



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA
SETOR DE PATRIMONIO

Ofício nº 84/2024
De Setor de Habitação
Para Procuradoria Municipal

Recebido em 11-10-24

Lagoa da Prata, 10 de outubro de 2024

Assunto: **Regularização de lote doado em administração anterior**

Prezada Senhor,

Solicitamos a regularização do imóvel localizado à Rua Antônio Cornélio de Oliveira, 100 – Bairro Marília – Quadra 129, Lote 23, em nome se MÁRCIA APARECIDA PINHEIRO SATILIO, conforme cópias de documentos em anexo.

Informamos que a doação do referido lote se deu nos termos da Lei Municipal nº 509/92.


Emília Cristina Mesquita
Chefe de Setor de Habitação

Ilmo. Sr.
Juliano Venâncio da Silva
Procurador Municipal

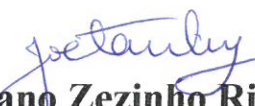


PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA
ESTADO DE MINAS GERAIS

A U T O R I Z A Ç Ã O

AUTORIZO, a doação do lote nº 23, da Quadra nº129, situado no bairro, Marília, a Sra. Márcia Aparecida Pinheiro, e que será feita através da Secretaria Municipal de Assistência Social, Setor de Habitação, nos termos da Lei nº 509/92.

Lagoa da Prata, 23 de abril de 2001.


José Octaviano Zezinho Ribeiro
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA
ESTADO DE MINAS GERAIS

Em 02 de outubro de 2001

Ao
Cartório de Registro Civil e/ou Registro de Imóveis
Comarca de Lagoa da Prata
N E S T A

Prezados Senhores,

Vimos, pela presente, autorizar esse Cartório a proceder a lavratura de escritura de doação do lote de terreno nº 23 da quadra nº 129 com área de 400 m² (quatrocentos metros quadrados), situado à R:Antônio Cornélio de Oliveira s/n, Bairro Marília (Conjunto Habitacional Monsenhor Alfredo Dohr)nesta cidade, a **Sra.Márcia Aparecida Pinheiro Satílio**, nos termos da Lei Municipal nº509/92 cópias anexas.

Reiteramos, no ensejo, protestos de elevado apreço.

Atenciosamente.

AMIR OTONI DE OLIVEIRA
Secretário Municipal de Assistência Social

JOSE OCTAVIANO ZEZINHO RIBEIRO
Prefeito Municipal

República Federativa do Brasil

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE LAGOA DA PRATA



PATRIMÔNIO



I-00817

REGISTRO DE IMÓVEIS



Maria do Carmo Oliveira, Oficial; Bel. Cynara Cristina Amorim Fantoni, Bel. Ramiro Carlos Amorim, **Oficiais Substitutos** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa da Prata, Estado de Minas Gerais, em Pleno Exercício do cargo na forma da lei, etc.

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-CX sob a matrícula 18277 de 02/03/2001, verifiquei constar:

Registro de Imóvel		
Livro nº. 2-CX	Registro Geral	Folha 77
Matrícula nº. 18.277	Data 02 / 03 / 2001	
IMÓVEL: Um lote de terreno urbano de nº 23 da quadra nº 129, com a área de 400m² (quatrocentos metros quadrados), sendo 10 X 40 metros, situado à rua C, Conjunto Habitacional Monsenhor Alfredo Dohr, Bairro Marília, nesta cidade, confrontando pela direita com o lote nº 22, pela esquerda com o lote nº 234, fundos com o lote nº 10 e pela frente com a dita rua C. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA INDUSTRIAL E AGRÍCOLA OESTE DE MINAS, com sede neste município, CGC nº 17.263.872/0001-45. REGISTRO ANTERIOR: R-1-12.003, fls. 03, do livro nº 2-B.O, deste Serviço, Dou fé. Lagoa da Prata, 02 de março de 2001. A Oficial Substituta: <i>[Assinatura]</i> R-1-18.277. Prot. 35.739 - 02-03-2001. Nos termos da Escritura pública de compra e venda, datada de 17 de julho de 1.992, lavrada no Cartório do 1º tabelionato, anexo a este Serviço, no livro nº 5-G, fls. 021 a 038, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA, CGC nº 18.318.618/0001-60, por compra feita a Companhia Industrial e Agrícola Oeste de Minas, com sede neste município, CGC nº 17.263.872/0001-45, pelo PREÇO DE Cr\$-113.385,26 (moeda da época). SEM CONDIÇÕES. Dou fé. Lagoa da Prata, 02 de março de 2001. Emol. e Tx. Fisc. Jud. R\$-54,92. A Oficial Substituta: <i>[Assinatura]</i>		

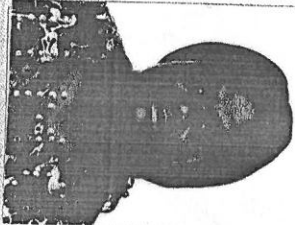
O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Lagoa da Prata 06 de setembro de 2018. Ato: 8401, quantidade Ato: 100. Emolumentos: R\$ 1.608,00. Recompe: R\$ 97,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 602,00. Total: R\$ 2.307,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: CGG92799; código de segurança : 5664616189968752. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.608,00. Valor Total do Recompe: R\$ 97,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 602,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.307,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" A(O) Oficial (substituta(o)) *[Assinatura]*

LAGOA DA PRATA - MG
Maria do Carmo Oliveira - Oficial
Cynara C. Amorim Fantoni - Substituta
Ramiro Carlos Amorim - Substituto

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS
POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE MINAS GERAIS
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

 POLÍCAR DIREITO



Marcia Aparecida Pinheiro Satilo
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas
Número de Inscrição
004.789.906-93

Nome
MARCIA APARECIDA PINHEIRO SATILO

Nascimento
21/11/1963

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL **MG-10.683.902** DATA DE EXPEDIÇÃO **19/07/2013**

MARCIA APARECIDA PINHEIRO SATILO

FILIAÇÃO
SEBASTIANA PINHEIRO DA SILVA

NATURALIDADE
ALTO DA MOOCA-SP DATA DE NASCIMENTO **21/11/1963**

DOC. ORIGEM **CAS. LV-15B FL-199**

LAGOA DA PRATA-MG

CPI **004789906-93**

PII-1302 **LETICIA ALESSI MACHADO ROGÉDO**
ASSINATURA DO DIRETOR

1. VIA

LEINº 7116 DE 29/08/83

Cartão de uso pessoal e intransferível
Deve ser apresentado junto com um documento de identificação

Emissão

 **COBR-20X**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS



CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES

PEDRO SATILO

CPF

445.121.636-20

MARCIA APARECIDA PINHEIRO SATILO

004.788.906-93

MATRICULA:

0356340155 1980 2 00015 199 0004856 46

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIROS, DATAS DE NASCIMENTO, NATURALIDADE, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES

PEDRO SATILO, nascido aos 14/08/1948, natural de Divinópolis - MG, filho de JOAQUIM SATILO e MARIA SEVERINA.

MARCIA APARECIDA PINHEIRO DA SILVA, nascida aos 21/11/1963, natural de Alto da Mooca - SP, filha de SEBASTIANA PINHEIRO DA SILVA.

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

vinete e seis de janeiro de mil novecentos e oitenta

DIA MÊS ANO

26/01/1980

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

Comunhão Parcial de bens

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

MARCIA APARECIDA PINHEIRO SATILO

AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES À ACRESCER

Consta averbação de CPF à margem do termo.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

PEDRO SATILO

RG

Nº: --- Exp. em: --- Órgão Exp.: ---

PIS/NIS

Nº: ---

Passaporte

Nº: ---

Cartão Nacional de saúde

Nº: ---

Título de Eleitor

Nº: --- Zona/Seção: ---

Município: ---

CEP Residencial: ---

Grupo Sanguíneo: ---

MARCIA APARECIDA PINHEIRO SATILO

RG

Nº: --- Exp. em: --- Órgão Exp.: ---

PIS/NIS

Nº: ---

Passaporte

Nº: ---

Cartão Nacional de saúde

Nº: ---

Título de Eleitor

Nº: --- Zona/Seção: ---

Município: ---

CEP Residencial: ---

Grupo Sanguíneo: ---

* As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL

Oficial: Patrícia Borges Di Luigi Rezende

Rua Luiz Guadalupe, 580 Centro

Lagoa da Prata-MG. (37) 3262-1057

//

"VERSO DA FOLHA EM BRANCO"

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL - MG

Selo Consulta: IFF50706 - Cod. Seg: 7924.5231.2250.8352

- Cod. e Quantidade do(s) ato(s) Praticado(s): 003 - 1

(7802), 1 (7901), 1 (7402) Ato(s) Praticado(s) por: -

Emol.: R\$ 57,86 - Tx.Judic.: R\$ 10,99 - Total: R\$ 68,85 -

ISS: R\$ 1,64

Consulte a validade no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Assinatura do Oficial/Substituto



ARPENBRASIL
ASSOCIAÇÃO NACIONAL DOS REGISTRADORES DE PESSOAS NATURAIS
BA 024669757 BRP

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL MG-18.179.772 DATA DE EXPEDIÇÃO 05/08/2009

NOME PEDRO SATILO

FILIAÇÃO JOAQUIM SATILO MARIA SEVERINA

NATURALIDADE DIVINOPOLIS-MG DATA DE NASCIMENTO 14/07/1948

CAS. LV-15B FL-199V

LOCAL DE ORIGEM LAGOA DA PRATA-MG

CPF 445121636-20

PII-1502 NILVA REIS SANTOS DIRETOR

1.VIA

LEI N° 7.116 DE 29/08/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS

POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

POLEGAR DIREITO

Assinado

15. PATRONADO PÚBLICO

CARTEIRA DE IDENTIDADE

República Federativa do Brasil

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE LAGOA DA PRATA

REGISTRO DE IMÓVEIS



Maria do Carmo Oliveira, Oficial, Bel. Cynara Cristina Amorim Fantoni, Bel. Ramiro Carlos Amorim, **Oficiais Substitutos** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa da Prata, Estado de Minas Gerais, em Pleno Exercício do cargo na forma da lei, etc.

CERTIFICO, a pedido verbal da pessoa interessada, que após a pesquisa realizada nesta data nos livros de registro e arquivos deste Serviço, verifiquei **NÃO CONSTAR**, qualquer registro de aquisição de propriedade imóvel, rural ou urbana, em nome de **MARCIA APARECIDA PINHEIRO SATILO, CPF: 004.789.906-93**.

A pesquisa foi realizada levando-se em consideração exatamente os dados fornecidos pelo requerente, não sendo consideradas abreviaturas ou nomes semelhantes.

Observação: Ressalta-se a possível existência de registro na Comarca de Santo Antônio do Monte/MG, com os dados pesquisados; em virtude desta Serventia ser dela originária desde 11/11/1977. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Lagoa da Prata, 02 de outubro de 2024. Prazo de validade 30 dias. Ato: 8402, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 45,69. Recompe: R\$ 2,74. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,78. Total: R\$ 58,21. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000372040136, atribuição: Imóveis, RTD E PJ localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: IDH70948, código de segurança : 2356455581495249. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 45,69. Valor Total do Recompe: R\$ 2,74. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,78. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 59,58. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



REGISTRO DE IMÓVEIS E RTDPJ
LAGOA DA PRATA-MG

Maria do Carmo Oliveira - Oficiala
Cynara C. Amorim Fantoni - Substituta
Ramiro Carlos Amorim - Substituto



na Oliveira
A Oficial (substituta):



Documento Auxiliar da Nota Fiscal de Energia Elétrica Eletrônica
Emissão em Contingência - Pendente de Autorização
CEMIG Distribuição S.A. CNPJ 06.981.169/0001-16 / INSC. ESTADUAL 062.327.136-00/07
AV. BRASÍLIA, 1.400 - 12º ANDAR - AIA I - BARRO SANTO AGOSTINHO - CEP. 36190-131 - BELO HORIZONTE - MG

MARCIA APARECIDA PINHEIRO
SATO
RUA ANTONIO CORNELIO DE
OLIVEIRA 100 CS
PARILIA
GOA DA PRATA - MG
CEP: 35592200

Nº DO CLIENTE: 7000906796

Nº do Inscrit. / Ins	Residencial Baixa Renda	Classif
30065056		Monofásico
Data de Entrega		
Anterior	Atual	Posterior
19/07	21/08	19/09
Modalidade Tarifária		
Tarifa Convencional		

CPF: 004.777.777-77



Controle: 32038/966542/0033 Data da impressão: 21/08/2024 09:58:31
NOTA FISCAL: 180493712 Série: 000 Data de emissão: 21/08/2024

Chave de acesso: 31240806981180000116660001804937122046997856
EMITIDA EM CONTINGÊNCIA - PENDENTE DE AUTORIZAÇÃO
Documento Auxiliar da Nota Fiscal de Energia Elétrica Eletrônica
Consulte a chave de acesso em: <http://www.sped.fazenda.mg.gov.br/spedimg/>

tipo de Medição	Medição	Leitura Anterior	Leitura Atual	Constante de Multiplicação	Consumo kWh
Energia Elétrica	AML211057420	5649	5784	1	135

Itens da fatura	Unid.	Quant.	Preço Unit.	Valor	PIS/COFINS	Base Calc. ICMS	Alíquota ICMS	ICMS	Tarifa unit.
Energia até 30	kWh	30	0,30499230	9,13	0,29	9,13	18,00	1,64	0,24024000
Energia 31 a 100	kWh	70	0,52284742	36,55	1,16	36,55	18,00	6,67	0,41184273
Energia 101 a 180	kWh	35	0,78427616	27,42	0,97	27,42	18,00	4,93	0,61776727

Contrib. Custeio Ilum. Pública	16,39								
Ass. Comb. Câncer (37)3612-1628	16,00								
Dif. recálculo tarifa integral	36,10				1,41	0,00	0,00	0,00	

Subsídio tarifa líquida	-34,69				0,00	0,00	0,00	0,00	
-------------------------	--------	--	--	--	------	------	------	------	--

Total 104,90 3,73 73,10 13,14

BANDEIRA AMARELA - Já incluído no valor a pagar 0,70

Pág 1 de 1

REFERENTE A	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
AGO/2024	11/09/2024	R\$ 104,90
Base de Cálculo (R\$)		
ICMS	73,10	18,00
PASEP	96,06	0,70
COFINS	96,06	3,24
Valor (R\$):		R\$ 13,14
		R\$ 0,05
		R\$ 3,08

Mês/Ano	Consumo kWh	Média kWh/dia	Dias de Faturam.
AGO/2024	135	4,09	33
JUL/2024	147	4,90	30
JUN/2024	153	4,63	33
MAI/2024	104	3,58	29
ABR/2024	111	3,82	29
MAR/2024	116	4,00	29
FEV/2024	133	4,15	32
JAN/2024	159	5,12	31
DEZ/2023	122	4,35	28
NOV/2023	126	3,93	32
OUT/2023	137	4,41	31
SET/2023	152	5,24	29
AGO/2023	235	7,12	30

FATURAMENTO PELA TARIFA SOCIAL DESCONTO DE R\$ 34,69 - BANDA AMARELA - AGO/24 Band. Vt Tarifa vigente conforme Res Anel nº 3.328, de 21/05/2024. Redução de ICMS conforme Lei Complementar 194/22. Podrá ser solicitada nova fatura com a exclusão de valores relativos a serviços de terceiros. Pela legislação regulatória, os descontos a que se refere o Decreto Federal 7.891/13 também integram a base de cálculo do PASEP e COFINS. O pagamento desta conta não quita débitos anteriores. Para estes, estão sujeitas penalidades legais vigentes (multas) e/ou atualização financeira (juros) baseadas no vencimento das mesmas. É dever do consumidor manter os



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA

ESTADO DE MINAS GERAIS

TERMO DE ACORDO E PARCELAMENTO DE DÉBITOS FISCAIS E NÃO FISCAIS EM COBRANÇA ADMINISTRATIVA

Nr.º 628

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome/Razão Social:	CPF/CNPJ:
MARCIA APARECIDA PINHEIRO SATILO	004.789.906-93
Logradouro:	Nº:
Rua ANTONIO CORNELIO DE OLIVEIRA	100
Bairro:	Cidade:
MARILIA	Lagoa da Prata
CEP:	35.592-290
Nome/Razão Social do Representante Legal:	CPF/CNPJ:
Logradouro:	Nº:
Rua	
Bairro:	Cidade:
	CEP:

DESCRIÇÃO DO DÉBITO E PARCELAMENTO

Nº do Acordo:	Nº de Parcelas:
1610124	18
Valor da 1ª Parcela:	Valor das Parcelas Intermediárias:
R\$63,41	R\$1.175,13
Valor da Última Parcela:	Valor Total do Parcelamento:
R\$74,20	R\$1.238,54
Origem do Débito (IPTU, ISSQN, ITBI, Taxas, Multas... etc.):	Inscrições Imobiliárias (No caso de ITBI e IPTU): Total de imóveis:2
IPTU	01.05.142.0120.0001 - 01.05.142.0120.0002
2019,2020,2021,2022,2023,2024	

CLAUSULAS E TERMOS

Termo de Acordo que fazem, entre si, o MUNICÍPIO DE LAGOA DA PRATA, inscrito no CNPJ sob o nº 18.318.618/0001-60, tendo a Prefeitura como sua sede, situada na rua Joaquim Gomes Pereira, nº 825, Centro, nesta cidade, através do Setor de Cadastro, Fiscalização e Tributação da Secretaria Municipal de Fazenda e o Contribuinte acima identificado, daqui em diante denominado simplesmente como REQUERENTE, conforme cláusulas e termos que abaixo se seguem, com finalidade de parcelar e quitar o débito junto à Administração Fazendária Municipal.

