cargo na forma da lei, etc.**

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-B.J sob a matrícula 11354 de 25/01/1991, verifiquei constar:

Registro de Imóvel	
Livro nº. 2-B.J.	Folha 154
Matrícula nº. 11.354	Data 25 / 01 / 1991
IMÓVEL:- Um lote de terreno urbano, de nº 8 da quadra 28, com a área de 200m2(duzentos metros quadrados), sendo 10 por 20metros, situado à rua Divinópolis, bairro Américo Silva, nesta cidade, confrontando pela direita com o lote 7, pela esquerda com o lote 9, aos fundos com o lote 25, e pela frente com a dita rua Divinópolis. PROPRIETARIA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE LAGOA DA PRATA, onde tem sua sede, CGC. nº 18.318.618/0001-60. REGISTRO ANTERIOR: R-1-9.534, fls. 134, do livro 2-B.A., deste cartório. A presente matrícula está sendo aberta em virtude de desmembramento. Dou fé. Lagoa da Prata, 25 de janeiro de 1991. Emol. e fundo jud. Cr\$-904,41. A Oficial: <i>na</i> <i>Madocamandina</i>	

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Lagoa da Prata 18 de dezembro de 2017. Ato: 8401, quantidade Ato: 50. Emolumentos: R\$ 804,00. Recompe: R\$ 48,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 301,00. Total: R\$ 1.153,50. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: BRY12528, código de segurança : 5762828335441429. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 804,00. Valor Total do Recompe: R\$ 48,50. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 301,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.153,50. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" A(O) Oficial (substituta(o)):



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS

POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

POLEGAR DIREITO

ASSINATURA

CARTEIRA DE IDENTIDADE

SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL

REGISTRO DE PESSOAS FÍSICAS

NUMERO DE INSCRIÇÃO CPF

957477296 91

R# DE REGISTRO

NOME COMPLETO

SOLANGE DE ALMEIDA SANTOS

NASCIMENTO

10/08/42

ASSINATURA

Solange de Almeida Santos

TERA VALIDEZ SOMENTE COM APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTO DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL

MG-16.890.647

DATA DE EXPEDIÇÃO

10/05/2007

NOME

SOLANGE DE ALMEIDA SANTOS

FILIAÇÃO

SUDARIO GONCALVES DA SILVA

MONICA MARIA DE JESUS

NATURALIDADE

LAGOA DA PRATA-MG

DOC ORIGEM

CAS. LV-88 FL-245

PAULO DE FARIA-SP

CPF

957477296-91

DATA DE NASCIMENTO

10/8/1942

PII-1302

NIL-MAI REIS SANTOS

ASSINATURA DO DIRETOR

1. VIA

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

ESTE CARTÃO É O DOCUMENTO COMPROBATORIO DE INSCRIÇÃO NO CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - CPF E DE USO OBRIGATORIO NOS CASOS LEGALMENTE DETERMINADOS PARA QUALQUER ORIENTAÇÃO DE NATUREZA TRIBUTARIA. PROCURE A UNIDADE LOCAL DA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL.

CABIMBO DO AGENTE EMISSOR

048/0081-4

16-11-90

DE M G E

0610709-3

ASSINATURA

Alberto Magno Resende

Goreti

10/08/90

NOME, MATRÍCULA E ASSINATURA DO FUNCIONÁRIO RESPONSÁVEL PELA EMISSÃO

APROVADO POR INSTRUÇÃO NORMATIVA DO SRF



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES

FRANCISCO JOAQUIM DOS SANTOS

SOLANGE DE ALMEIDA SANTOS

CPF

165.309.696-91

CPF

957.477.296-91

MATRÍCULA

113993 01 55 1962 2 00008 245 0001412 96

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS DE NASCIMENTO, NATURALIDADE, NACIONALIDADE E FILIAÇÃO DOS CONJUGES

FRANCISCO JOAQUIM DOS SANTOS, DE NACIONALIDADE BRASILEIRA, NASCIDO NO DIA 14 DE AGOSTO DE 1938, NATURAL DE CURRAIS NOVOS - RN, FILHO DE MARIA FERREIRA DOS SANTOS.

SOLANGE DE ALMEIDA SILVA, DE NACIONALIDADE BRASILEIRA, NASCIDA NO DIA 10 DE AGOSTO DE 1942, NATURAL DE LAGOA DA PRATA - MG, FILHA DE MÔNICA MARIA DE JESUS E SUDÁRIO GONÇALVES DA SILVA.