CLÁUSULA PRIMEIRA:
O REQUERENTE confessa ser devedor da importância demonstrada e acréscimos legais constantes do Quadro Demonstrativo de Débito (anexo e parte integrante deste termo).

CLÁUSULA SEGUNDA:
O REQUERENTE também se obriga a pagar ao Município de Lagoa da Prata, seu débito nos prazos e valores estabelecidos neste acordo, sendo-lhe facultado antecipar a qualquer tempo, o pagamento da totalidade do débito ou qualquer cota mensal.

CLÁUSULA TERCEIRA:
É definitiva, irrevogável e inequívoca a Confissão de Dívida constante deste termo para todos os efeitos legais, inclusive aquele descrito no art. 174 § único, IV da Lei 5.172/66 (Código Tributário Nacional).

CLÁUSULA QUARTA:
A importância do débito confessado neste termo deverá ser paga conforme discriminação das parcelas no quadro acima.

CLÁUSULA QUINTA:
A falta de pagamento de 2 (duas) parcelas consecutivas ou 3 (três) intermitentes, importará na rescisão automática do acordo, sujeitando o REQUERENTE ao pagamento do saldo remanescente, acrescido dos encargos legais.

CLÁUSULA SEXTA:
O requerente tem ciência que o cumprimento deste acordo não quita outros débitos não discriminados neste termo, ou que venham ser posteriormente apurados.

CLÁUSULA SÉTIMA:
O REQUERENTE poderá pedir o regresso contra os demais coobrigados ao débito, uma vez que o acordo se refere à integralidade do mesmo.

CLÁUSULA OITAVA:
O parcelamento, assim considerado o parcelamento de saldo devedor não adimplido no primeiro acordo, somente será permitido uma única vez, ficando eleito o Foro da Comarca de Lagoa da Prata para dirimir quaisquer controvérsias oriundas deste acordo.

Por ser verdade, firmam o presente em 2 (duas) vias de igual teor e forma.

Lagoa da Prata(MG), 2 de Outubro de 2024.

ACORDANTES

Contribuinte/Representante Legal

Setor de Cadastro, Fiscalização e Tributação

TESTEMUNHAS

Nome:
CPF:Nome:
CPF:

FOLHA RESUMO CADASTRO ÚNICO - V7

I - INFORMAÇÕES RELATIVAS AO CADASTRO DA FAMÍLIA

1.01 Código Familiar: 003732755-01

1.10 Data da Entrevista: 26/02/2024

RENDIA PER CAPITA DA FAMÍLIA: R\$ 0,00

II - ENDEREÇO DA FAMÍLIA

1.11 - Localidade: MARILIA

1.12 - Tipo: RUA

1.13 - Título:

1.14 - Nome: ANTONIO CORNELIO DE OLIVEIRA

1.15 - Número: 100

1.16 - Complemento do Número: CASA

1.17 - Complemento Adicional:

1.18 - Cep: 35592-290

1.20 - Referência para Localização: ATUALIZACAO CADASTRAL CAIXA 01 2018
ATUALIZACAO CX 10 2019 CX 10 ATUALIZACAO
CADASTRAL 2020 ATUALIZACAO RENDA RF CX 09

III - COMPONENTES DA FAMÍLIA

RESPONSÁVEL FAMILIAR

4.02 - Nome Completo: MARCIA APARECIDA PINHEIRO SATILO

4.03 - NIS: 12192540479

4.06 - Data de Nascimento: 21/11/1963

Marcia Aparecida Pinheiro Satilo
Local e Data

Marcia Aparecida Pinheiro Satilo
Assinatura do Responsável pela Unidade Familiar(RF)

[Assinatura]
Assinatura do Entrevistador/Responsável pelo Cadastramento

Caso o RF não saiba assinar, o entrevistador registrará a expressão "A ROGO" e, a seguir, o nome do RF.

(A ROGO é a expressão jurídica utilizada para indicar que a identificação, substituindo a assinatura, foi delegada a outra pessoa)

CADASTRO ÚNICO
PARA PROGRAMA SOCIAL
Secretaria Municipal de Assistência Social
Lagoa da Prata - MG



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA
ESTADO DE MINAS GERAIS

HABITAÇÃO

Ofício nº 14/2021

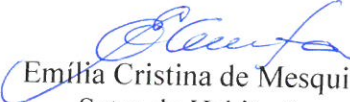
De: Setor de Habitação
Para: Procuradoria Municipal

Lagoa da Prata, 09 de Dezembro de 2021.

Prezado Senhor,

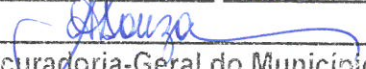
Venho por meio deste, encaminhar documentação para a regularização do imóvel localizado na Rua Professor Sinfrônio Mendes nº 1145 – Bairro Marília, nesta cidade, Quadra 123, lote 18 em nome de Clodoaldo Cardoso Gontijo conforme Lei 509/1992.

Desde já, agradeço a atenção.


Emília Cristina de Mesquita
Setor de Habitação

Ilmo.Sr.
JULIANO VENÂNCIO DA SILVA
Procurador Municipal

Documento recebido em

10 / 12 / 2021

Procuradoria-Geral do Município



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA
SETOR DE HABITAÇÃO

Ofício nº 030/2024

De Setor de Habitação
Para Procuradoria Municipal

Lagoa da Prata, 26 de abril de 2024.

Assunto: Envio de documentos para acrescentar aos processos de regularização.

Prezado Senhor,

Encaminho a Vossa Senhoria documentos para serem acrescentados aos processos de regularização de imóveis doados pelo Município em nome de:

- Clodoaldo Cardoso Gontijo

Beneficiário do imóvel situado na Rua Professor Sinfrônio Mendes, nº 1145, Bairro Marília (Q-123 L-18);

- Ademir Marcelino

Beneficiário do imóvel situado na Rua José Ribeiro de Oliveira, nº 980, Bairro Marília (Q-112 I- 01).

Reitero, nesta oportunidade, protestos de elevado apreço e consideração.


Emília Cristina Mesquita
Chefe de Setor de Habitação

Ilmo. Sr.
Juliano Venâncio da Silva
Procurador Municipal



CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - CMHIS

Lagoa da Prata – MG

Resolução nº 011/2024

O Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social de Lagoa da Prata – CMHIS/LP, no uso de suas competências e atribuições, regulamentado pela Lei Municipal nº 3.902 de 05/10/2023.

CONSIDERANDO a deliberação da Plenária em reunião ordinária, realizada no dia 09 de abril de 2024, Ata nº 68.

CONSIDERANDO o pedido de análise, conforme o parágrafo 5º do Art. 4º da Lei 3.946/23, sobre solicitação de regularização de imóvel doado pelo Município em administração anterior;

CONSIDERANDO a presença de uma comunicação interna, na pasta do beneficiário arquivada no Setor de Habitação, embora sem assinatura, que é favorável à transferência do imóvel para Clodoaldo Cardoso Gontijo, com data de 1994;

CONSIDERANDO que, conforme a sindicância de 2005, o casal já morava no endereço há 6 anos e de acordo com relatório social de 2021, trata-se de público cadastrado no CRAS em situação de vulnerabilidade socioeconômica.

RESOLVE:

Art.1º - Deliberar a favor do prosseguimento do processo de regularização e doação do imóvel constituído pelo lote urbano de nº 18 da quadra 123, situado na Rua Professor Sinfrônio Mendes, nº 1145, no Bairro Marília, nesta cidade, ao Sr. Clodoaldo Cardoso Gontijo, portador do CPF869.173.076-53.

Art.2º - Esta Resolução entra em vigor da data de sua publicação.

Lagoa da Prata/MG, 09 de abril de 2024.


Maicon Teixeira dos Santos
Presidente do CMHIS



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA

CEP 35.590-000 — ESTADO DE MINAS GERAIS

COMUNICAÇÃO INTERNA

Data 22 / 07 / 94

Do Depto. Assistência Social

Para o Depto. Gabinete do Prefeito

Declaramos que o sr. Clodoaldo Cardoso Conti-
jo, residente à Av. Dona Clara, Nº 01 é pessoas carente
e se enquadra nos critérios estabelecidos pelo departa-
mento de Assistência Social, portanto somos favorável à
transferência do lote 18, quadra 123, B. Matília, que per-
tencia ao sr. Wellington José Contijo.

Os mesmos acima mencionados trouxeram a do-
cumentação exigida e a mesma se encontra arquivada em
nosso setor.

Por ser verdade, encaminhamos-lhe a auteriza-
ção de tranferência para ser assinada.

ASSINATURA



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA

ESTADO DE MINAS GERAIS

A U T O R I Z A C ã O

Autorizo a transferência do lote abaixo referido, que pertencencia ao Sr. Wellinton José Gontijo, para o Sr. Clodoaldo Cardoso ' Gontijo residente à Av. Dona Clara, nº 01, Luciânia, neste município, conforme parecer favorável da Assistência Social.

QUADRA : 123
LOTE : 18
BAIRRO : Marília

Por ser verdade, dato e assino a presente.

Lagoa da Prata, 22 de julho de 1994.

JOSÉ OCTAVIANO RIBEIRO

Prefeito Municipal

República Federativa do Brasil

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE LAGOA DA PRATA

REGISTRO DE IMÓVEIS



Maria do Carmo Oliveira, Oficial, Bel. *Cynara Cristina Amorim Tanton*, Bel. *Ramiro Carlos Amorim*, **Oficiais Substitutos** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa da Prata, Estado de Minas Gerais, em Pleno Exercício do cargo na forma da lei, etc.

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-CV sob a matrícula 18194 de 02/03/2001, verifiquei constar:

Registro de Imóvel

Registro Geral

Livro nº. 2-CV

Folha 194

Matrícula nº. 18.194

Data 02 / 03 / 2.001

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano de nº 18 da quadra nº 123, com a área de 200m² (duzentos metros quadrados), sendo 10 x 20 metros, situado à rua Professor Sinfrônio Mendes, Conjunto Habitacional Monsenhor Alfredo Dohr, Bairro Marília, nesta cidade, confrontando pela direita com o lote nº 17, pela esquerda com o lote nº 19, fundos com o lote nº 21 e pela frente com a dita rua Professor Sinfrônio Mendes. PROPRIETARIA: COMPANHIA INDUSTRIAL E AGRICOLA OESTE DE MINAS, com sede neste município, CGC nº 17.263.872/0001-45. REGISTRO ANTERIOR: R-1-12.003, fls. 03, do livro nº 2-B.O, deste Serviço, Dou fé. Lagoa da Prata, 02 de março de 2.001. A Oficial Substituta: *Cynara Cristina Amorim Tanton*

R-1- 18.194. Prot. 35.739 - 02-03-2001. Nos termos da Escritura pública de compra e venda, datada de 17 de julho de 1.992, lavrada no Cartório do 1º tabelionato, anexo a este Serviço, no livro nº 5-G, fls. 021 a 038, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA, CGC nº 18.318.618/0001-60, por compra feita a Companhia Industrial e Agrícola Oeste de Minas, com sede neste município, CGC nº 17.263.872/0001-45, pelo PREÇO DE Cr\$ 113.385,26 (moeda da época). SEM CONDIÇÕES. Dou fé. Lagoa da Prata, 02 de março de 2001. Emol. e Tx. Fisc. Jud. R\$-54,92. A Oficial Substituta: *Cynara Cristina Amorim Tanton*

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL N-5 376 321 DATA DE
EXPECIACAO 28/06/90

NOME
ALDORAETO CARDOSO GONTIJO

PAISACAO
FRANCISCO CARDOSO GONTIJO
CORINA DA SILVA GONTIJO

NATURALIDADE
BOM DESPACHO-MG DATA DE NASCIMENTO
01/01/72

DOC ORIGEM :
CAB LV-504A FL-94 BOM DESPACHO-MG

CPR 872200474-15

BELO HORIZONTE, MG

ASSINATURA DO DIRETOR

PTT-443

LEI N° 116 DE 29/08/83



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES

CLODOALDO CARDOSO GONTIJO

CPF

872.490.496-15

ANDREIA APARECIDA FRANCISCO GONTIJO

008.756.496-37

MATRICULA:

0356340155 1995 2 00019 180 0007090 13

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIROS, DATAS DE NASCIMENTO, NATURALIDADE, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES

CLODOALDO CARDOSO GONTIJO, nascido aos 01/01/1973, natural de Bom Despacho - MG, brasileiro, filho de FRANCISCO CARDOSO GONTIJO e CORINA DA SILVA GONTIJO.

ANDREIA APARECIDA FRANCISCO, nascida aos 10/09/1974, natural de Lagoa da Prata - MG, brasileira, filha de JESUS FRANCISCO e MARIA DAS GRAÇAS FRANCISCO.

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

vinete e nove de setembro de mil novecentos e noventa e cinco

DIA MÊS ANO

29/09/1995

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

Comunhão Parcial de bens

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

ANDREIA APARECIDA FRANCISCO GONTIJO

AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES A ACRESCER

Aos 06/12/2021 foi averbada a inclusão do número de inscrição no CPF dos contaentes, conforme consulta realizada junto à base de dados da Receita Federal do Brasil, disponibilizada pela CRC nacional, de acordo com Provimento 63/ 2017 do CNJ.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

CLODOALDO CARDOSO GONTIJO

RG

Nº: --- Exp. em: --- Órgão Exp.: ---

PIS/NIS

Nº: ---

Passaporte

Nº: ---

Cartão Nacional de saúde

Nº: ---

Título de Eleitor

Nº: --- Zona/Seção: ---

Município: ---

CEP Residencial: ---

Grupo Sanguíneo: ---

ANDREIA APARECIDA FRANCISCO GONTIJO

RG

Nº: --- Exp. em: --- Órgão Exp.: ---

PIS/NIS

Nº: ---

Passaporte

Nº: ---

Cartão Nacional de saúde

Nº: ---

Título de Eleitor

Nº: --- Zona/Seção: ---

Município: ---

CEP Residencial: ---

Grupo Sanguíneo: ---

* As anotações de cadastro acima não dispensam a apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL

Oficial: Patrícia Borges Di Luigi Rezende

Rua Luiz Guadalupe, 580 Centro

Lagoa da Prata-MG. (37) 3262-1057

//

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Lagoa da Prata-MG, 06 de dezembro de 2021.

"VERSO DA FOLHA EM BRANCO"

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL - MG

Selo Digital: EWE81298 - Cod. Seg : 4120.4233.8911.4153

- Cod. e Quantidade do(s) ato(s) Praticado(s): 1 (7802), 1

(7901), 1 (8101), 1 (7402) Ato(s) Praticado(s) por: - -

Emol.: R\$ 0,00 - Tx.Judic.: R\$ 0,00 - Total: R\$ 0,00 - ISS:

R\$ 0,00

Consulte a validade no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



ARPENBRASIL
ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL E DE PESSOAS NATURAIS
BA 013631781 BRP

República Federativa do Brasil

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE LAGOA DA PRATA

REGISTRO DE IMÓVEIS



Maria do Carmo Oliveira Ribeiro, Oficial, Bel. Cynara Cristina Amorim Fantoni,,Bel. Ramiro Carlos Amorim, Oficiais Substitutos
do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa da Prata, Estado de Minas Gerais, em Pleno Exercício do cargo na forma da lei, etc.

CERTIFICO, a pedido verbal da pessoa interessada, que após a pesquisa realizada nesta data nos livros de registro e arquivos deste Serviço, verifiquei que NÃO CONSTAR, qualquer registro de aquisição de propriedade imóvel, rural ou urbana, em nome de CLODOALDO CARDOSO GONTIJO, CPF:872.490.496-15. A pesquisa foi realizada levando-se em consideração extamente os dados fornecidos pelo requerente, não sendo consideradas abreviaturas ou nomes semelhantes. É o que tenho a verificar, pelo que dou fé. Lagoa da Prata, 02 de dezembro de 2021. Prazo de validade 30 dias. Ato: 8402, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 34,12. Recompe: R\$ 2,05. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,30. Total: R\$ 43,47. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: FGC09729, código de segurança : 1761503478474338. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 34,12. Valor Total do Recompe: R\$ 2,05. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,30. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 43,47. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



A Oficial (substituta):

SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO
CONTA DE ÁGUA E ESGOTO

Rua Ângelo Perillo, 15, Centro - 35590-000 - Lagoa da Prata/MG

(37) 3261-3400 | 0800-283-3340 <http://saacelp.mg.gov.br> @saacelagoadaprata

CLODOALDO CARDOSO GONTIJO

RUA PROF. SINFONIO MENDES, 1145
35592-284, MARILIA LAGOA DA PRATA-MG
ROTA: P-5-140

MES/ANO: 09/2021

NR. GUIA
09567092021-4

CATEGORIA/OTDE

LIGACAO: 9567-9 ID. ELETRO.: 9059567@P

1-RES;

DESCRICAO	VALOR
TARIFA DE AGUA	26,01
TARIFA DE ESGOTO	16,91
MULTA - TARIFA DE AGUA 07/2021	0,52
MULTA - TARIFA DE ESGOTO 07/2021	0,34
JUROS - TARIFA DE AGUA 07/2021	0,43

DATA LEITURA ANTERIOR 23/08/2021	DATA LEITURA ATUAL 22/09/2021	VENCIMENTO 23/10/2021	VALOR A PAGAR R\$ 44,21
LEITURA ANTERIOR 2710 m3	LEITURA ATUAL 2725 m3	CONSUMO REAL 15 m3	CONS. FATURADO MINIMO
NR. DO HIDROMETRO A03M000685		VAZAO 3 m3	DIAMETRO 1/2
			DATA DE INSTALACAO 17/11/2003

OCCORRENCIA: 20-IMÓVEL COM PORTÃO TRANCADO

DADOS DOS ÚLTIMOS 6 MESES				MENSAGEM
MES	CONSUMO	DIAS	MEDIA	ATENCAO!!! FACILITE A LEITURA DE SEU HIDROMETRO: FAÇA REGULARMENTE A LIMPEZA DO VISOR DO SEU MEDIDOR DE AGUA!
08/2021	2	32	0,06	
07/2021	15	30	0,50	
06/2021	15	35	0,43	
05/2021	15	25	0,60	
04/2021	15	36	0,42	
03/2021	15	28	0,54	

PARAMETRO DE QUALIDADE DA AGUA: PORTARIA DE CONSOLIDACAO N.5 - ANEXO XX DO MS - DECRETO N.5440		PERIODO DA ANALISE
PARAMETRO	UNIDADE	01/07/2021 a 31/07/2021
		VALOR PERMITIDO TOTAL DE ANALISES VALOR MINIMO VALOR MAXIMO
COR	HZ	15 47 1,20 13,30
TURBIDEZ	NTU	5 47 0,39 6,84
CORO RES. L	mg/l	0,2 a 2,0 47 0,20 1,20
COLIFORME TO	-	ausencia 47 0 0
COLIFORME FE	-	ausencia 47 0 0
BAC. HETEROTR	UFC	500 13 0 2

OBSERVACAO:

01 AMOSTRA PARAMETRO TURBIDEZ FORA DO PADRAO. MEDIDAS CORRETIVAS ADOTADAS.



CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
CRAS MARÍLIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

Encaminhamento nº. 044/2021

Ilma. Sra.

Emília Mesquita

Chefe do Setor de Habitação do Município

Assunto: Encaminhamento.

Lagoa da Prata, MG, 01 de dezembro de 2021.

Encaminho relatório social, conforme solicitado por ofício, de Andreia Aparecida Francisco Gontijo para apreciação e análise, referente à solicitação de regularização de lote.

Atenciosamente.

Arthur Rocha Carvalho
Assistente Social
CRESS-MG – 23.840



CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
CRAS MARÍLIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

Relatório Social

Lagoa da Prata, MG 01 de dezembro de 2021.

Relator: Arthur Rocha Carvalho

Destinatário: Setor de Habitação do Município

Assunto: Relatório Social

I-Exposição de Motivos

Este documento refere-se à atual situação familiar declarada por Andreia Aparecida Francisco Gntijo (DN 10/09/1974), residente na Rua Professor Sinfrônio Mendes, nº 1145, bairro Marília. Telefone para contato: 9.9811-0349 (Andreia).

II-Recursos Utilizados

- Atualização cadastral;
- Escuta qualificada;
- Atendimento técnico individual.

III-Relatório

A família de Andreia Aparecida Francisco Gontijo é cadastrada no CRAS – Marília desde janeiro de 2011.

Em 01 de dezembro de 2021 foi realizado atendimento à Andreia, nesta oportunidade ela declarou a atual realidade familiar vivenciada. Durante o atendimento foi realizada a atualização do cadastro da família no equipamento.

Trata-se de público cadastrado no CRAS em situação de vulnerabilidade decorrente de não acesso a mercado de trabalho.

Contribuinte: 7663 - CLODOALDO CARDOSO GONTIJO

Endereço: RUA PROF SINFONIO MENDES Nº, 1145 COMP: BAIRRO: MARILIA CIDADE LAGOA DA PRATA UF MG CEP: 35592284

Dívidas não Parceladas

Divida Situação	Ano Receita	Livre/Folha/Pos Certidão	Nº da Insc.	Data Insc.	Exec.	Histórico	Valor Expressos em R\$					Total	
							Data Vcto	Valor Devido	Correção	Juros	Multa		
Imóvel : 0000015182 - 3 01.05.148.0190.0001													
471916 Aberta*	2012/01	100 - IPTU 5/362843/3	619/2017	23039	10/01/2013	Não	IPU/TSU - 2012	Bloco:	Apto:	Bairro: MARILIA			
491212 Aberta*	2014/01	100 - IPTU 5/363666/2	619/2017	35383	10/01/2015	Não	IPU/TSU - 2014	10/05/2012	65,70	45,61	128,00	5,57	
512822 Aberta*	2016/01	100 - IPTU 5/365861/6	619/2017	26465	18/01/2017	Não	Parcelas: 1, 2	09/05/2014	36,82	16,84	48,82	2,68	
520299 Aberta	2017/01	100 - IPTU 5/374310/12		2016	10/01/2018	Não	Parcelas: 1, 2	31/05/2016	86,72	20,61	71,89	5,36	
543920 Aberta	2019/01	100 - IPTU 5/375786/13		2767	13/01/2020	Não	Parcelas: 2	23/06/2017	92,18	15,17	57,95	5,37	
Total Aberto:								10/06/2019	49,22	4,44	16,08	2,68	72,42
								Total Aberto:	330,64	102,67	322,74	21,66	777,71
Total Devido												777,71	

Indica que a dívida encontra-se em protesto.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA
ESTADO DE MINAS GERAIS

HABITAÇÃO

Ofício nº 047/2022

De: Setor de Habitação

Para: Procuradoria Municipal

Lagoa da Prata, 08 de junho de 2022.

Prezado Senhor,

Venho por meio deste, encaminhar documentação para regularização do imóvel localizado na Rua Joaquim Gomes Bernardes, nº 1088 – Bairro Marília, nesta cidade, quadra – 114, lote 04 em nome de Liliamar de Souza Batista e Gilberto Evangelista de Souza, conforme Lei 509/1992.

Desde já agradeço.


Emília Cristina de Mesquita
Chefe do Setor de Habitação

Ilmo.Sr.
JULIANO VENÂNCIO DA SILVA
Procurador Municipal

Documento recebido em
08 / 06 / 22
Jady L.C. Alves
Procuradoria-Geral do Município



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA

ESTADO DE MINAS GERAIS

RUA JOAQUIM GOMES PEREIRA, 825

CEP 35.590

Em 30 de Dezembro de 1992.

Ao

Cartório de Registro de Imóveis ou Registro Civil

Comarca de Lagoa da Prata

N E S T A

Prezados Senhores,

Vimos, pela presente, autorizar esse Cartório a proceder a lavratura da escritura de doação do lote nº 04 da quadra nº 114, situado no bairro Marília, nesta cidade, para o Sr. William de Souza Batista, de conformidade com a Lei Municipal nº 509/92, cópia anexa.

Reiteramos, nesta oportunidade, protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente.

LUCAS ANTÔNIO DE RESENDE
Prefeito Municipal

República Federativa do Brasil

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE LAGOA DA PRATA

REGISTRO DE IMÓVEIS



PATRIMÔNIO
I-01075



Maria do Carmo Oliveira, Oficial, Bel. *Cynara Cristina Amorim Funtoni*, Bel. *Ramiro Carlos Amorim*, **Oficiais Substitutos** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa da Prata, Estado de Minas Gerais, em Pleno Exercício do cargo na forma da lei, etc.

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-CV sob a matrícula 18108 de 02/03/2001, verifiquei constar:

Registro de Imóvel

Registro Geral

Livro nº 2-C.V

Folha 108

Matrícula nº 18.108

Data 02 / 03 / 2.001

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano de nº 04 da quadra nº 114, com a área de 200m² (duzentos metros quadrados), sendo 10 X 20 metros, situado à Rua Joaquim Gomes Bernardes Conjunto Habitacional Monsenhor Alfredo Dohr, Bairro Marília, nesta cidade, confrontando pela direita com o lote 03, pela esquerda com o lote 5, fundos com o lote 24 e pela frente com a dita rua Joaquim Gomes Bernardes. PROPRIETARIA: COMPANHIA INDUSTRIAL E AGRÍCOLA OESTE DE MINAS, com sede neste município, CGC nº 17.263.872/0001-45. REGISTRO ANTERIOR: R-1-12.003, fls. 03, do livro nº 2-B.O. deste Serviço. Dou fé. Lagoa da Prata, 02 de março de 2.001. A Oficial substituta: *Carmo*

R-1-18.108. Prot. 35.739 - 02-03-2001. Nos termos da Escritura pública de compra e venda, datada de 17 de julho de 1.992, lavrada no Cartório do 1º tabelionato, anexo a este Serviço, no livro nº 5-G, fls. 021 a 038, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA, CGC nº 18.318.618/0001-60, por compra feita a Companhia Industrial e Agrícola Oeste de Minas, com sede neste município, CGC nº 17.263.872/0001-45, pelo PREÇO DE Cr\$-113.885,26 (moeda da época). SEM CONDIÇÕES. Dou fé. Lagoa da Prata, 02 de março de 2001. Emol. e Tx. Fisc. Jud. R\$-54,92. A Oficial substituta: *Carmo*

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS 1302-1
POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE MINAS GERAIS
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

POLEGAR DIREITO

Liliamar de Souza Batista
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

TÍTULO ELEITORAL

NOME DO ELEITOR
LILIAMAR DE SOUZA BATISTA

DATA DE NASCIMENTO 25/08/1974 Nº INSCRIÇÃO 0983 9471 0213 D.V. 156 ZONA 0096

MUNICÍPIO / UF LAGOA DA PRATA/MG DATA DE EMISSÃO 29/07/2011

JUIZ ELEITORAL
Des. Kildare Gonçalves Carvalho
Presidente do TRE-MG

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL MG-16.349.134 DATA DE EXPEDIÇÃO 28/04/2006

NOME
LILIAMAR DE SOUZA BATISTA

FILIAÇÃO
GERALDO FELIX BATISTA
MARIA JOSE BATISTA

NATURALIDADE LAGOA DA PRATA-MG DATA DE NASCIMENTO 25/8/1974

DOC ORIGEM CAS. LV-18B FL-122

LAGOA DA PRATA-MG

CPF 995532366-34

PII-1302

IVETE MELO BRAUNA
ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

1. VIA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES

GILBERTO EVANGELISTA DE SOUZA

CPF

940.686.586-68

LILIAMAR DE SOUZA BATISTA

995.532.366-34

MATRICULA:

0356340155 1991 2 00018 122 0006088 72

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIROS, DATAS DE NASCIMENTO, NATURALIDADE, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES

GILBERTO EVANGELISTA DE SOUZA, nascido aos 02/01/1973, natural de Lagoa da Prata - MG, brasileira, filho de ANTONIO PEDRO DE SOUZA NETO e ZILDA DA CRUZ DE SOUZA.

LILIAMAR DE SOUZA BATISTA, nascida aos 25/08/1974, natural de Lagoa da Prata - MG, brasileira, filha de GERALDO FELIX BATISTA e MARIA JOSÉ BATISTA.

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

vinte e seis de abril de mil novecentos e noventa e um

DIA MÊS ANO

26/04/1991

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

Comunhão Parcial de bens

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

///

AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES À ACRESCEER

Aos 16/04/2018 foi averbada a inclusão do número de inscrição no CPF dos contraentes, conforme consulta realizada junto à base de dados da Receita Federal do Brasil, disponibilizada pela CRC nacional, de acordo com Provimento 63/ 2017 do CNJ. De acordo com mandado de averbação extraído dos autos do processo nº 0372.199.001861-7, com sentença proferida aos 27 de julho de 2020, pela M.M. Juíza de Direito da 1ª Vara desta Comarca, Dra. Gisa Carina Gadelha Sabino, transitada em julgado aos 18 de novembro de 2020, foi decretado o DIVÓRCIO do casal Gilberto Evangelista de Souza e Liliamar de Souza Batista, não havendo alterações nos nomes das partes. Os bens do casal foram partilhados. Lagoa da Prata, MG, 10 de dezembro de 2020. (aa) Patrícia Borges Di Luigi Rezende.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

GILBERTO EVANGELISTA DE SOUZA

RG

Nº: --- Exp. em: --- Órgão Exp.: ---

PIS/NIS

Nº: ---

Passaporte

Nº: ---

Cartão Nacional de saúde

Nº: ---

Título de Eleitor

Nº: --- Zona/Seção: ---

Município: ---

CEP Residencial: ---

Grupo Sanguíneo: ---

LILIAMAR DE SOUZA BATISTA

RG

Nº: --- Exp. em: --- Órgão Exp.: ---

PIS/NIS

Nº: ---

Passaporte

Nº: ---

Cartão Nacional de saúde

Nº: ---

Título de Eleitor

Nº: --- Zona/Seção: ---

Município: ---

CEP Residencial: ---

Grupo Sanguíneo: ---

* As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL
Oficial: Patrícia Borges Di Luigi Rezende
Rua Luiz Guadalupe, 580 Centro
Lagoa da Prata-MG. (37) 3262-1057

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Lagoa da Prata-MG, 02 de junho de 2022.

//
"VERSO DA FOLHA EM BRANCO"

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL - MG



Selo Consulta: FRW05597 - Cod. Seg :
4730.0756.9759.2696 - Cod. e Quantidade do(s) ato(s)
Praticado(s): 1 (7802), 1 (7901) Ato(s) Praticado(s) por: - -
Emol.: R\$ 52,27 - Tx.Judic.: R\$ 9,92 - Total: R\$ 62,19 - ISS:
R\$ 1,48

Consulte a validade no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



BA 015181617 BRP



ARPENBRASIL
ASSOCIAÇÃO NACIONAL DOS REGISTRADORES DE PESSOAS NATURAIS



Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais



Processo nº. 19 001861-7

SENTENÇA

Vistos, etc.

I – RELATÓRIO.

Cuidam os presentes autos de ação de divórcio direto consensual, proposto por **Gilberto Evangelista de Souza e Liliamar de Souza Batista**, alegam, em síntese, que os requisitos exigidos para a decretação do divórcio estão preenchidos.

A partilha de bens foi estabelecida amigavelmente, de forma que o primeiro requerente abre mão de sua parte nos bens do casal, em favor da segunda requerente.

As partes não possuem dívidas em comum, consignando-se assim, que cada um ficará responsável pelos compromissos realizados em seus respectivos nomes.

No que tange à alteração de registro civil, não haverá mudanças nos nomes dos cônjuges.

No mais, compulsando os autos, percebo que durante a tramitação processual, a única filha menor do casal, atingiu a maioridade, motivo pelo qual, queda-se óbvia a dispensa da regulamentação de visitas.

No mesmo sentido, entendo por restar inócua a manifestação do Ministério Público nos presentes autos.

É o relatório necessário. **Decido.**

II – FUNDAMENTAÇÃO

Verifico que estão presentes as condições da ação e os pressupostos de constituição válida e regular do processo, não havendo nulidades a serem declaradas, razão pela qual, passo à análise do mérito, julgando o feito de forma antecipada, vez que não se faz necessária a produção de outras provas além das já carreadas aos autos.

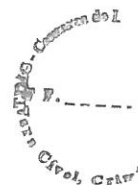
O art. 226, § 6º. da Constituição Federal, alterado pela Emenda Constitucional nº. 66/2009, dispõe que o casamento pode ser dissolvido pelo divórcio.

Portanto, considerando que não há exigência de se aguardar qualquer lapso temporal para a decretação do divórcio, vejo por bem extinguir tanto o vínculo matrimonial, quanto o feito, homologando, no mais, o acordo havido entre as partes.

III – DISPOSITIVO



Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais



Diante do exposto, **JULGO PROCEDENTE O PEDIDO**, para decretar o divórcio do casal Gilberto Evangelista de Souza e Liliamar de Souza Batista.

Homologo, de outro lado, o acordo celebrado, no que toca à partilha de bens.

Custas pelas partes, com a exigibilidade suspensa, todavia, em face da gratuidade judiciária deferida.

DISPENSO o Ministério Público de manifestação nestes autos.

Após o trânsito em julgado, **expeça-se** mandado de averbação aos registros competentes e archive-se com baixa na distribuição.

Publique-se. Registre-se. Intimem-se. Cumpra-se.

Lagoa da Prata, 27 de Julho de 2020.