DATA DO REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

VINTE E SEIS DE MAIO DE UM MIL NOVECENTOS E SESSENTA E DOIS

DIA

26

MÊS

05

ANO

1962

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

COMUNHÃO DE BENS

NOME QUE CADA UM DOS CONJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

SOLANGE DE ALMEIDA SANTOS

AVERBAÇÕES / ANOTAÇÕES A ACRESCEER

CASAMENTO LAVRADO NO LIVRO B Nº 08, À FOLHAS Nº 245, SOB O Nº 1412. CONSTAM ANOTAÇÃO E AVERBAÇÃO À MARGEM DO TERMO, AS QUAIS PASSO A TRANSCREVER: ANOTAÇÃO: FRANCISCO JOAQUIM DOS SANTOS FALÉCEU EM 12/05/2023, EM LAGOA DA PRATA-MG, CONFORME ASSENTO LAVRADO EM 15/05/2023, NO LIVRO C Nº 36, À FOLHA Nº 200, TERMO Nº 18079 DO CARTÓRIO DE PRATA-MG, CONFORME ASSENTO LAVRADO EM 15/05/2023, NO LIVRO C Nº 36, À FOLHA Nº 200, TERMO Nº 18079 DO CARTÓRIO DE PRATA-MG, COMUNICAÇÃO RECEBIDA VIA CRC Nº 26722718. PAULO DE FARIA-SP, 22 DE MAIO DE 2023. EU, (CAMILA BARBOSA RIBEIRO) ESCRIVENTE SUBSTITUTA, DIGITEI. AVERBAÇÃO: O NUBENTE ESTÁ CADASTRADO NO CPF SOB O Nº 165.309.696-91 E A NUBENTE ESTÁ CADASTRADA NO CPF SOB O Nº 957.477.296-91, CONFORME CONSULTA REALIZADA NESTA DATA JUNTO À BASE DE DADOS DA RECEITA FEDERAL DISPONIBILIZADA PELA CENTRAL DE INFORMAÇÕES DO REGISTRO CIVIL - CRC. PAULO DE FARIA-SP, 22 DE MAIO DE 2023. EU, (CAMILA BARBOSA RIBEIRO) ESCRIVENTE, DIGITEI. NADA MAIS ME CUMPRIA CERTIFICAR.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

SEM INFORMAÇÕES

Certifico que, em data de 23 de Maio de 2023, foi materializada esta certidão enviada pela Central de Informações do Registro Civil, sendo a autenticidade de sua assinatura digital padrão ICP-Brasil por mim conferida.

Certidão lavrada por Camila Barbosa Ribeiro - Escrevente do Registro Civil das Pessoas Naturais de Paulo de Faria, o(a) qual assinou eletronicamente nos 22 de Maio de 2023, nos termos do Provimento nº 46/2015 do Conselho Nacional de Justiça.

Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais

Paulo de Faria - SP

Mayara Antunes Silveira Inácio Rebello - Oficial
Rua Zenita Ribeiro, 856 - centro - CEP: 15490-000

E-mail: paulodefaria@arpensp.org.br

Tel: (17) 38022116

O Conteúdo da Certidão é verdadeiro. Dou Fé,

Lagoa da Prata - Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais

Larissa Rodrigues Mendonça - Substituta

Valor recebido pela certidão eletrônica: R\$ 64,04

Valor recebido pela materialização: R\$ 56,84

Selo Digital: 1139932CE0000000022818231

Para conferir a procedência deste documento acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjmg.jus.br/>

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

Selo Digital: GNA08025

Cod. Seg: 5100.2908.1180.0325 Quantidade do(s) ato(s) Praticado(s) 1 (7802); -

Emit.: R\$ 46,20 - Tx.Judic.: R\$ 9,33 - Total: R\$ 55,53
- ISS: R\$ 1,31

Consulte a validade no site
<https://selos.tjmg.jus.br>



ARPENBRASIL
ASSOCIAÇÃO NACIONAL DOS REGISTROS CIVIS
BA 017119390 BRP



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE ÓBITO

NOME

FRANCISCO JOAQUIM DOS SANTOS

CPF

165.309.696-91

MATRÍCULA

0356340155 2023 4 00030 200 0018079 31

SEXO

Masculino

CCP

Branca

ESTADO CIVIL E IDADE

casado, com 84 anos de idade

NATURALIDADE

Cunais Novos - RN

DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

MG-1.587.026 PC - Polícia Civil-MG

SUFROR

era eleitor

FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA

MARIA FERREIRA DOS SANTOS

Rua Francisco Bernardes Primo, 1222, São José, CEP: 35590-254 Lagoa da Prata - MG

DATA E HORA DE FALECIMENTO

doze de maio de dois mil e vinte e três às 15:23 horas

DIA MES ANO

12/05/2023

LOCAL DE FALECIMENTO

Hospital São Carlos, na Rua Cirilo Maciel, 222, Centro em Lagoa da Prata - MG

CAUSA DA MORTE

Outros transtornos do encefalo, Infecções do trato urinário recorrente, Hiperplasia prostática benigna, Hipertensão arterial sistêmica

SEPULTAMENTO/CREMAÇÃO MUNICÍPIO E CEMITÉRIO SE CONHECIDO

Cemitério Campo da Paz, Lagoa da Prata - MG

DECLARANTE

MARCIA DOS SANTOS

NOME E NÚMERO DO DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU O ÓBITO

Suzane Ferreira Alves Melo CRM:87721

OBSERVAÇÕES/AVERRAÇÕES A ACRESCER

Registro lavrado aos 15/05/2023.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

TIPO DOCUMENTO	NÚMERO	DATA EXPEDIÇÃO	ÓRGÃO EXPEDIDOR	DATA DE VALIDADE
RG	MG-1.587.026	08/05/2019	PC - Polícia Civil-MG	---
PIS/NIS	---	---	---	---
Passaporte	---	---	---	---
Cartão Nacional de Saúde	---	---	---	---
TIPO DOCUMENTO	NÚMERO	ZONA/SEÇÃO	MUNICÍPIO	UF
Título de Eleitor	---	---	---	---
CEP Residencial	---	---	Grupo Sanguíneo	---

As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original quando exigido pelo órgão solicitante.

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL
Oficial: Patrícia Borges Di Luigi Rezende
Rua Luiz Guadalupe, 580 Centro
Lagoa da Prata-MG. (37) 3262-1057

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Lagoa da Prata-MG, 15 de maio de 2023.

"VERSO DA FOLHA EM BRANCO"

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL - MG



Selo Consulta: GNA07557 - Cod. Seg.:
5879.4531.4225.9267 - Cod. e Quantidade do(s) ato(s):
Praticado(s): 1 (9201), 5 (6101) Ato(s) Praticado(s) por: - -
Emol: R\$ 0,00 - Tx. Judic.: R\$ 0,00 - Total: R\$ 0,00 - ISS:
R\$ 0,00

Consulte a validade no site: <https://seios.tjmg.jus.br>

Assinatura do Oficial/Substituto

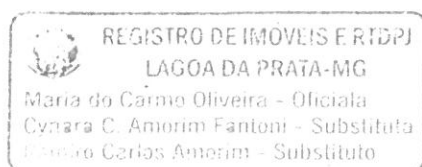


República Federativa do Brasil
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE LAGOA DA PRATA
REGISTRO DE IMÓVEIS



Maria do Carmo Oliveira, Oficial, Bel. Cybara Cristina Amorim Fantoni, Bel. Ramiro Carlos Amorim. **Oficiais Substitutos** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa da Prata, Estado de Minas Gerais, em Pleno Exercício do cargo na forma da lei, etc.

CERTIFICO, a pedido verbal da pessoa interessada, que após a pesquisa realizada nesta data nos livros de registro e arquivos deste Serviço, verifiquei **NÃO CONSTAR**, qualquer registro de aquisição de propriedade imóvel, rural ou urbana, em nome de **SOLANGE DE ALMEIDA SANTOS, CPF: 957.477.296-91**. A pesquisa foi realizada levando-se em consideração exatamente os dados fornecidos pelo requerente, não sendo consideradas abreviaturas ou nomes semelhantes. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Lagoa da Prata, 25 de janeiro de 2024. Prazo de validade 30 dias. Ato: 8402, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 45,69. Recompe: R\$ 2,74. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,78. Total: R\$ 53,21. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: HJR94806, código de segurança : 0426472263470132. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 45,69. Valor Total do Recompe: R\$ 2,74. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,78. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 58,21. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



A Oficial (substituta):