GISA CARINA GADELHA SABINO

Juíza de Direito

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS CERTIDÃO RECEBIMENTO E PUBLICAÇÃO DE SENTENÇA Certifico que recebi e publiquei, na Secretaria, a sentença de fl. <u>26</u>. Lagoa da Prata, <u>07</u> de <u>08</u> de 2020. Gerente de Secretaria/Oficiala de Apoio <u>Q</u>. CERTIDÃO REGISTRO DE SENTENÇA Certifico que sentença foi registrada no livro próprio. Lagoa da Prata <u>07</u> de <u>08</u> de 2020. Gerente de Secretaria/Oficiala de Apoio <u>Q</u>.

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais

CERTIDÃO DE TRÂNSITO EM JULGADO

Certifico que a sentença de fl. 26 transitou em julgado no seguinte dia:

18.11.2020

Lagoa da Prata, 18 de 11 de 2020

DR. Luciano Guimarães

República Federativa do Brasil

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE LAGOA DA PRATA

REGISTRO DE IMÓVEIS



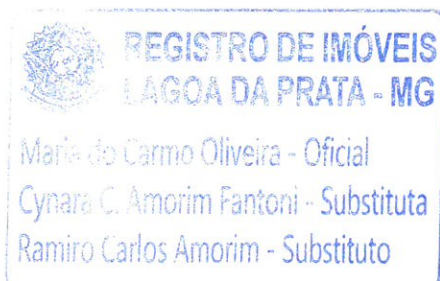
Maria do Carmo Oliveira Ribeiro, **Oficial**, Bel. *Cynara Cristina Amorim Fantoni*, Bel. *Ramiro Carlos Amorim*, **Oficiais Substitutos** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa da Prata, Estado de Minas Gerais, em Pleno Exercício do cargo na forma da lei, etc.

CERTIFICO, a pedido verbal da pessoa interessada, que após a pesquisa realizada nesta data nos livros de registro e arquivos deste Serviço, verifiquei **NÃO CONSTAR**, qualquer registro de aquisição de propriedade imóvel, rural ou urbana, em nome de **LILIAMAR DE SOUZA BATISTA**, CPF: **995.532.366-34**. A pesquisa foi realizada levando-se em consideração extamente os dados fornecidos pelo requerente, não sendo consideradas abreviaturas ou nomes semelhantes. É o que tenho a verificar, pelo que dou fé.

Lagoa da Prata, 06 de junho de 2022. Prazo de validade 30 dias. Ato: 8402, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 41,27. Recompe: R\$ 2,48. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,83. Total: R\$ 52,58. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: FQP01367, código de segurança : 0278670236526044. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 41,27. Valor Total do Recompe: R\$ 2,48. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,83. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 52,58. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



M. Oliveira
A Oficial (substituta):





CEMIG DISTRIBUIÇÃO S.A.
CNPJ 06.981.180/0001-16
Inscr. Estadual 062.322136.0087
Av. Barbacena, 1200 - 17º Andar - Ala A1
Santo Agostinho - CEP 30.190-131
Belo Horizonte - MG - Brasil

Nota Fiscal - Conta de Energia Elétrica
Série: U1 NF: 371867427

Controle:
30021/0029

Emissão: 03/03/2022 Impressão: 03/03/2022 09:26:47 Tarifa Social de Energia Elétrica - TSEE criado pela
Emissão autorizada pelo Regim Especial/PTA N° 45.00009762.37 - SEF/MG Lei n° 10.438 de abril de 2002

LILIAMAR DE SOUZA BATISTA

Nº DO CLIENTE: 7005597921

RUA JOAQUIM GOMES BERNARDES
1088 CS
MARILIA
LAGOA DA PRATA - MG
CEP: 35592276
MEDIDOR N°: ABB988000413

Endereço da Instalação	Subclasse	Classe
3005091915	RESIDENCIAL	Monofásico
Dados de Leitura		
Anterior	Atual	Próxima
01/02	03/03	01/04
Modalidade Tarifária		
Tarifa Convencional		

Informações Técnicas				
Tipo de Medição	Leitura Anterior	Leitura Atual	Constante de Medição	Consumo kWh
Energia Elétrica	44752	44981	1	229

VALORES FATURADOS

Descrição	Quantidade	Preço	Valor (R\$)
Energia Elétrica kWh	229	1,12307169	257,17

ENCARGOS/COBRANÇAS

Descrição	Valor R\$
Contrib. Custeio Ilum. Pública	26,50
Assoc Imacu Conc(37) 3213-8390	10,00
Multa 2% sobre conta de 02/2022	4,39
Juros 1% am sobre conta 12/2021 pg 08/02/22	1,03
Juros 1% am sobre conta 12/2021 pg 08/02/22	3,96
Correção IGPM sobre conta 12/2021 pg 08/02/22	1,70
Correção IPCA sobre conta 12/2021 pg 08/02/22	2,90
TARIFAS APLICADAS(Sem Impostos)	
Energia Elétrica kWh	0,76005000
ADICIONAL BANDEIRAS (Já incluído no Valor a Pagar)	
BANDEIRA ESCASSEZ HÍDRICA	48,03

CPF: 995.532.366-34

Pág 1 de 1

RESERVADO AO FISCO E9FD.1077.6650.0DBC.E50F.37DD.35D5.F1F5

REFERENTE A		VENCIMENTO	VALOR A PAGAR
MAR/2022		22/03/2022	R\$ 307,66
Base de Cálculo (R\$):		Aliquota%:	Valor (R\$):
ICMS	257,17	30,00	R\$ 77,15
PASEP	180,02	0,59	R\$ 1,06
COFINS	180,02	2,73	R\$ 4,91
Histórico do Consumo			
Mês/Ano	Consumo kWh	Media kWh/dia	Dias de Faturam.
FEV/2022	194	6,68	29
JAN/2022	229	6,93	33
DEZ/2021	221	7,89	28
NOV/2021	190	6,33	30
OUT/2021	212	6,62	32
SET/2021	160	5,33	30
AGO/2021	164	4,96	33
JUL/2021	157	5,23	30
JUN/2021	158	5,44	29
MAI/2021	168	6,00	28
ABR/2021	222	6,72	33
MAR/2021	176	5,86	30
REAVISO DE CONTAS VENCIDAS / DÉBITOS ANTERIORES			
Até 03/03/2022 constavam os seguintes débitos vencidos:			
Para pagar esta fatura pelo PIX:		Débitos que sujeitam ao corte:	
		Mês/Ano	Valor(R\$) Prev. Corte
		02/2022	259,36 17/03/2022
		01/2022	302,37 Imediata
A rellgação estará condicionada à inexistência de débitos vencidos na unidade consumidora			

Informações Gerais

RECIBO DE QUITAÇÃO DE DÉBITOS N° 02/2022 A Cemig, em atendimento à Lei n° 12.007, de 29/07/09, dec
quitados os débitos do cliente em referência (contrato 5004746991), relativos ao fornecimento de
energia elétrica a esta unidade consumidora, referente aos vencimentos de 01/01/2017 a 31/12/2021,
excetuando eventuais débitos que sejam posteriormente apurados diante de possível verificação de
irregularidades ou de revisão de faturamento, que abranjam o período em questão.

FEV/2022 Band. Esc. Hídrica - MAR/2022 Band. Esc. Hídrica

Tarifa vigente conforme Res Anel n° 2.877, de 25/05/2021.

Conf. ART 7 e 8 da REN 581/2013, doações e cobranças de terceiros podem ser CANCELADAS com emiss

RECEBA SUA FATURA DE ENERGIA POR E-MAIL DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA E SEGURA.

ACESSE AGORA www.cemig.com.br

FOLHA RESUMO CADASTRO ÚNICO - V7

I - INFORMAÇÕES RELATIVAS AO CADASTRO DA FAMÍLIA

1.01 Código Familiar: 071024571-89 1.10 Data da Entrevista: 10/05/2022

REND A PER CAPITA DA FAMÍLIA: 303.00

II - ENDEREÇO DA FAMÍLIA

1.11 - Localidade: MARILIA

1.12 - Tipo: RUA

1.13 - Título:

1.14 - Nome: JOAQUIM GOMES BERNARDES

1.15 - Número: 1088

1.16 - Complemento do Número:

1.17 - Complemento Adicional:

1.18 - Cep: 35592-276

1.20 - Referência para Localização: INCLUSAO CX 09 2022

III - COMPONENTES DA FAMÍLIA

RESPONSÁVEL FAMILIAR

4.02 - Nome Completo: LILIAMAR DE SOUSA BATISTA

4.03 - NIS: 16353364734

4.06 - Data de Nascimento: 25/08/1974

4.07 - Parentesco com Responsável Familiar: FILHO(A)

4.02 - Nome Completo: LIVIA BATISTA DE SOUZA

4.03 - NIS: 20644477673

4.06 - Data de Nascimento: 26/12/2001

4.07 - Parentesco com Responsável Familiar: FILHO(A)

4.02 - Nome Completo: GUILHERME HENRIQUE DE SOUZA

4.03 - NIS: 20644477681

4.06 - Data de Nascimento: 24/12/1993

4.07 - Parentesco com Responsável Familiar: NETO(A) OU BISNETO(A)

4.02 - Nome Completo: MAITE EMANUELY SILVA SOUZA

4.03 - NIS: 21363385803

4.06 - Data de Nascimento: 05/12/2021

Local e Data

Assinatura do Responsável pela Unidade Familiar(RF)

Assinatura do Entrevistador/Responsável pelo Cadastramento

Caso o RF não saiba assinar, o entrevistador registrará a expressão "A ROGO" e, a seguir, o nome do RF.

(A ROGO é a expressão jurídica utilizada para indicar que a identificação, substituindo a assinatura, foi delegada a outra pessoa)



LILIANE BATISTA DE SOUZA

FILIAÇÃO..... GILBERTO EVANGELISTA DE SOUZA
LILIAMAR DE SOUZA BATISTA

NASCIMENTO..... 12/11/1990 SEXO: FEMININO

ESTADO CIVIL..... SOLTEIRO

NATURALIDADE: LAGOA DA PRATA - MG

DOCUMENTO..... RG 16595210 SSP MG

LEI Nº 9.049, DE 18 DE MAIO DE 1995

CPF:

CNH:

TIT. ELEITOR:

SEÇÃO:

ZONA:

LOCAL/DATA DE EMISSÃO: AAT DE LAGOA DA PRATA - 13/10/2008

[Assinatura]

ASSINATURA DO EMISSOR

QUALIFICAÇÃO CIVIL - BRASILEIRO

Filha



**Ministério da Fazenda
Receita Federal**

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO CPF

Número

112.397.396-21

Nome

LILIANE BATISTA DE SOUZA

Nascimento

12/11/1990



ALTERAÇÃO DE IDENTIDADE

A. COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO
B. SEQUÊNCIA DE AÇÃO
C. AÇÃO DE INSCRIÇÃO
D. AÇÃO DE INSCRIÇÃO
E. AÇÃO DE INSCRIÇÃO
F. AÇÃO DE INSCRIÇÃO
G. AÇÃO DE INSCRIÇÃO
H. AÇÃO DE INSCRIÇÃO
I. AÇÃO DE INSCRIÇÃO
J. AÇÃO DE INSCRIÇÃO
K. AÇÃO DE INSCRIÇÃO
L. AÇÃO DE INSCRIÇÃO
M. AÇÃO DE INSCRIÇÃO
N. AÇÃO DE INSCRIÇÃO
O. AÇÃO DE INSCRIÇÃO
P. AÇÃO DE INSCRIÇÃO
Q. AÇÃO DE INSCRIÇÃO
R. AÇÃO DE INSCRIÇÃO
S. AÇÃO DE INSCRIÇÃO
T. AÇÃO DE INSCRIÇÃO
U. AÇÃO DE INSCRIÇÃO
V. AÇÃO DE INSCRIÇÃO
W. AÇÃO DE INSCRIÇÃO
X. AÇÃO DE INSCRIÇÃO
Y. AÇÃO DE INSCRIÇÃO
Z. AÇÃO DE INSCRIÇÃO

03

NASCIMENTO

A

NASCIMENTO

NASCIMENTO

NASCIMENTO

NASCIMENTO



GUILHERME HENRIQUE DE SOUZA

FILIAÇÃO.....: GILBERTO EVANGELISTA DE SOUZA
LILIAMAR DE SOUZA BATISTA

NASCIMENTO.....: 24/12/1993 SEXO: MASCULINO

ESTADO CIVIL.....: SOLTEIRO

NATURALIDADE: LAGOA DA PRATA - MG

DOCUMENTO.....: C. I. 19265519 03/08/2011 PCMG MG

LEI Nº 9.049, DE 18 DE MAIO DE 1995

CPF.....: 019.254.496-96 CNH.....:

TIT. ELEITOR: SEÇÃO: ZONA:

LOCAL/DATA DE EMISSÃO: GRTE/MG - 11/01/2013

VALMAR GONÇALVES DE SOUSA
Superintendente Regional de Trabalho e Emprego no Estado de Minas Gerais

ASSINATURA DO EMISSOR

QUALIFICAÇÃO CIVIL - BRASILEIRO

Ello

ALTERAÇÃO DE IDENTIDADE

FILIAÇÃO

DATA DE NASC. DE

PAGA

DOCUMENTO

NOME

DOCUMENTO

NOME

DOCUMENTO

NOME

DOCUMENTO

NOME

DOCUMENTO

03

LE C E N D A

TRABALHADOR

Esta é sua Carteira de Trabalho - CTPS, instituída pelo então Presidente Getúlio Vargas, por intermédio do Decreto nº. 22.035 de 29.10.1932 e posteriormente reformulada pelo Decreto-lei nº 5452 de 01.05.1945 que aprovou a CLT. Ela é o documento obrigatório para o exercício de qualquer emprego ou atividade profissional.

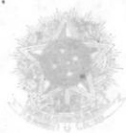
Nela deverão ser registrados todos os dados do Contrato de Trabalho, elementos básicos para o reconhecimento dos seus direitos perante a Justiça do Trabalho, bem como para a obtenção da aposentadoria e demais benefícios Previdenciários, garantindo, ainda, sua habilitação ao seguro desemprego e ao fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O conjunto de anotações contido neste documento e o seu estado de conservação, espelham a conduta, a qualificação e as atividades profissionais do seu portador.

Devido à sua importância, é seu dever protegê-la e cuidá-la, pois além de conter o registro de sua vida Profissional e a garantia da preservação e validade de seus direitos como trabalhador e cidadão, contribui para assegurar o seu futuro e o de seus dependentes, tendo validade, também, como documento de identificação.

COMPLETADA COM RECURSOS DO
FAL - FUNDO DE APOIO AO TRABALHADOR.

VISITE O PORTAL MTE: WWW.MTE.GOV.BR



MINISTÉRIO DO TRABALHO E EMPREGO

CARTEIRA DE TRABALHO E PREVIDÊNCIA SOCIAL

PIS/PASEP

206.44477.68-1

NÚMERO

1978931

SERIE

0040

UF

MG

Gulherme Henrique de Souza

ASSINATURA DO TITULAR



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS
POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE MINAS GERAIS
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

POLEGAR DIREITO

Livia Batista de Souza

ASSINATURA DO TITULAR

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL MG-19.265.433 DATA DE EXPEDIÇÃO 03/08/2011

NOME LIVIA BATISTA DE SOUZA

FILIAÇÃO GILBERTO EVA BATISTA DE SOUZA
LILLIAMAR DE SOUZA BATISTA

NATURALIDADE LAGOA DA PRATA-MG DATA DE NASCIMENTO 26/12/2001

DOC. ORIGEM NASC. LV-19 FL-167V

CPF

LETÍCIA ALESSI MACHADO ROGÉDO
ASSINATURA DO DIRETOR

1.VI

83

Ministério da Fazenda
Receita Federal

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO CPF

Número
163.318.916-33

Nome
LIVIA BATISTA DE SOUZA

Nascimento
26/12/2001



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA
ESTADO DE MINAS GERAIS

HABITAÇÃO

Ofício nº 11/2021

De: Setor de Habitação
Para: Procuradoria Municipal

Documento recebido em

25 / 11 / 21

Procuradoria-Geral do Município

Lagoa da Prata, 24 de Novembro de 2021.

Prezado Senhor,

Venho por meio deste, encaminhar documentação para a regularização do imóvel localizado na Rua José Ribeiro de Oliveira, nº 980 – Bairro Marília, nesta cidade, Quadra 112, lote 01 em nome de Ademir Marcelino conforme Lei 509/1992.

Desde já, agradeço a atenção.


Emília Cristina de Mesquita
Setor de Habitação

Ilmo.Sr.
JULIANO VENÂNCIO DA SILVA
Procurador Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA
SETOR DE HABITAÇÃO

Ofício nº 030/2024

De Setor de Habitação
Para Procuradoria Municipal

Lagoa da Prata, 26 de abril de 2024.

Assunto: Envio de documentos para acrescentar aos processos de regularização.