Cybara C. Amorim Fantoni

**Serviço Autônomo de Água e Esgoto**

Rua Ângelo Perillo, 15 - Centro - Lagoa da Prata - MG
Fone/Fax: (37) 3251-3400 - Ligação Gratuita: 0800-283-3340
Site: www.saaelp.mg.gov.br
E-mail: saae@saaelp.mg.gov.br

**CONTA DE
ÁGUA E
ESGOTO**

SOLANJE DE ALMEIDA SANTOS
RUA DIVINOPOLIS 710 AMERICO S.LVA
35590-000 LAGOA DA PRATA MG
ROTA: B-5-1240

MÊS/ANO: **04/2014**

Nº GUIA
01090042014-1

CATEGORIA / QUANTIDADE

RESIDENCIAL COMERCIAL INDUSTRIAL PÚBLICA

CÓD. LIGAÇÃO: **01090-0** ID. ELETRÔNICO: **0051090@B** 1 0 0 0

DESCRIÇÃO	VALOR
TARIFA DE AGUA	24,80
TARIFA DE ESGOTO	7,44
CONSERVACAO DE HIDROMETRO	0,20
LAR SAO VICENTE DE PAULO	1,00



DATA LEITURA ANTERIOR	DATA LEITURA ATUAL	VENCIMENTO	VALOR A PAGAR
06/03/2014	01/04/2014	08/05/2014	R\$ 33,44

LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO REAL	CONSUMO FATURADO	MÉDIA
491 m³	508 m³	17 m³	17 m³	21 m³
Nº DO HIDRÔMETRO	VAZÃO CARACTERÍSTICA	DIÂMETRO	DATA DE INSTALAÇÃO	
A12N051507	3 m³	1/2"	07/05/2012	

OCORRÊNCIA:**DADOS DOS 6 ÚLTIMOS MESES**

MÊS	CONSUMO	Nº DIAS	MÉDIA/DIA M³
03/2014	20	31	0,65
02/2014	22	31	0,71
01/2014	21	32	0,66
12/2013	20	331	0,06
01/2013	26	26	900000
10/2013	19	29	0,66

MENSAGEM

PARA MELHOR ATENDE-LO ALGUMAS CONTAS TERAO SU
A DATA DE VENCIMENTO ALTERADAS FIQUE ATENTO



Parâmetro de qualidade
da água. Portaria 2914/11

PERÍODO DA ANÁLISE:

01/02/2014 a 28/02/2014

PARÂMETRO	UNIDADE	VALOR PERMITIDO	VALOR MÍNIMO ENCONTRADO	VALOR MÁXIMO ENCONTRADO
COR	HZ	15	3,20	12,90
TURBIDEZ	NTU	5	0,10	0,57
PH	-	6,0 a 9,5	7,30	7,30
CLORO RES. LIVRE	mg/l	0,2 a 2,0	0,40	0,70
FLUOR	mg/l	0,5 a 1,0	-	-
COLIFORME TOTAIS	-	ausência	0	0
COLIFORME FECALIS	-	ausência	0	0
BAC HETEROTROFICAS	UFC	500	0	1

Observação:

FAVOR AUTENTICAR NO VERSO - DEVOLVER AO USUÁRIO



SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO

Rua Ângelo Porillo, 15, Centro - 35590-048 - Lagoa da Prata/MG

(37) 3261-3400 | 0800-203-3340 | http://saaelp.mg.gov.br | @saaelagoadapra

SOLANJE DE ALMEIDA SANTOS		MES/ANO: 12/2023	
RUA DIVINOPOLIS, 710		NR. GUIA	
35590-110, AMÉRICO SILVA LAGOA DA PRATA-MG		01090122023-5	
ROTA: B-5-780		CATEGORIA/QTDE	
LIGACAO: 1090-0 ID.ELETRO.: 00510900B		1-RES;	
DESCRICAO		VALOR	
TARIFA DE AGUA		50,83	
TARIFA DE ESGOTO		33,04	
MULTA - TARIFA DE AGUA 10/2023		0,90	
MULTA - TARIFA DE ESGOTO 10/2023		0,58	
JUROS - TARIFA DE AGUA 10/2023		0,45	
JUROS - TARIFA DE ESGOTO 10/2023		0,29	
LAR SAO VICENTE DE PAULO		1,00	
DATA LEITURA ANTERIOR		DATA LEITURA ATUAL	
08/11/2023		05/12/2023	
VENCIMENTO		VALOR A PAGAR	
08/01/2024		R\$ 87,09	
LEITURA ANTERIOR		LEITURA ATUAL	
3077 m3		3098 m3	
CONSUMO REAL		CONS. FATURADO	
21 m3		21 m3	
MEDIA		24 m3	
NR. DO HIDROMETRO		VAZAO	
A12N051507		3 m3	
DIAMETRO		DATA DE INSTALACAO	
1/2"		07/05/2012	
OCORRENCIA: 0-SEM OCORRENCIA			
DADOS DOS ULTIMOS 6 MESES		MENSAGEM	
MES CONSUMO DIAS MEDIA		ATENCAO! FACILITE A LEITURA DE SEU HIDROMETRO	
11/2023 28 35 0,80		FACA REGULARMENTE A LIMPEZA DO VISOR DO SEU	
10/2023 19 28 0,68		MEDIDOR DE AGUA!	
09/2023 25 32 0,78			
08/2023 24 31 0,77			
07/2023 19 29 0,66			
06/2023 22 32 0,69			
PARAMETRO DE QUALIDADE DA AGUA: PORTARIA DE CONSOLIDACAO N.5 - ANEXO XX DO MG - DECRETO N.5440		PERIODO DA ANALISE	
		01/10/2023 a 31/10/2023	
PARAMETRO UNIDADE		VALOR PERMITIDO	
COR HZ		15	
TURBIDEZ NTU		5	
CLORO RES. L mg/l		0,2 a 2,0	
COLIFORME TO -		ausencia	
COLIFORME FE -		ausencia	
BAC.HETEROTR UFC		500	
TOTAL DE ANALISES REALIZADAS		VALOR MINIMO VALOR MAXIMO	
33		15,00 0,10	
33		0,31 1,24	
33		0,10 0,80	
33		0 0	
33		0 0	
6		0 0	
OBSERVACAO:			
08 AMOSTRAS PARAMETRO CLORO FORA DO PADRAO, MEDIDAS CORRETIVAS ADOTADAS.			

- PÁGINA

CEMIG CEMIG DISTRIBUIÇÃO S.A. CNPJ 06.701.100/0001-10 - RUA BARRACADA, 1.200 - 17º ANDAR - ALA 1 - BAIRRO SANTO AGOSTINHO - CEP: 30190-131 - OFLO HORIZONTE - MG

MARIA EDUARDA ALMEIDA SANTOS

RUA DIVINOPOLIS 710 CS

AMERICO SILVA
LAGOA DA PRATA - MG
CEP: 35590110

CPF: 170.5** ***-**

Nº DO CLIENTE: 7205375290

Nº da Instalação	Subclasse	Classe
3003435938	RESIDENCIAL	Monofásico
Anterior	Atual	Próximo
20/11	18/12	18/01
Modo de Medição		Tarifa
		Convencional



Controle: 3201017018850107 Data da impressão: 18/12/2023 15:45:46
 NOTA FISCAL: 101284820 Série: 000 Data de emissão: 18/12/2023
 Chave de acesso: 31231206981180000116660001012848202032262253
 EMITIDA EM CONTINGÊNCIA - PENDENTE DE AUTORIZAÇÃO
 Documento Auxiliar da Nota Fiscal de Energia Elétrica Eletrônica
 Consulte a chave de acesso em: <http://www.sped.fazenda.mg.gov.br/spedmg/>

Tipo de Medição	Medição	Leitura Anterior	Leitura Atual	Constante de Multiplicação	Consumo kWh
Energia Elétrica	AMH 161122683	15408	15560	1	152

Item da fatura	Unid.	Quant.	Preço Unit.	Valor	PIS/COFINS	Base Calc. ICMS	Aliquota ICMS	ICMS	Tarifa unit.
Energia Elétrica	kWh	152	0,95214488	144,70	4,81	144,70	18,00	26,04	0,74906000
Contrib. Custelo Ilum. Pública				14,41					
Multa 2% sobre conta de 11/2023				3,41					
Correção IPCA/IGPM s/ conta 11/23 pg 08/12/23				0,03					
Juros 1%am sobre conta 11/23 pg 08/12/23				0,11					