Prezado Senhor,

Encaminho a Vossa Senhoria documentos para serem acrescentados aos processos de regularização de imóveis doados pelo Município em nome de:

- Clodoaldo Cardoso Gontijo

Beneficiário do imóvel situado na Rua Professor Sinfrônio Mendes, nº 1145, Bairro Marília (Q-123 L-18);

- Ademir Marcelino

Beneficiário do imóvel situado na Rua José Ribeiro de Oliveira, nº 980, Bairro Marília (Q-112 I- 01).

Reitero, nesta oportunidade, protestos de elevado apreço e consideração.


Emília Cristina Mesquita
Chefe de Setor de Habitação

Ilmo. Sr.
Juliano Venâncio da Silva
Procurador Municipal



CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - CMHIS

Lagoa da Prata – MG

Resolução nº 013/2024

O Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social de Lagoa da Prata – CMHIS/LP, no uso de suas competências e atribuições, regulamentado pela Lei Municipal nº 3.902 de 05/10/2023.

CONSIDERANDO a deliberação da Plenária em reunião ordinária, realizada no dia 09 de abril de 2024, Ata nº 68.

CONSIDERANDO o pedido de análise, conforme o parágrafo 5º do Art. 4º da Lei 3.946/23, sobre solicitação de regularização de imóvel doado pelo Município em administração anterior;

CONSIDERANDO a ausência de documento de autorização assinado pelo Prefeito porém a presença de certidão negativa do Cartório de Imóveis, Declaração de Pobreza e Ficha Socioeconômica em nome de Ademir Marcelino com data de 1992, na pasta do beneficiário arquivada no Setor de Habitação;

CONSIDERANDO que, conforme relatório social de 2021, a família é público de atendimento prioritário no CRAS em situação de vulnerabilidade.

RESOLVE:

Art.1º - Deliberar a favor do prosseguimento do processo de regularização através de lei de doação nominal do imóvel constituído pelo lote urbano de nº 01 da quadra 112, situado na Rua José Ribeiro de Oliveira, nº 980, no Bairro Marília, nesta cidade, ao Sr. Ademir Marcelino, portador do CPF: 398.206.536-49.

Art.2º - Esta Resolução entra em vigor da data de sua publicação.

Lagoa da Prata/MG, 09 de abril de 2024.

Maicon Teixeira dos Santos
Presidente do CMHIS

94

Cartório do 1º Tabelionato
e Anexo Real de Imóveis
Lagoa da Prata - Minas Gerais
Rua da Liberdade, 100 - Centro
Fone: 3111 - 3112 - 3113 - 3114 - 3115

MARIA DO CARMO OLIVEIRA RIBEIRO, OFICIAL
DO CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DESTA
CIDADE E COMARCA DE LAGOA DA PRATA, ESTA
DO DE MINAS GERAIS, NA FORMA DA LEI, ETC

CERTIDÃO NEGATIVA DE PROPRIEDADE IMÓVEL EM GERAL

CERTIFICO, a pedido verbal de pessoa interes-
sada, que revendo em meu poder e cartório, os livros de re-
gistro geral, especialmente os indicadores REAL e PESSOAL,
verifiquei não constar qualquer registro de aquisição imó-
vel, rural ou urbano, em nome de ADEMIR MARCELINO, indus-
triário CPF. 398.206.536-49 e sua esposa Marlene de Jesus
Marcelino, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados
nesta cidade. Dou fé. Lagoa da Prata, 04 de dezembro 1.992.
A Oficial: *marcelino*

FICHA SÓCIO ECONÔMICA

1) IDENTIFICAÇÃO

Nome Ademir Marcelino
Estado Civil Casado
Naturalidade L. da Prata
Endereço Rua: Br. G. Epifânio Alves, 45 B. Gomes.
Documento de Identidade titulo nº 769 574 102 / 19 Série 0037
Naturalidade CPF=398206536-49.

2) DADOS DA FAMÍLIA

Quantas Pessoas Moram na casa? 06
Quantas Pessoas Trabalham? 01
Onde Trabalha? em bar - (Caldéia)
Renda Mensal da Família 01 salário m.
Quantos Filhos Menores de idade? 05

3) SITUAÇÃO HABITACIONAL

Casa própria Cedida
Alugada Em aquisição
Reside em Lagoa da Prata? Sim
Há quantos anos? 18 anos

4) PADRINHO:

Nome José Antonio Bernardes
Endereço Rua: Góios 1311
Assinatura José Ant. Bernardes

5) RECURSOS QUE TEM PARA CONSTRUIR:

Qual o material que já tem? nao - ele proprio vai comprar.
Tem alguém que vai ajudar? Sim
Quem? os amigos e familia
Com que? com mais de 06m.

6) OBSERVAÇÕES:

Vivian: 99803-2202

Nome: **Ademir Marcelino**

Bairro **Marília**

Rua **José Ribeiro de Oliveira 980**

Quadra **112** Lote **01**

m²

Medidas:

Data de Doação: **04/12/1998**

Data de Transferência: / /

Autorização de Escritura ☐ Sim

☒ Não

Escriturado em: / /

OK



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA

ESTADO DE MINAS GERAIS

D E C L A R A Ç Ã O

Declaro, para os devidos fins, que o Sr.(a)

Ademir Marchão
vive em imóvel de minha propriedade, situado à Rua Marassa
João Gomes de Aguiar, nº 49, em Lagoa da Prata,
a título de cessão gratuita.

Lagoa da Prata, 19 de Novembro de 1999.

X  MARIA CANDIDA CORREIA
ASSINATURA

República Federativa do Brasil

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE LAGOA DA PRATA



REGISTRO DE IMÓVEIS



Maria do Carmo Oliveira, Oficial, Bel. *Cynara Cristina Amorim Junloni*, Bel. *Ramiro Carlos Amorim*. **Oficiais Substitutos** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa da Prata, Estado de Minas Gerais, em Pleno Exercício do cargo na forma da lei, etc.

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-CV sob a matrícula 18070 de 02/03/2001, verifiquei constar:

Registro de Imóvel	
Livro nº. 2-C.V.	Folha 70
Matrícula nº. 18.070	Data 02 / 03 / 2001
IMÓVEL: Um lote de terreno urbano de nº 01 da quadra nº 112, com a área de 200m² (duzentos metros quadrados), sendo 10 X 20 metros, situado à rua José Ribeiro de Oliveira esquina com a Rua B, Conjunto Habitacional Monsenhor Alfredo Dohr, Bairro Marília, nesta cidade, confrontando pela direita com a Rua B, pela esquerda com o lote 024, fundos com o lote nº 18, e pela frente com a dita Rua José Ribeiro de Oliveira. PROPRIETARIA: COMPANHIA INDUSTRIAL E AGRÍCOLA OESTE DE MINAS, com sede neste município, CGC nº 17.263.872/0001-45. REGISTRO ANTERIOR: R-1-12.003, fls. 03, do livro nº 2-B.O, deste Serviço. Dou fé. Lagoa da Prata, 02 de março de 2.001. A Oficial: <i>[Assinatura]</i> R-1-18.070 - Prot. 35.739 - 02-03-2001. Nos termos da Escritura pública de compra e venda, datada de 17 de julho de 1.992, lavrada no Cartório do 1º tabelionato, anexo a este Serviço, no livro nº 5-G, fls. 021 a 038, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA, CGC nº 18.318.618/0001-60, por compra feita a Companhia Industrial e Agrícola Oeste de Minas, com sede neste município, CGC nº 17.263.872/0001-45, pelo PREÇO DE Cr\$-113.385,26 (moeda da época). SEM CONDIÇÕES. Dou fé. Lagoa da Prata, 02 de março de 2001. Emol. e Tx. Fisc. Jud. R\$-54,92. A Oficial: <i>[Assinatura]</i>	

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS
POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE MINAS GERAIS
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

POLEGAR DIREITO

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL MG-18.147.469 DATA DE EXPEDIÇÃO 20/07/2008

NOME ADEMIR MARCELINO

FILIAÇÃO GERALDO MARCELINO
MARIA CANDIDA TOMAZ

NATURALIDADE ESTEIOS-MG DATA DE NASCIMENTO 20/9/1955

DOC ORIGEM CAS. LV-1B FL-228V

JAPARAIBA-MG

CPF 398206536-49

PII-1307

NILMA G. REIS SANTOS
ASSINATURA DO DIRETOR

1 VIA

LEI N° 7.116 DE 29/08/83

CEMIG CEMIG DISTRIBUIÇÃO S.A.
CNPJ 06.981.180/0001-16
Inscr. Estadual 062.322136.0087
Av. Barbacena, 1200 - 17º Andar - Ala:
Emissão: 03/08/2021
Emissão autorizada pelo Regime Especial/PTA Nº 45.000009762.37 - SEF/MG Lei nº 10.438 de abril de 2002

Nota Fiscal de Energia Elétrica
Controle:
02.144/R4SODBB172/0086

Santa Agostinho - CEP 30.190-131
Bairro: Santa Agostinho - 14:50:03
Tarifa Social de Energia Elétrica - TSEE criada pela
Lei nº 10.438 de abril de 2002

ADEMIR MARCELINO

Nº DO CLIENTE: 7200763946

RUA JOSE RIBEIRO OLIVEIRA 986
CS
MARILIA
LAGOA DA PRATA - MG
CEP: 35592-288
MEDIDOR Nº: ABN928026011

Nº da Instalação 3004373818
Substituição Baixa Renda
Modalidade Tarifária Tarifa Convencional
Dados de Leitura
Anterior 01/07 Atual 03/08 Próxima 02/09

Tipo de Medição	Leitura Anterior	Leitura Atual	Constante de Medição	Consumo kWh
Energia Elétrica	27975	28157	1	182

VALORES FATURADOS

Descrição	Quantidade	Preço	Valor (R\$)
Energia até 30 kWh	30	0,33611865	9,48
Energia de 31 a 100 kWh	70	0,57618849	40,31
Energia de 101 a 220 kWh	82	0,86430511	71,43

ENCARGOS/COBRANÇAS

Descrição	Valor R\$
Contrib. Custeio Ilum. Pública	15,21
Juros 1% am sobre pagamento em: 09/07/21	0,61
Correção IPCA sobre conta 06/2021 pg 09/07/21	0,23
Correção IPCA sobre conta 06/2021 pg 09/07/21	0,09
Juros 1% am sobre pagamento em: 28/07/21	0,26
Correção IPCA sobre conta 07/2021 pg 28/07/21	0,10
Correção IPCA sobre conta 07/2021 pg 28/07/21	0,03
Multa 2% sobre conta de 07/2021	2,51
Dif. recálculo tarifa integral	31,96

TARIFAS APLICADAS (Sem Impostos)

Energia até 30 kWh	0,22526000
Energia de 31 a 100 kWh	0,38615000
Energia de 101 a 220 kWh	0,57924000

ABATIMENTOS E DEVOLUÇÕES

Pág 1 de 2

RESERVADO AO FISCO 5128.FDC8.83F3.E6E7.7DDE.045B.6281.BBDC

REFERENTE A	VENCIMENTO	VALOR A PAGAR
AGO/2021	22/08/2021	R\$ 141,61

	Base de Cálculo (R\$):	Alíquota%:	Valor (R\$):
ICMS	121,22	30,00	R\$ 36,36
PASEP	116,82	0,76	R\$ 0,88
COFINS	116,82	3,50	R\$ 4,08

Histórico do Consumo	Consumo kWh	Media kWh/dia	Dias de Faturam.
JUL/2021	193	6,43	30
JUN/2021	177	6,10	29
MAI/2021	200	7,14	28
ABR/2021	255	7,72	33
MAR/2021	193	6,43	30
FEV/2021	213	7,60	28
JAN/2021	209	6,33	33
DEZ/2020	162	5,58	29
NOV/2020	197	5,96	33
OUT/2020	214	7,13	30
SET/2020	215	7,41	29
AGO/2020	214	6,48	33

Informações Gerais

FATURAMENTO PELA TARIFA SOCIAL DESCONTO DE R\$ 30,61

JUL/2021 Band. Verm. P2 - AGO/2021 Band. Verm. P2

Tarifa vigente conforme Res Anel nº 2.877, de 25/05/2021.

Pela legislação regulatória, os descontos a que se refere o Decreto Federal 7.891/13 também integram a base de cálculo do PASEP e COFINS.

O pagamento desta conta não quita débitos anteriores. Para estes, estão sujeitas penalidades legais vigentes (multas) e/ou atualização financeira (juros) baseadas no vencimento das mesmas.

E dever do consumidor manter os dados cadastrais sempre atualizados.

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL MG-18.147.469 DATA DE EXPEDIÇÃO 20/07/2009

NOME ADEMIR MARCELINO

FILIAÇÃO GERALDO MARCELINO MARIA CANDIDA TOMAZ

NATALIDADE ESTEIOS-MG DATA DE NASCIMENTO 20/9/1955

DOC. ORIGEM CAS. LV-1B FL-228V

CPF 398206536-49

ASSINATURA DO DIRETOR NILMA GONÇALVES SANTOS

PII-1302 1 VIA

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Receita Federal

CPF

CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Número de Inscrição
398.206.536-49

Nome
ADEMIR MARCELINO

Nascimento
20/09/1955



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES

CPF

ADEMIR MARCELINO

398.206.536-49

MARLENE DE JESUS MARCELINO

935.621.366-68

MATRÍCULA: 0568380155 1975 2 00001 258 0000440 17

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIROS, DATAS DE NASCIMENTO, NATURALIDADE, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES

ADEMIR MARCELINO, nascido aos vinte de setembro de mil novecentos e cinquenta e cinco (20/09/1955), natural de ESTEIOS, de nacionalidade brasileira, filho de GERALDO MARCELINO e MARIA CÂNDIDA TOMAZ.

MARLENE DE JESUS, nascida aos vinte e dois de março de mil novecentos e cinquenta e nove (22/03/1959), natural de SANTO ANTÔNIO DO MONTE - MG, de nacionalidade brasileira, filha de JOSÉ GONÇALVES DE JESUS e DJANIRA FILOMENA DE JESUS.

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

DIA MÊS ANO

dezenove de julho de mil novecentos e setenta e cinco

19/07/1975

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

Comunhão Universal

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

ADEMIR MARCELINO e MARLENE DE JESUS MARCELINO

AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES À ACRESCEER

O casal teve o divórcio decretado em 24/03/2014 por sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da comarca de Lagoa da Prata-MG Dr. Aloysio Libano de Paula Junior, processo nº 0372 13 001588-9, tendo o conjugue virago voltado a assinar o nome de solteira, ou seja, Marlene de Jesus. Tudo conforme mandado judicial recebido. Japaraíba-MG, 05/01/2018. Eu, oficiala, (aa) Cintia Jorge Teixeira Lopes. Aos 27/11/2018 foi averbada a inclusão do número de inscrição no CPF dos contraentes, conforme consulta realizada nesta data junto à base de dados da Receita Federal do Brasil, disponibilizada pela CRC Nacional de acordo com Provimento nº 63/2017 do CNJ. Nada mais!!!

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

ADEMIR MARCELINO

RG

Nº: --- Exp. em: --- Órgão Exp.: ---

PIS/NIS

Nº: ---

Passaporte

Nº: ---

Cartão Nacional de saúde

Nº: ---

Título de Eleitor

Nº: --- Zona/Seção: ---

Município: ---

CEP Residencial: ---

Grupo Sanguíneo: ---

MARLENE DE JESUS MARCELINO

RG

Nº: --- Exp. em: --- Órgão Exp.: ---

PIS/NIS

Nº: ---

Passaporte

Nº: ---

Cartão Nacional de saúde

Nº: ---

Título de Eleitor

Nº: --- Zona/Seção: ---

Município: ---

CEP Residencial: ---

Grupo Sanguíneo: ---

* As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

Cartório de Registro Civil

Oficiala: Cintia Jorge Teixeira Lopes

Substituta: Rayana Eduarda Sousa Amaral

Rua Joaquim José Lopes, 104 Bela Vista

CEP: 35580000 - Japaraíba/MG

email: cartoriojaparaiba@gmail.com - (37)3354-1149

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Japaraíba-MG, 15 de outubro de 2021.

Assinatura do Oficiala/Substituta

Cintia Jorge Teixeira Lopes
OFICIALA TITULAR

CONTINUAÇÃO NO VERSO

RECIVIL AA 011113175 MG-P



CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
CRAS MARÍLIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

Encaminhamento nº. 029/2021

Ilma. Sra.

Emília Mesquita

Chefe do Setor de Habitação do Município

Assunto: Encaminhamento.

Lagoa da Prata, MG, 05 de outubro de 2021.

Encaminho relatório social, conforme solicitado, de Viviane Marcelino para apreciação e análise, referente à solicitação de regularização de lote.

Atenciosamente.

Arthur Rocha Carvalho
Assistente Social
CRESS-MG – 23.840



CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
CRAS MARÍLIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

Relatório Social

Lagoa da Prata, MG 05 de outubro de 2021.

Relator: Arthur Rocha Carvalho

Destinatário: Setor de Habitação do Município

Assunto: Relatório Social

I-Exposição de Motivos

Este documento refere-se à atual situação familiar declarada pela Viviane Marcelino, nascida em 09/11/1984, residente na Rua José Ribeiro de Oliveira, nº 980, bairro Marília. Telefones para contato: 9.9803-2202 (Viviane)

II-Recursos Utilizados

- Atendimento técnico individual
- Atualização cadastral
- Escuta qualificada

III-Relatório

A família de Viviane Marcelino é cadastrada no CRAS – Marília desde janeiro de 2015.