Total 162,66 4,81 144,70 26,04

Pág 1 de 1

REFERÊNCIA	VENCIAMENTO	TOTAL A PAGAR	
DEZ/2023	06/01/2024	R\$ 162,66	
Base de Cálculo (R\$):		Valor (R\$):	
ICMS	144,70	18,00	
ICMS	118,66	0,72	
PASEP	118,66	3,24	
COFINS	118,66	3,24	
Histórico de Consumo		RELEVADO DE CONTAS VENCIDAS / DÉBITOS ANTERIORES	
Mês/Ano	Consumo kWh	Media kWh/dia	Dias de Faturam.
NOV/2023	179	5,59	32
OUT/2023	211	6,80	31
SET/2023	192	6,19	31
AGO/2023	184	5,93	31
JUL/2023	152	5,24	29
JUN/2023	175	6,25	28
MAI/2023	0	0,00	0
ABR/2023	0	0,00	0
MAR/2023	0	0,00	0
FEV/2023	0	0,00	0
JAN/2023	0	0,00	0
DEZ/2022	0	0,00	0
Informações Gerais			

NOV/23 Band. Verde - DEZ/23 Band. Verde. Tarifa vigente conforme Res Aneel nº 3.202, de 23/05/2023. Redução alíquota ICMS conforme Lei Complementar 194/22. O pagamento desta conta não quita débitos anteriores. Para estes, estão sujeitas penalidades legais vigentes (multas) e/ou atualização financeira (juros) baseadas no vencimento das mesmas. É dever do consumidor manter os dados cadastrais sempre atualizados e informar alterações da atividade exercida no local. Faça sua adesão para recebimento da conta de energia por e-mail acessando www.cemig.com.br. Leitura realizada conf. calendário de faturamento.

na sua cidade. Ligue 0800 7241



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA
ESTADO DE MINAS GERAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
Setor de Habitação

RECADASTRAMENTO DE LOTES / 2013				
BAIRRO <i>Am Silve</i>	QUADRA <i>27</i>	LOTE <i>08</i>	DATA <i>17.04.13</i>	
ENDEREÇO <i>Divino Polís 710</i>				
BENEFICIÁRIO <i>Solange de Almeida Santos</i>		CPF / RG <i>957477296-91</i>	ESTADO CIVIL ☐ Amasiado ☐ Casado ☐ Divorciado ☐ Outro <i>14 Separado</i>	
CÔNJUGE <i>Enomado Joaquim dos Santos</i>		CPF / RG		
DEPENDENTES ☒ Sim ☐ Não	Quantos <i>1 + 2voto</i>	Recebe Benefício ☐ Sim ☒ Não	Benefícios	
RESIDE NO IMÓVEL ☒ Sim ☐ Não	TEMPO DE MORADIA <i>+ 20 anos</i>	POSSUI DOCUMENTO DO IMÓVEL ☒ Sim ☐ Não		
SITUAÇÃO DO IMÓVEL ☐ Vago ☐ Construção iniciada ☒ Contruído				
ADQUIRIDO POR ☒ Doação ☐ Cedido ☐ Compra ☐ Aluguel				
OBSERVAÇÕES:				
ENTREVISTADO <i>Solange de Almeida Santos</i>				
CADASTRADOR <i>[Assinatura]</i>				

Imóvel: 14566 **Inscrição Imobiliária:** 01.07.068.0321.0001 **Cep:** 35590-110
Contribuinte: 8130 - SOLANGE ALMEIDA SANTOS **Bloco:**
Co-responsável: **Número:** 710
Logradouro: 555 - Rua DIVINOPOLIS **Apto:**
Complemento: **Lado:** Direito
Condomínio: **Seção:** 10690
Loteamento: **Lote:** 0008
Bairro: 5 - AMERICO SILVA **Quadra:** 0028

Item	Descrição	Abrevia	Valor
00001/96	Proprietário	SOLANGE ALMEIDA SANTOS	
00002/01	ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO	Construção Concluída	
00003/01	PASSEIO	Sim	
00004/01	VEDAÇÃO	Muro	
00005/01	PREDIAL/TERITORIAL	Predial	
00006/01	REGIME DE UTILIZAÇÃO	Residencial	
00007/01	TOPOGRAFIA	Plano	
00008/01	REGIME DE OCUPAÇÃO	Própria	
00009/02	POSIÇÃO FISCAL	Isento	
00010/01	SITUAÇÃO NA QUADRA	Interno	
00011/01	SOLO-PEDOLOGIA	Firme	
00012/01	FORMATO	Regular	
00013/01	PATRIMÔNIO	Particular	
00014/01	ESPÉCIE UNIDADE	Casa	
00015/01	ALINHAMENTO	Recuada	
00016/03	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	Regular	
00018/01	ESTRUTURA	Tijolo-Alvenaria	
00019/02	COBERTURA	Laje/Alumínio	
00020/05	FACHADA	S/Revestimento Massa Grossa	
00021/03	PAREDES INTERNAS IMPERMEÁVEIS	Barra Azul/Ardósia	
00022/05	PAREDES INTERNAS PERMEÁVEIS	Sem Revestimento /Massa Grossa	
00023/02	PISO INTERNO IMPERMEÁVEL	Cerâmica Vitrificada	
00024/03	PISO INTERNO PERMEÁVEL	Assoalho	
00025/01	FORRO	Laje	
00026/01	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	Interna Completa	
00027/01	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	Embutida	
00042/99	Testada Principal		10,00
00050/01	REDE DE AGUA	Sim	
00051/01	REDE DE ESGOTO	Sim	
00052/02	AGUA PLUVIAL	Não	
00053/01	COLETA DE LIXO	Sim	
00054/01	ENERGIA ELETRIC	Sim	
00055/01	ILUMINACAO PUB.	Sim	
00056/01	ESGOTO	Sim	
00057/02	TELEFONE	Não	
00058/01	REDE TELEFONE	Sim	
00059/01	PAV. ASFALTICA	Sim	
00060/02	PAV. CALCAMENTO	Não	
00061/02	PAV. RUA ABERTA	Não	
00062/02	PAV.R. N ABERTA	Não	
00063/01	ARVORE	Sim	
00064/01	MEIO-FIO	Sim	
00065/02	SARJETA	Não	
00066/01	AGUA	Sim	
00067/01	ENERGIA ELETRIC_IM	Sim	
00117/99	Área Total Terreno		200,00
00118/99	Profundidade		20,00
00120/99	Área Construída da Unidade		56,44
00121/99	Área Construída Total		56,44
00251/99	Fração Ideal		200,00
00252/99	Valor Imovel		6.186,98
00253/99	Valor Terreno		1.848,44
00254/99	Valor Edificacao		4.338,54
00256/99	Valor M2 Terreno		9,24
00258/99	Valor M2 Edificacao		76,87
00259/99	Alíquota do IPTU		0,50



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA

Relação de Registro das Opções do BCI referente ao Ano de 2024

Página: 2/2
Data: 24/01/2024

Imóvel:	14566	Inscrição Imobiliária:	01.07.068.0321.0001	Cep:	35590-110
Contribuinte:	8130 - SOLANGE ALMEIDA SANTOS			Bloco:	
Co-responsável:				Número:	710
Logradouro:	555 - Rua DIVINOPOLIS			Apto:	
Complemento:				Lado:	Direito
Condomínio:				Seção:	10690
Loteamento:				Lote:	0008
Bairro:	5 - AMERICO SILVA			Quadra:	0028

Item	Descrição	Abrevia	Valor
00264/99	Valor Total dos Tributos		59,13
00265/99	Valor total das Taxas		28,20
00266/99	Valor do Desconto		4,64



Prefeitura Municipal de Lagoa da Prata

Estado de Minas Gerais

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO DE IMÓVEL

Página: 1/1

CONTRIBUINTE: 8130 - SOLANGE ALMEIDA SANTOS

CNPJ/CPF: -

ENDEREÇO: Rua DIVINOPOLIS nº, 710 Compl.: Bairro: AMERICO SILVA Cidade: Lagoa da Prata UF: MG Cep: 35590110

CERTIFICO, para fins de direito que, em consulta realizada em nossos arquivos, ficou constatado que, em nome do contribuinte acima identificado existe(em) a(s) seguintes ocorrência(s) :

Cód. Cad.: 01.07.068.0321.0001

Cód. Red.: 14566

LOCALIZAÇÃO: Rua DIVINOPOLIS nº, 710 Compl.: Bairro: AMERICO SILVA Loteamento: Lote: 0008 Quadra: 0028

Situação: 00 - SEM DÉBITO



Por ser verdade, assino a presente Certidão.

Lagoa da Prata(MG), 24 de Janeiro de 2024.