Em 05 de outubro de 2021 foi realizado atendimento individualizado a Viviane, nesta oportunidade ela declarou atual realidade familiar. Durante o atendimento foi realizada a atualização do cadastro da família no equipamento. Viviane, 36 anos, declarou realização de “bicos” como diarista, trabalho que lhe rende, mais ou menos, R\$100,00 mensais; recebe auxílio emergencial no valor de R\$375,00 e auxílio alimentação municipal no valor de R\$124,00.

Trata-se de público de atendimento prioritário no CRAS em situação de vulnerabilidade.

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

1382 - LAGOA DA PRATA, MG

DATA: 30/09/2021

HORA: 08:44:02

TERMINAL: 1102

NSU: 000115

AUT.: 0008

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE BENEFICIOS

CPF: 398.206.536-49

NIT/NB: 0197036982-2

CONTA:

NOME: ADEMIR MARCELINO

ID: 001

COMPETENCIA: 09/2021

PERIODO VALIDADE: 27/09/2021 A 30/11/2021

ORGAO INSS: 11023140

ORGAO PAGADOR: 304649

VALOR DO PAGAMENTO: 1.100,00
TITULAR / REPRESENTANTE LEGAL

ABRA UMA CONTA E RECEBA COM MAIS COMODIDADE. TENHA EM MAOS DOC IDENTIDADE E COMPROVANTE DE RESIDENCIA ATUAL EM SEU NOME REALIZE A RENOVACAO DA PROVA DE VIDA ATE 09/2022. MANTENDO SEU BENEFICIO REGULAR.

Informacoes, reclamacoes, sugestoes e elogios

SAC CAIXA 0800 726 0101

Ouvidoria da CAIXA: 0800 725 7474

www.caixa.gov.br

2ª Via - Via do Beneficiario

República Federativa do Brasil
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE LAGOA DA PRATA

REGISTRO DE IMÓVEIS



Maria do Carmo Oliveira Ribeiro, Oficial, Bel. Cynara Cristina Amorim Fantoni, Bel. Ramiro Carlos Amorim. **Oficiais Substitutos** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa da Prata, Estado de Minas Gerais, em Pleno Exercício do cargo na forma da lei, etc.

CERTIFICO, a pedido verbal da pessoa interessada, que após a pesquisa realizada nesta data nos livros de registro e arquivos deste Serviço, verifiquei **CONSTAR QUE, ATUALMENTE ADEMIR MARCELINO, CPF: 398.206.536-49, É PROPRIETÁRIO DOS SEGUINTE IMÓVEIS: A) PROPRIETÁRIO DIRETO DE PARTE CORRESPONDENTE A 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO IMÓVEL CONFORME MATRÍCULA 26254, SENDO A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL PROPRIETÁRIA INDIRETA DO REFERIDO IMÓVEL; B) PARTE CORRESPONDENTE A 12,5% (DOZE E MEIO POR CENTO) DO IMÓVEL CONFORME MATRÍCULA 37450; C) PARTE CORRESPONDENTE A 12,5% (DOZE E MEIO POR CENTO) DO IMÓVEL CONFORME MATRÍCULA 28293.** A pesquisa foi realizada levando-se em consideração extamente os dados fornecidos pelo requerente, não sendo consideradas abreviaturas ou nomes semelhantes. É o que tenho a verificar, pelo que dou fé. Lagoa da Prata, 14 de outubro de 2021. Prazo de validade 30 dias. Ato: 8402, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 34,12. Recome: R\$ 2,05. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,30. Total: R\$ 43,47. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: EZZ04229, código de segurança : 0414653212020949. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 34,12. Valor Total do Recome: R\$ 2,05. Valor Total da

Página 1 de 2



CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social

ADEMIR MARCELINO CPF: 39820653649

Aviso

Com débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à

Finalidade

Mensagem

Certificamos que até a presente data constam débitos tributários relativo ao imóvel com a localização abaixo descrita.

A Fazenda Municipal se reserva o direito de cobrar outros débitos que venham a ser constatados, mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão.

Inscrição

Imóvel: 15096 - Inscrição: 01.05.139.0100.0001 - Quadra: 0112 - Lote: 0001
Endereço: Rua JOSE RIBEIRO DE OLIVEIRA, 980 - Bairro MARILIA - CEP 35.592-288

Código de Controle

CWRD5UJZN18OBNC3

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.
<http://www.lagoadaprata.mg.gov.br>

Lagoa da Prata (MG), 18 de Outubro de 2021



Contribuinte: 7739 - ADEMIR MARCELINO
Endereço: RUA JOSE RIBEIRO DE OLIVEIRA Nº, 980 COMP: BAIRRO: MARILIA CIDADE LAGOA DA PRATA UF MG CEP: 35592288

Débitos

Devedor		Bairro		Situação		Logradouro		Valor		Correção		Juros		Juros Financ.		Multa		Desc.		Total
Ano	Rec.	Conf.	Lanc.to	Parc.	Dt.Vcto	Rec.														
Imóvel																				
2021	101	2	15096	Insc.Imob.:01.05.139.0100.0001	01	23/07/2021	IPU	Aberto	MARILIA	28,36	0,00	0,85	0,00	0,00	0,00	1,42	0,00	0,00	0,00	30,63
2021	107	2	0001275253	01	23/07/2021	COLET		Aberto		9,65	0,00	0,29	0,00	0,00	0,00	0,48	0,00	0,00	0,00	10,42
2021	109	2	0001275253	01	23/07/2021	PPE		Aberto		1,93	0,00	0,06	0,00	0,00	0,00	0,10	0,00	0,00	0,00	2,09
2021	101	2	0001275253	02	09/08/2021	IPU		Aberto		28,36	0,00	0,85	0,00	0,00	0,00	1,42	0,00	0,00	0,00	30,63
2021	107	2	0001275253	02	09/08/2021	COLET		Aberto		9,64	0,00	0,29	0,00	0,00	0,00	0,48	0,00	0,00	0,00	10,41
2021	109	2	0001275253	02	09/08/2021	PPE		Aberto		1,93	0,00	0,06	0,00	0,00	0,00	0,10	0,00	0,00	0,00	2,09
Total Configuração										79,87	0,00	2,40	0,00	0,00	0,00	4,00	0,00	0,00	0,00	86,27
Total Ano 2021										79,87	0,00	2,40	0,00	0,00	0,00	4,00	0,00	0,00	0,00	86,27
Total										79,87	0,00	2,40	0,00	0,00	0,00	4,00	0,00	0,00	0,00	86,27
Total Receita IPTU										79,87	0,00	2,40	0,00	0,00	0,00	4,00	0,00	0,00	0,00	86,27
Total Geral										Total Geral										86,27

Dívidas não Parceladas

Divida Situação	Ano Receita	Livro/Folha/Pos	Certidão	Nº da Insc.	Data Insc.	Exec.	Histórico	Valor Expressos em R\$					Total							
								Data Vcto	Valor Devido	Correção	Juros	Multa								
Imóvel : 0000015096 - 7 01.05.139.0100.0001																				
			Logradouro: Rua		JOSE RIBEIRO DE OLIVEIRA, 980		Quadra/Lote 0112/0001													
				174	10/01/2018	Não	Parcelas: 1													
521219Aberta	2017/01	100 - IPTU 5/374187/15																		
532014Aberta	2018/01	100 - IPTU 5/375434/10																		
542381Aberta	2019/01	100 - IPTU 5/375688/4																		
558661Aberta	2020/01	100 - IPTU																		

*Indica que a dívida encontra-se em protesto.

Recadastramento de Lotes

Bairro: <i>Mariliv</i>		Data do Recadastramento: <i>8.12.05</i>	
Lote: <i>01</i>	Quadra: <i>112</i>	Área(m²):	
Nome: <i>Ademar Marcelino</i>		CPF/Identidade: <i>398.206.536-44</i>	Estado Civil: ☒ Amasiado ☐ Casado ☐ Solteiro
Nome(cônjuge): <i>Vário Ribeiro dos Santos</i>		CPF/Identidade:	Tempo de Moradia: <i>Vários anos</i>
Endereço: (Rua, nº) <i>Rua Ribeiro de Oliveira 980</i>			
Reside no Imóvel: ☒ Sim ☐ Não	Escriturado ☐ Sim ☒ Não	Procedimento Judicial? ☐ Sim ☒ Não	Possui Documento do Imóvel? ☒ Sim ☐ Não
Situação do Imóvel: ☐ Construção Iniciada ☒ Construído ☐ Lote Vago			
Adquirido por: ☒ Doação ☐ Cedido ☐ Compra ☐ Aluguel			
Observações:			
Assinatura (responsável por fornecer as informações): <i>+ Ademar Marcelino</i>			
Assinatura do Cadastrador: <i>JAP</i>			



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA
SETOR DE HABITAÇÃO

Ofício nº 060/2024

De Setor de Habitação
Para Procuradoria Municipal

Lagoa da Prata, 31 de julho de 2024.

Assunto: Envio de Formal de Partilha para ser acrescentado ao processo de regularização de imóvel doado.

Prezado Senhor,

Documento recebido em
01/08/24
Procuradoria Municipal

Conforme solicitado, encaminho a Vossa Senhoria o Formal de Partilha do inventário de Maria da Conceição Garcia para regularização do imóvel situado na Rua Manaus, lote 07 da quadra 130, no Bairro Marília, para ser acrescentado à documentação que já se encontra na Procuradoria.


Emília Cristina Mesquita
Chefe de Setor de Habitação

Ilma. Sra.
Ana Cláudia Rezende Costa Souza
Procuradora Adjunta



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA
ESTADO DE MINAS GERAIS

Em 07 de novembro de 2001

Ao
Cartório de Registro Civil e/ou Registro de Imóveis
Comarca de Lagoa da Prata
NESTA

Prezados Senhores,

Vimos, pela presente, autorizar esse Cartório a proceder a lavratura de escritura de doação do lote de terreno nº 07 da quadra nº 130 com área de 200 m² (duzentos metros quadrados), situado à R: Manaus Nº1092, Bairro Marília (Conjunto Habitacional Monsenhor Alfredo Dohr) nesta cidade, a **Sra. Maria da Conceição Duarte**, nos termos da Lei Municipal nº509/92 copias anexas.

L faleceu L Garcia

Reiteramos, no ensejo, protestos de elevado apreço.

Atenciosamente.

AMIR OTONI DE OLIVEIRA
Secretário Municipal de Assistência Social

JOSÉ OCTAVIANO ZEZINHO RIBEIRO
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA

CEP 35590 - ESTADO DE MINAS GERAIS

COMUNICAÇÃO INTERNA

Data 22 / 12 / 92

Depto. GABINETE

Para o Depto. SAÚDE E ASSISTÊNCIA SOCIAL

Autorizo doação de um lote para o (a) Sr. (a) *Maria*

da Conceição Duarte — " — " —

Lote nº 07 Quadra nº 130

Bairro Lagoa da Prata

ASSINATURA
LUCAS ANTÔNIO DE REZENDE

República Federativa do Brasil

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE LAGOA DA PRATA



PATRIMÔNIO



I-00823

REGISTRO DE IMÓVEIS



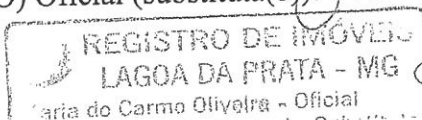
Maria do Carmo Oliveira, Oficial, Bel. Cynara Cristina Amorim Fantoni, Bel. Ramiro Carlos Amorim, Oficiais Substitutos do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa da Prata, Estado de Minas Gerais, em Pleno Exercício do cargo na forma da lei, etc.

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-CX sob a matrícula 18284 de 02/03/2001, verifiquei constar:

Registro de Imóvel		
Livro nº. 2-CX	Registro Geral	Folha 84
Matrícula nº. 18.284	Data 02 / 03 / 2.001	
IMÓVEL: Um lote de terreno urbano de nº 07 da quadra nº 130, com a área de 200m² (duzentos metros quadrados), sendo 10 X 20 metros, situado à rua Manaus, Conjunto Habitacional Monsenhor Alfredo Dohr, Bairro Marília, nesta cidade, confrontando pela direita com o lote nº 06, pela esquerda com o lote nº 08, fundos com o lote nº 09 e pela frente com a dita rua Manaus. PROPRIETARIA: COMPANHIA INDUSTRIAL E AGRÍCOLA OESTE DE MINAS, com sede neste município, CGC nº 17.263.872/0001-45. REGISTRO ANTERIOR: R-1-12.003, fls. 03, do livro nº 2-B.O, deste Serviço. Dou fé. Lagoa da Prata, 02 de março de 2.001. A Oficial Substituta: <i>[Assinatura]</i> R-1- 18.284.. Prot. 35.739 - 02-03-2001. Nos termos da Escritura pública de compra e venda, datada de 17 de julho de 1.992, lavrada no Cartório do 1º tabelionato, anexo a este Serviço, no livro nº 5-G, fls. 021 a 038, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA, CGC nº 18.318.618/0001-60, por compra feita a Companhia Industrial e Agrícola Oeste de Minas, com sede neste município, CGC nº 17.263.872/0001-45, pelo PREÇO DE R\$-113.385,26 (moeda da época). SEM CONDIÇÕES. Dou fé. Lagoa da Prata, 02 de março de 2001. Emol. e Tx.. Fisc. Jud. R\$-54,92. A Oficial Substituta: <i>[Assinatura]</i>		

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Lagoa da Prata 06 de setembro de 2018. Ato: 8401, quantidade Ato: 100. Emolumentos: R\$ 1.608,00. Recomepe: R\$ 97,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 602,00. Total: R\$ 2.307,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: CGG92799, código de segurança : 5664616189968752. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.608,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 97,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 602,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.307,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" A(O) Oficial (substituta(o)): *[Assinatura]*





CEMIG DISTRIBUIÇÃO S.A.
CNPJ 06.981.180/0001-16
Inscr. Estadual 062.322136.0087
Av. Barbacena, 1200 - 17º Andar - Ala A1
Santo Agostinho - CEP 30.190-137
Belo Horizonte - MG, Brasil

Nota Fiscal - Conta de Energia Elétrica

Série: 01

NF: 398635020

Controlo:

30110/0038

Emissão: 17/06/2022 Impressão: 17/06/2022 14:36:08

Emissão autorizada pelo Regime Especial/PTA Nº 45.000009762.37 - SEF/MG Lei nº 10.438 de abril de 2002

MARCIA DUARTE

RUA MANAUS 1092 CS 2

MARILIA

LAGOA DA PRATA - MG

CEP: 35592224

MEDIDOR Nº: AMH161122698

Nº DO CLIENTE: 7006416714

Nº da Instalação
3013107474

Subclasse
RESIDENCIAL

Classe
Monofásico

Datas de Leitura

Anterior

Atual

Próxima

17/05

17/06

18/07

Modalidade Tarifária

Tarifa Convencional

Tipo de Medição	Informações Técnicas		Constante de Medição	Consumo kWh
	Leitura Anterior	Leitura Atual		
Energia Elétrica	7708	7835	1	127

VALORES FATURADOS			
Descrição	Quantidade	Preço	Valor (R\$)
Energia Elétrica kWh	127	0,92182979	117,05
ENCARGOS/COBRANÇAS			
Descrição			Valor R\$
Contrib. Custeio Ilum. Pública			11,89
TARIFAS APLICADAS(Sem Impostos)			
Energia Elétrica kWh	0,61805000		

CPF: 987.971.236-68

Pág 1 de 1

RESERVADO AO FISCO

FA4D.0E8A.0A3C.DD8B.5944.E176.A448.33E7

REFERENTE A		VENCIMENTO	VALOR A PAGAR
JUN/2022		08/07/2022	R\$ 128,94
Base de Cálculo (R\$):		Alíquota%:	Valor (R\$):
ICMS	117,05	30,00	R\$ 35,11
PASEP	21,94	0,75	R\$ 0,61
COFINS	81,94	3,47	R\$ 2,84
Histórico do Consumo		REAVISO DE CONTAS VENCIDAS / DÉBITOS ANTERIORES	
Mês/Ano	Consumo kWh	Medida kWh/dia	Dias de Faturam.
MAI/2022	141	4,86	29
ABR/2022	158	4,93	32
MAR/2022	153	5,10	30
FEV/2022	110	3,79	29
JAN/2022	140	4,51	31
DEZ/2021	101	3,48	29
NOV/2021	103	3,43	30
OUT/2021	125	3,90	32
SET/2021	110	3,54	31
AGO/2021	113	3,42	33
JUL/2021	95	3,27	29
JUN/2021	74	2,46	30

Para pagar esta fatura pelo PIX:



MAI/22 Band. Verde - JUN/22 Band. Verde

Tarifa vigente conforme Res Anel nº 2.877, de 25/05/2021.

O pagamento desta conta não quita débitos anteriores. Para estes, estão sujeitas penalidades legais vigentes (multas) e/ou atualização financeira (juros) baseadas no vencimento das mesmas.