Valéria Aparecida de Castro Moraes
Valéria Aparecida de Castro Moraes
Setor de Cadastro e Tributação

Qualquer rasura, borrão ou emenda anula a presente Certidão

Esta Certidão terá validade de 90 (noventa) dias, a contar da data de sua emissão

À Fazenda Pública Municipal resguarda-se no direito de constituir novos créditos que até esta data ainda não tenham sido lançados e/ou apurados

FOLHA RESUMO CADASTRO ÚNICO - V7

I - INFORMAÇÕES RELATIVAS AO CADASTRO DA FAMÍLIA

1.01 Código Familiar: 060215547-95

1.10 Data da Entrevista: 02/08/2023

RENDIA PER CAPITA DA FAMÍLIA: R\$ 883,00

II - ENDEREÇO DA FAMÍLIA

1.11 - Localidade: AMÉRICO SILVA

1.12 - Tipo: RUA

1.13 - Título:

1.14 - Nome: DIVINOPOLIS

1.15 - Número: 710

1.16 - Complemento do Número: CASA

1.17 - Complemento Adicional: FRENTE

1.18 - Cep: 35590-110

1.20 - Referência para Localização: CX 14 INCLUSAO CADASTRAL BPC IDOSO 2019 CX04
2020 ATUALIZACAO A 2 MESES NAO RECEBE BPC
EXCLUSAO MEMBRO CX 08 2021 CX 13 ATUALIZACAO

III - COMPONENTES DA FAMÍLIA

4.07 - Parentesco com Responsável Familiar: OUTRO PARENTE

4.02 - Nome Completo: SOLANGE DE ALMEIDA SANTOS

4.03 - NIS: 16588466340

4.06 - Data de Nascimento: 10/08/1942

RESPONSÁVEL FAMILIAR

4.02 - Nome Completo: MARIA EDUARDA ALMEIDA SANTOS

4.03 - NIS: 16467157355

4.06 - Data de Nascimento: 17/02/2004

4.07 - Parentesco com Responsável Familiar: FILHO(A)

4.02 - Nome Completo: MIGUEL ALMEIDA GONCALVES

4.03 - NIS: 21298095419

4.06 - Data de Nascimento: 04/12/2019

Local e Data

Assinatura do Responsável pela Unidade Familiar(RF)

Assinatura do Entrevistador/Responsável pelo Cadastramento

Caso o RF não saiba assinar, o entrevistador registrará a expressão "A ROGO" e, a seguir, o nome do RF.

(A ROGO é a expressão jurídica utilizada para indicar que a identificação, substituindo a assinatura, foi delegada a outra pessoa)

FOLHA RESUMO CADASTRO ÚNICO - V7

I - INFORMAÇÕES RELATIVAS AO CADASTRO DA FAMÍLIA

1.01 Código Familiar: 060215547-95

1.10 Data da Entrevista: 02/08/2023

RENDIA PER CAPITA DA FAMÍLIA: R\$ 883,00

II - ENDEREÇO DA FAMÍLIA

1.11 - Localidade: AMERICO SILVA

1.12 - Tipo: RUA

1.13 - Título:

1.14 - Nome: DIVINOPOLIS

1.15 - Número: 710

1.16 - Complemento do Número: CASA

1.17 - Complemento Adicional: FRENTE

1.18 - Cep: 35590-110

1.20 - Referência para Localização: CX 14 INCLUSAO CADASTRAL BPC IDOSO 2019 CX04 2020 ATUALIZACAO A 2 MESES NAO RECEBE BPC EXCLUSAO MEMBRO CX 08 2021 CX 13 ATUALIZACAO

III - COMPONENTES DA FAMÍLIA

4.07 - Parentesco com Responsável Familiar: OUTRO PARENTE

4.02 - Nome Completo: SOLANGE DE ALMEIDA SANTOS

4.03 - NIS: 16588466340

4.06 - Data de Nascimento: 10/08/1942

RESPONSÁVEL FAMILIAR

4.02 - Nome Completo: MARIA EDUARDA ALMEIDA SANTOS

4.03 - NIS: 16467157355

4.06 - Data de Nascimento: 17/02/2004

4.07 - Parentesco com Responsável Familiar: FILHO(A)

4.02 - Nome Completo: MIGUEL ALMEIDA GONCALVES

4.03 - NIS: 21298095419

4.06 - Data de Nascimento: 04/12/2019

Local e Data

Assinatura do Responsável pela Unidade Familiar(RF)

Assinatura do Entrevistador/Responsável pelo Cadastramento

Caso o RF não saiba assinar, o entrevistador registrará a expressão "A ROGO" e, a seguir, o nome do RF.

(A ROGO é a expressão jurídica utilizada para indicar que a identificação, substituindo a assinatura, foi delegada a outra pessoa)