É dever do consumidor manter os dados cadastrais sempre atualizados e informar alterações da atividade exercida no local.

Faça sua adesão para recebimento da conta de energia por e-mail acessando www.cemig.com.br
Leitura realizada conf. calendário de faturamento.

RECEBA SUA FATURA DE ENERGIA POR E-MAIL DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA E SEGURA.

ACESSE AGORA www.cemig.com.br



CÓDIGO DE DÉBITO
AUTOMÁTICO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

008058195697

08/07/2022

R\$ 128,94

REFERENTE A

Nº DA INSTALAÇÃO:

JUN/2022

3013107474

83680000001-7 28940138000-0 58493630911-4 08058195697-8



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

POLEGAR DIREITO

CPF: 987.971.236-68

REGISTRO Nº 7.436.181

DATA DE EMISSÃO: 20/06/2022

ASSINATURA DO DIRETOR

2.ª VIA

Nome: MARIA DA CONCEICAO DUARTE

Endereço: FRANCISCO GARCIA MARIA RAIMUNDA FERREIRA

Para DE MINAS-MG, CAS. LV-7B FL-124

22/06/2022



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - JUSTIÇA DE MINAS GERAIS

Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Lagoa da Prata-MG

Av. Getúlio Vargas 718, Centro, Cep:35590-000

Telefone: (37) 3262-3487

OFICIAL TITULAR: Patrícia Borges Di Luigi Rezende

OFICIAL SUBSTITUTO: Diego de Sousa Rezende

OFICIALA SUBSTITUTA: Nicole Borges Di Luigi

C E R T I D ã O D E C A S A M E N T O

Livro: 7 B Folha: 124 Termo: 1913

CERTIFICO que do livro, folha e termo citados, do registro de Casamento Civil no serviço registral a meu cargo, consta o assento:

Aos 29 de janeiro de 1962,

Foi realizado o casamento de:

MILTON JOSÉ DUARTE com
MARIA DA CONCEIÇÃO GARCIA.

que passaram a assinar:

MILTON JOSÉ DUARTE (SEM ALTERAÇÃO),
MARIA DA CONCEIÇÃO DUARTE.

SENDO ELE: tratorista, natural de Iguatama-MG, nascido ao(s) oito de abril de mil novecentos e quarenta e dois (08/04/1942), filho de ANTONIO JOSÉ DUARTE e AUGUSTA MARIA LAUDIMIRA.

SENDO ELA: domestica, natural de Pará de Minas-MG, nascida ao(s) vinte e dois de janeiro de mil novecentos e quarenta e um (22/01/1941), filha de ONOFRE FRANCISCO GARCIA e MARIA RAIMUNDA FERREIRA.

O regime adotado: Comunhão Universal de Bens.

Foram testemunhas do ato do casamento as constanças do termo.

Observação: De acordo com o mandado de Averbação datado de 26/11/2001, extraído do processo 4990/01, sentença proferida em 23/11/2001 pela Dra. Maria de Fátima Santos Dolabela, MM. Juíza de Direito desta comarca, com dispensa do transito em julgado, foi decretada a Separação Judicial do casal Milton José Duarte e Maria da Conceição Duarte. O conjugue virago voltará a assinar o nome de solteira, ou seja "Maria da Conceição Garcia" Lagoa da Prata, 05 de Maio de 2009. Nada mais.

O referido é verdade e dou fé.

Lagoa da Prata - MG, 13 de maio de 2009.

Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
CNPJ 09.042.853/0001-60

TITULAR: Patrícia Borges Di Luigi Rezende

SUBSTITUTOS: Diego de Sousa Rezende

Nicole Borges Di Luigi

Av. Getúlio Vargas, 718 - 35.590-000

Lagoa da Prata - MG - Tel.: (37) 3262-3487





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE ÓBITO

NOME:

MARIA DA CONCEIÇÃO GARCIA

CPF

996.755.606-49

MATRÍCULA:

0356340155 2022 4 00029 211 0017790 61

SEXO COR ESTADO CIVIL E IDADE
NATURALIDADE DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO ELEITOR

FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA

ONOFRE FRANCISCO GARCIA e MARIA RAIMUNDA FERREIRA
Rua Manaus, 1092, bairro Marília, CEP 35592-224 Lagoa da Prata - MG

DATA E HORA DE FALECIMENTO

doze de julho de dois mil e vinte e dois às 14:40 horas

DIA MÊS ANO

12/07/2022

LOCAL DE FALECIMENTO

UPA Geraldo Diniz Borges, na Rua Alexandre Bernardes Primo, 990, bairro Centro em Lagoa da Prata - MG

CAUSA DA MORTE

Insuficiência Respiratória Aguda, Ca de Pulmão

SEPULTAMENTO/CREMAÇÃO MUNICÍPIO E CEMITÉRIO SE CONHECIDO

Cemitério da Saudade, Lagoa da Prata - MG

DECLARANTE

ELAINE DUARTE FREITAS

NOME E NÚMERO DO DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU O ÓBITO

Otávio Bolina Furuhashi CRM:MG57873

OBSERVAÇÕES/AVERBAÇÕES À ACRESCEER

Registro Lavrado aos 15/07/2022.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

TIPO DOCUMENTO	NÚMERO	DATA EXPEDIÇÃO	ÓRGÃO EXPEDIDOR	DATA DE VALIDADE
RG	MG-7.436.181	08/10/2019	PC - Polícia Civil-MG	---
PIS/NIS	---	---	---	---
Passaporte	---	---	---	---
Cartão Nacional de Saúde	---	---	---	---
TIPO DOCUMENTO	NÚMERO	ZONA/SEÇÃO	MUNICÍPIO	UF
Título de Eleitor	---	---	---	---
CEP Residencial	---	---	Grupo Sanguíneo	---

As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante.

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL
Oficial: Patrícia Borges Di Luigi Rezende
Rua Luiz Guadalupe, 580 Centro
Lagoa da Prata-MG. (37) 3262-1057

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Lagoa da Prata-MG, 19 de julho de 2022.

II
"VERSO DA FOLHA EM BRANCO"

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL - MG



Selo Consulta: FRW09064 - Cod. Seg.:
8629.6126.8412.1725 - Cod. e Quantidade do(s) ato(s)
Praticado(s): 1 (7802) Ato(s) Praticado(s) por: - - Emol.:
R\$ 0,00 - Tx.Judic.: R\$ 0,00 - Total: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00
Consulte a validade no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Assinatura do Oficial/Substituto



BA 015182831 BRP
ARPENBRASIL
ASSOCIAÇÃO NACIONAL DOS INSCRITOS DE PESSOAS NATURAIS



Prefeitura Municipal de Lagoa da Prata

Estado de Minas Gerais

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO DE IMÓVEL

Página: 1/1

CONTRIBUINTE:7537 - MARIA DA CONCEICAO DUARTE

CNPJ/CPF: 996.755.606-49

ENDEREÇO:Rua MANAUS n°, 1092 Compl.: Bairro: MARILIA Cidade: Lagoa da Prata UF: MG Cep: 35592224

CERTIFICO, para fins de direito que, em consulta realizada em nossos arquivos, ficou constatado que, em nome do contribuinte acima identificado existe(em) a(s) seguintes ocorrência(s) :

Cód. Cad.:01.05.131.0020.0001

Cód. Red.: 15398

LOCALIZAÇÃO: Rua MANAUS n°, 1092 Compl.: Bairro: MARILIA Loteamento: 0005 Lote: 0007 Quadra: 0130

Situação: 00 - SEM DÉBITO

Por ser verdade, assino a presente Certidão.

Lagoa da Prata(MG), 10 de Agosto de 2022.

Adriana Cassia Braga
Auxiliar Administrativo
Insc. 281
Lagoa da Prata

Setor de Cadastro e Tributação



Qualquer rasura, borrão ou emenda anula a presente Certidão

Esta Certidão terá validade de 90 (noventa) dias, a contar da data de sua emissão

À Fazenda Pública Municipal resguarda-se no direito de constituir novos créditos que até esta data ainda não tenham sido lançados e/ou apurados

República Federativa do Brasil

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE LAGOA DA PRATA

REGISTRO DE IMÓVEIS



Maria do Carmo Oliveira, Oficial, Bel. Cynara Cristina Amorim Fantoni, Bel. Ramiro Carlos Amorim, Oficiais Substitutos do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa da Prata, Estado de Minas Gerais, em Pleno Exercício do cargo na forma da lei, etc.

CERTIFICO, a pedido verbal da pessoa interessada, que após a pesquisa realizada nesta data nos livros de registro e arquivos deste Serviço, verifiquei **NÃO CONSTAR**, qualquer registro de aquisição de propriedade imóvel, rural ou urbana, em nome de **MARIA DA CONCEIÇÃO GARCIA, CPF: 996.755.606-49**. A pesquisa foi realizada levando-se em consideração extamente os dados fornecidos pelo requerente, não sendo consideradas abreviaturas ou nomes semelhantes. É o que tenho a verificar, pelo que dou fé.

Lagoa da Prata, 10 de agosto de 2022. Prazo de validade 30 dias. Ato: 8402, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 41,27. Recompe: R\$ 2,48. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,83. Total: R\$ 52,58. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: FXK28406, código de segurança : 4006319288933462. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 41,27. Valor Total do Recompe: R\$ 2,48. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,83. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 52,58. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



A Oficial (substituta):



30/07/2024

Número: **5005949-62.2022.8.13.0372**

Classe: **[CÍVEL] ARROLAMENTO COMUM**

Órgão julgador: **2ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Lagoa da Prata**

Última distribuição : **02/12/2022**

Valor da causa: **R\$ 181.323,04**

Assuntos: **Petição de Herança, Administração de herança, Inventário e Partilha**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **SIM**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
EDNA DUARTE (REQUERENTE)	
	LEONARDO HENRIQUE BORGES (ADVOGADO)
MARIA DA CONCEICAO GARCIA (REQUERIDO(A))	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
9671539581	02/12/2022 17:45	Petição Inicial	Petição Inicial

Advocacia

Leonardo Henrique Borges

EXMO(A). SR(A). DR(A). JUIZ(A) DE DIREITO DA VARA MISTA DA
COMARCA DE LAGOA DA PRATA/MG.

EDNA DUARTE, brasileira, Divorciada, Costureira, filha de Milton Jose Duarte, e Maria da Conceição Duarte, nascida 03/11/1972, portadora da cédula de identidade sob o n.º MG: 13.290.817 SSP/MG, inscrita no CPF sob o n.º: 935.627.726-53, residente e domiciliada na Rua Francisco Sales, n.º 1194, bairro Monsenhor Alfredo, em Lagoa da Prata/MG – CEP: 35.592-294, vem respeitosamente perante V. Exa., por seu procurador infra assinado, informar que faleceu, “ab intestato”, sua mãe, **MARIA DA CONCEIÇÃO GARCIA**, no dia 12/07/2022 (doc. em anexo), deixando 07 (sete) filhos vivos maiores e capazes, 01 (um) filho falecido, e 3 (três) netos herdeiros por representação, todos maiores e capazes, sendo herdeiros necessários; e para requerer o **ARROLAMENTO** dos bens deixados pela “de cujus”.

Apresenta desde já, relação de herdeiros e bens, bem como as quitações Municipal, Estadual e Federal.

Esclarece ainda que, como os herdeiros são maiores e capazes será adotado o rito de **arrolamento** para o presente feito, de acordo com o art. 659 e seguintes do C.P.C.

Junta certidões de óbitos, e casamentos, documentos dos herdeiros, Certidões Negativas de Débitos e Certidões de Registro dos bens imóveis.

I – DO AUTOR DA HERANÇA:

1.1 – Faleceu ab intestato, em data de 12/07/2022, na UPA Geraldo Diniz

Borges, na Rua Alexandre Bernardes Primo, n.º 990, Bairro Centro, em Lagoa da Prata/MG, CEP: 35.590-038, vítima de “insuficiência Respiratória Aguda, Ca de Pulmão”, a Sra. **MARIA DA CONCEIÇÃO GARCIA**, brasileira, Separada

1

Sua residência fixa, n.º 42, Centro, em Lagoa da Prata – MG, CEP: 35.590-054, 532.
(037) 999115538, ou (037) 3262-2529.
Email: leonardo.adu@luc.com



Número do documento: 22120217442661800009667632950

Assinado eletronicamente por: LEONARDO HENRIQUE BORGES - 02/12/2022 17:44:26
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22120217442661800009667632950>

Advocacia

Leonardo Henrique Borges

Judicialmente, Aposentada, filha de Onofre Francisco Garcia, e Maria Raimunda Ferreira, nascida em 22/01/1941, portadora do RG MG- 7.436.181 PC/MG, inscrita no CPF sob o n.º. 996.755.606-49, aos 81 anos de idade, a falecida não deixou testamento, e deixou 07 (sete) filhos vivos maiores e capazes, 01 (um) filho falecido, e 3 (três) netos herdeiros por representação, todos maiores e capazes.

II - RELAÇÃO DE HERDEIROS

Não há herdeiros menores e incapazes.

A “de cujus”, **MARIA DA CONCEIÇÃO GARCIA**; deixou 07 (sete) filhos vivos maiores e capazes, 01 (um) filho falecido, e 3 (três) netos herdeiros por representação, vivos maiores e capazes, sendo os seguintes herdeiros:

EDNA DUARTE, brasileira, Divorciada, Costureira, filha de Milton Jose Duarte, e Maria da Conceição Duarte, nascida 03/11/1972, portadora da cédula de identidade sob o n.º MG: 13.290.817 SSP/MG, inscrita no CPF sob o n.º: 935.627.726-53, residente e domiciliada na Rua Francisco Sales, n.º 1194, bairro Monsenhor Alfredo, em Lagoa da Prata/MG – CEP: 35.592-294.

SIMONE APARECIDA DUARTE, brasileira, Solteira, Auxiliar de Limpeza, filha de Milton Jose Duarte, e Maria da Conceição Duarte, nascida 04/09/1975, portadora da cédula de identidade sob o n.º M: 9.160.467 SSP/MG, inscrita no CPF sob o n.º: 030.392.616-30, residente e domiciliada na Rua Almirante Tamandaré, n.º 568, bairro Mangabeiras, em Lagoa da Prata/MG – CEP: 35.593-296.

MARCIA DUARTE, brasileira, Solteira, Auxiliar de Limpeza, filha de Milton Jose Duarte, e Maria da Conceição Duarte, nascida 17/09/1971, portadora da cédula de identidade sob o n.º M: 7.362.936 SSP/MG, inscrita no CPF sob o n.º: 987.971.236-68, residente e domiciliada na Rua Manaus, n.º 1092, bairro Marília, em Lagoa da Prata/MG – CEP: 35.592-224.

MARCELO DUARTE, brasileiro, Comerciante, filho de Milton Jose Duarte, e Maria da Conceição Duarte, nascido 22/05/1964, portador da cédula de identidade sob o n.º. MG: 6.234.384 PC/MG, inscrito no CPF sob o n.º.

2

*Rua Professor Jacinto Ribeiro, n. 42, Centro, em Lagoa da Prata – MG, CEP. 35.590-054, TEL.
(037) 999115538, ou (037) 3262-2529.
Email: leonardo.adv@live.com*



Advocacia

Leonardo Henrique Borges

516.115.466-72, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com **MARIA APARECIDA OLIVEIRA DUARTE**, brasileira, Vendedora, filha de Etelvino Furtado de Oliveira, e Anunciação Maria de Oliveira, nascida em 15/09/1967, inscrita no CPF sob o n.º. 785.813.036-68, portadora da Cédula de Identidade n.º. MG- 5.723.112 PC/MG, ambos residentes e domiciliados na Rua Azaleia, 95, Bairro Coronel Antonio Luciano, em Lagoa da Prata/MG, CEP: 35.590-000.

ADELSON DUARTE, brasileiro, Solteiro, Operador de Maquina, filho de Milton Jose Duarte, e Maria da Conceição Duarte, nascido 13/01/1969, portador da cédula de identidade sob o n.º. MG: 5.075.340 PC/MG, inscrito no CPF sob o n.º: 740.759.776-68, residente e domiciliada na Rua M- Mario Lucio de Miranda, n.º 140, bairro Distrito Industrial, em Lagoa da Prata/MG – CEP: 35.592-512.

CELSON DUARTE, brasileiro, Solteiro, Vendedor, filho de Milton Jose Duarte, e Maria da Conceição Duarte, nascido 25/05/1974, portador da CTPS n.º 094659 Serie 0115 MG, inscrito no CPF sob o n.º: 996.761.846-91, residente e domiciliada na Rua M- Mario Lucio de Miranda, n.º 140, bairro Distrito Industrial, em Lagoa da Prata/MG – CEP: 35.592-512.

ELAINE DUARTE FREITAS, brasileira, Vendedora, filha de Milton Jose Duarte, e Maria da Conceição Duarte, nascida 16/07/1978, portadora da cédula de identidade sob o n.º. MG: 10.190.943 SSP/MG, inscrita no CPF sob o n.º. 031.565.156-39, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens **MARCELO APARECIDO DE FREITAS**, brasileiro, Vendedor, filho de Lazara Candida de Freitas, nascido em 07/06/1973, inscrito no CPF sob o n.º. 915.056.156-15, portador da Cédula de Identidade n.º. 7363115 SSP/MG, ambos residentes e domiciliados na Rua Amazonas, 1252, Bairro Marília, em Lagoa da Prata/MG, CEP: 35.592-220.

SABRINA RODRIGUES DUARTE SOUZA, brasileira, do Lar, filha de Selio Duarte, e Estaesia Maria Rodrigues Duarte, nascida 08/12/1986, portadora da cédula de identidade sob o n.º. MG: 14.782.114 SSP/MG, inscrita no CPF sob o n.º. 074.621.396-42, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com **HENRIQUE COSTA DE SOUZA**, brasileiro, Motorista, filho de Antonio Laercio de Souza, e Simone Teixeira da Costa Souza, nascido em 10/01/1990, inscrito no CPF sob o n.º. 093.867.316-57, portador da Cédula de Identidade n.º.

3

*Rua Professor Jacinto Ribeiro, n. 42, Centro, em Lagoa da Prata – MG, CEP. 35.590-054, TEL.
(037) 999115538, ou (037) 3262-2529.
Email: leonardo.adv@live.com*



Advocacia

Leonardo Henrique Borges

MG- 16.194.025 PC/MG, ambos residentes e domiciliados na Rua Jose Maria Rezende, 1967, Bairro Marilia, em Lagoa da Prata/MG, CEP: 35.592-226.

SELIO DUARTE JUNIOR, brasileiro, Solteiro, Pedreiro, filho de Selio Duarte, e Estaésia Maria Rodrigues Duarte, nascido 14/12/1992, portador da cédula de identidade sob o nº. MG: 18.622.390 PC/MG, inscrito no CPF sob o nº: 120.439.336-20, residente e domiciliado na Avenida Bela Vista, nº 20, bairro Santa Helena, em Lagoa da Prata/MG – CEP: 35.591-242.

JOÃO VICTOR RODRIGUES DUARTE, brasileiro, Solteiro, Desempregado, filho de Selio Duarte, e Estaésia Maria Rodrigues Duarte, nascido 04/03/1996, portador da cédula de identidade sob o nº. MG: 18.276.916 PC/MG, inscrito no CPF sob o nº: 120.439.306-05, residente e domiciliado na Rua Acácio Mendes, nº 1381, Apto. 204, bairro Centro, em Lagoa da Prata/MG – CEP: 35.590-042.

III – DA PARTILHA:

Apresentam os requerentes o seguinte plano de partilha, para que após a apreciação do DD. Representante do Ministério Público, seja lavrado o respectivo termo nos autos:

O único bem imóvel deixado pela “de cujus” descrito no item IV – I, será partilhado em 08 (oito) partes, sendo 07 (sete) partes iguais para os filhos herdeiros: **EDNA DUARTE, SIMONE APARECIDA DUARTE, MARCIA DUARTE, MARCELO DUARTE, ADELSON DUARTE, CELSO DUARTE, e ELAINE DUARTE FREITAS**. Cabendo a cada um dos filhos herdeiros a cota parte correspondente a 12,5000% do bem imóvel, ou seja o valor de R\$ 22.665,38 (vinte e dois mil, seiscentos e sessenta e cinco reais, e trinta e oito centavos), para cada filho herdeiro, sobre o valor total do espólio de R\$ 181.323,04 (cento e oitenta e um mil, trezentos e vinte e três reais, e quatro centavos).

E 01 (uma) parte para os netos - herdeiros por representação (filhos de **SELIO DUARTE** – Falecido em 17/07/2015); **SABRINA RODRIGUES DUARTE SOUZA, e JOÃO VICTOR RODRIGUES DUARTE**. Cabendo a cada um dos herdeiros por representação a cota parte correspondente a 4,1666%

4

*Rua Professor Jacinto Ribeiro, n. 42, Centro, em Lagoa da Prata – MG, CEP. 35.590-054, TEL. (037) 999115538, ou (037) 3262-2529.
Email: leonardo.adv@live.com*



Advocacia

Leonardo Henrique Borges

do bem imóvel, ou seja o valor de R\$ 7.555,01 (sete mil, quinhentos e cinquenta e cinco reais, e um centavos), para cada neto-herdeiro por representação, sobre o valor total do espólio de R\$ 181.323,04 (cento e oitenta e um mil, trezentos e vinte e três reais, e quatro centavos). Ao herdeiro por representação **SELIO DUARTE JUNIOR**, caberá a cota parte correspondente a 4,1667% do bem imóvel, ou seja o valor de R\$ 7.555,19 (sete mil, quinhentos e cinquenta e cinco reais, e dezenove centavos), sobre o valor total do espólio de R\$ 181.323,04 (cento e oitenta e um mil, trezentos e vinte e três reais, e quatro centavos).

IV - RELAÇÃO DE BENS:

I – Um lote de terreno urbano de nº. 07, da quadra nº. 130, com a área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), sendo 10 x 20 metros, situado a Rua Manaus, Conjunto Habitacional Monsenhor Alfredo Dohr, Bairro Marília, nesta Cidade, confrontando pela direita com o lote nº. 06, pela esquerda com o lote nº. 08, fundos com o lote nº. 09, e pela frente com a dita Rua Manaus; conforme registro lavrado no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Lagoa da Prata/MG, sob a matrícula 18.284, livro 2-C.X, fls. 84, Inscrição Cadastral na Prefeitura Municipal nº. 01.05.131.0020.0001, avaliado no valor de R\$ 181.323,04 (cento e oitenta e um mil, trezentos e vinte e três reais, e quatro centavos).

V- DÍVIDAS: O espólio não possui dividas.

VI – DAS CERTIDÕES NEGATIVAS:

Oportunamente, o inventariante pugna pela juntada aos autos das Certidões Negativas, Municipal, Estadual e Federal, bem como a Certidão Negativa da CENSEC – Central Notarial de Serviços Eletrônicos Compartilhados, a cerca da inexistência de testamento deixado pelo de cujus, para os devidos fins colimados.

5

*Rua Professor Jacinto Ribeiro, n. 42, Centro, em Lagoa da Prata – MG, CEP. 35.590-054, TEL.
(037) 999115538, ou (037) 3262-2529.
Email: leonardo.adv@live.com*



Advocacia

Leonardo Henrique Borges

VII - VALOR DO MONTE MOR.

Valor total R\$ 181.323,04

Herdeiro 1.....R\$ 22.665,38
Herdeiro 2.....R\$ 22.665,38
Herdeiro 3.....R\$ 22.665,38
Herdeiro 4.....R\$ 22.665,38
Herdeiro 5.....R\$ 22.665,38
Herdeiro 6.....R\$ 22.665,38
Herdeiro 7.....R\$ 22.665,38
Herdeiro 8.....R\$ 7.555,01
Herdeiro 9.....R\$ 7.555,19
Herdeiro 10.....R\$ 7.555,01

VIII – DOS PAGAMENTOS.

6

*Rua Professor Jacinto Ribeiro, n. 42, Centro, em Lagoa da Prata – MG, CEP. 35.590-054, TEL.
(037) 999115538, ou (037) 3262-2529.
Email: leonardo.adv@live.com*



Advocacia

Leonardo Henrique Borges

ESBOÇO DO PLANO DE PARTILHA PRIMEIRO PAGAMENTO

À filha e herdeira - **EDNA DUARTE**, brasileira, Divorciada, Costureira, filha de Milton Jose Duarte, e Maria da Conceição Duarte, nascida 03/11/1972, portadora da cédula de identidade sob o n.º MG: 13.290.817 SSP/MG, inscrita no CPF sob o n.º: 935.627.726-53, residente e domiciliada na Rua Francisco Sales, n.º 1194, bairro Monsenhor Alfredo, em Lagoa da Prata/MG – CEP: 35.592-294; caberá como forma de pagamento de sua quota hereditária o valor correspondente a R\$ 22.665,38 (vinte e dois mil, seiscentos e sessenta e cinco reais, e trinta e oito centavos), o que segue:

12,5000% - De um lote de terreno urbano de n.º. 07, da quadra n.º. 130, com a área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), sendo 10 x 20 metros, situado a Rua Manaus, Conjunto Habitacional Monsenhor Alfredo Dohr, Bairro Marília, nesta Cidade, confrontando pela direita com o lote n.º. 06, pela esquerda com o lote n.º. 08, fundos com o lote n.º. 09, e pela frente com a dita Rua Manaus; conforme registro lavrado no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Lagoa da Prata/MG, sob a matrícula 18.284, livro 2-C.X, fls. 84, Inscrição Cadastral na Prefeitura Municipal n.º. 01.05.131.0020.0001, avaliado no valor de R\$ 181.323,04 (cento e oitenta e um mil, trezentos e vinte e três reais, e quatro centavos).

TOTAL DO PAGAMENTO → R\$ 22.665,38 (vinte e dois mil, seiscentos e sessenta e cinco reais, e trinta e oito centavos).
--

7

*Rua Professor Jacinto Ribeiro, n. 42, Centro, em Lagoa da Prata – MG, CEP. 35.590-054, F&L.
(037) 999115538, ou (037) 3262-2529.
Email: leonardo.adv@live.com*



Advocacia

Leonardo Henrique Borges

ESBOÇO DO PLANO DE PARTILHA SEGUNDO PAGAMENTO

A filha e herdeira - **SIMONE APARECIDA DUARTE**, brasileira, Solteira, Auxiliar de Limpeza, filha de Milton Jose Duarte, e Maria da Conceição Duarte, nascida 04/09/1975, portadora da cédula de identidade sob o n.º M: 9.160.467 SSP/MG, inscrita no CPF sob o n.º: 030.392.616-30, residente e domiciliada na Rua Almirante Tamandaré, n.º 568, bairro Mangabeiras, em Lagoa da Prata/MG – CEP: 35.593-296; caberá como forma de pagamento de sua quota hereditária o valor correspondente a R\$ 22.665,38 (vinte e dois mil, seiscentos e sessenta e cinco reais, e trinta e oito centavos), o que segue:

12,5000% - De um lote de terreno urbano de n.º. 07, da quadra n.º. 130, com a área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), sendo 10 x 20 metros, situado a Rua Manaus, Conjunto Habitacional Monsenhor Alfredo Dohr, Bairro Marília, nesta Cidade, confrontando pela direita com o lote n.º. 06, pela esquerda com o lote n.º. 08, fundos com o lote n.º. 09, e pela frente com a dita Rua Manaus; conforme registro lavrado no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Lagoa da Prata/MG, sob a matrícula 18.284, livro 2-C.X, fls. 84, Inscrição Cadastral na Prefeitura Municipal n.º. 01.05.131.0020.0001, avaliado no valor de R\$ 181.323,04 (cento e oitenta e um mil, trezentos e vinte e três reais, e quatro centavos).

TOTAL DO PAGAMENTO → R\$ 22.665,38 (vinte e dois mil, seiscentos e sessenta e cinco reais, e trinta e oito centavos).



Advocacia

Leonardo Henrique Borges

ESBOÇO DO PLANO DE PARTILHA TERCEIRO PAGAMENTO

A filha e herdeira - **MARCIA DUARTE**, brasileira, Solteira, Auxiliar de Limpeza, filha de Milton Jose Duarte, e Maria da Conceição Duarte, nascida 17/09/1971, portadora da cédula de identidade sob o n.º M: 7.362.936 SSP/MG, inscrita no CPF sob o n.º: 987.971.236-68, residente e domiciliada na Rua Manaus, n.º 1092, bairro Marília, em Lagoa da Prata/MG – CEP: 35.592-224; caberá como forma de pagamento de sua quota hereditária o valor correspondente a R\$ 22.665,38 (vinte e dois mil, seiscentos e sessenta e cinco reais, e trinta e oito centavos), o que segue:

12,5000% - De um lote de terreno urbano de n.º. 07, da quadra n.º. 130, com a área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), sendo 10 x 20 metros, situado a Rua Manaus, Conjunto Habitacional Monsenhor Alfredo Dohr, Bairro Marília, nesta Cidade, confrontando pela direita com o lote n.º. 06, pela esquerda com o lote n.º. 08, fundos com o lote n.º. 09, e pela frente com a dita Rua Manaus; conforme registro lavrado no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Lagoa da Prata/MG, sob a matrícula 18.284, livro 2-C.X, fls. 84, Inscrição Cadastral na Prefeitura Municipal n.º. 01.05.131.0020.0001, avaliado no valor de R\$ 181.323,04 (cento e oitenta e um mil, trezentos e vinte e três reais, e quatro centavos).

TOTAL DO PAGAMENTO → R\$ 22.665,38 (vinte e dois mil, seiscentos e sessenta e cinco reais, e trinta e oito centavos).
--



Advocacia

Leonardo Henrique Borges

ESBOÇO DO PLANO DE PARTILHA QUARTO PAGAMENTO

Ao filho e herdeiro - **MARCELO DUARTE**, brasileiro, Comerciante, filho de Milton Jose Duarte, e Maria da Conceição Duarte, nascido 22/05/1964, portador da cédula de identidade sob o nº. MG: 6.234.384 PC/MG, inscrito no CPF sob o nº. 516.115.466-72, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com **MARIA APARECIDA OLIVEIRA DUARTE**, brasileira, Vendedora, filha de Etelvino Furtado de Oliveira, e Anunciação Maria de Oliveira, nascida em 15/09/1967, inscrita no CPF sob o nº. 785.813.036-68, portadora da Cédula de Identidade nº. MG- 5.723.112 PC/MG, ambos residentes e domiciliados na Rua Azaleia, 95, Bairro Coronel Antonio Luciano, em Lagoa da Prata/MG, CEP: 35.590-000; caberá como forma de pagamento de sua quota hereditária o valor correspondente a R\$ 22.665,38 (vinte e dois mil, seiscentos e sessenta e cinco reais, e trinta e oito centavos), o que segue:

12,5000% - De um lote de terreno urbano de nº. 07, da quadra nº. 130, com a área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), sendo 10 x 20 metros, situado a Rua Manaus, Conjunto Habitacional Monsenhor Alfredo Dohr, Bairro Marília, nesta Cidade, confrontando pela direita com o lote nº. 06, pela esquerda com o lote nº. 08, fundos com o lote nº. 09, e pela frente com a dita Rua Manaus; conforme registro lavrado no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Lagoa da Prata/MG, sob a matrícula 18.284, livro 2-C.X, fls. 84, Inscrição Cadastral na Prefeitura Municipal nº. 01.05.131.0020.0001, avaliado no valor de R\$ 181.323,04 (cento e oitenta e um mil, trezentos e vinte e três reais, e quatro centavos).

TOTAL DO PAGAMENTO → R\$ 22.665,38 (vinte e dois mil, seiscentos e sessenta e cinco reais, e trinta e oito centavos).

10

*Rua Professor Jacinto Ribeiro, n. 42, Centro, em Lagoa da Prata – MG, CEP. 35.590-054, FFL
(037) 999115538, ou (037) 3262-2529.
Email: leonardo.adu@live.com*



Advocacia

Leonardo Henrique Borges

ESBOÇO DO PLANO DE PARTILHA QUINTO PAGAMENTO

Ao filho e herdeiro - **ADELSON DUARTE**, brasileiro, Solteiro, Operador de Maquina, filho de Milton Jose Duarte, e Maria da Conceição Duarte, nascido 13/01/1969, portador da cédula de identidade sob o n.º MG: 5.075.340 PC/MG, inscrito no CPF sob o n.º: 740.759.776-68, residente e domiciliada na Rua M- Mario Lucio de Miranda, n.º 140, bairro Distrito Industrial, em Lagoa da Prata/MG – CEP: 35.592-512; caberá como forma de pagamento de sua quota hereditária o valor correspondente a R\$ 22.665,38 (vinte e dois mil, seiscentos e sessenta e cinco reais, e trinta e oito centavos), o que segue:

12,5000% - De um lote de terreno urbano de n.º. 07, da quadra n.º. 130, com a área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), sendo 10 x 20 metros, situado a Rua Manaus, Conjunto Habitacional Monsenhor Alfredo Dohr, Bairro Marilia, nesta Cidade, confrontando pela direita com o lote n.º. 06, pela esquerda com o lote n.º. 08, fundos com o lote n.º. 09, e pela frente com a dita Rua Manaus; conforme registro lavrado no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Lagoa da Prata/MG, sob a matrícula 18.284, livro 2-C.X, fls. 84, Inscrição Cadastral na Prefeitura Municipal n.º. 01.05.131.0020.0001, avaliado no valor de R\$ 181.323,04 (cento e oitenta e um mil, trezentos e vinte e três reais, e quatro centavos).

TOTAL DO PAGAMENTO → R\$ 22.665,38 (vinte e dois mil, seiscentos e sessenta e cinco reais, e trinta e oito centavos).



Advocacia

Leonardo Henrique Borges

ESBOÇO DO PLANO DE PARTILHA SEXTO PAGAMENTO

Ao filho e herdeiro - **CELSO DUARTE**, brasileiro, Solteiro, Vendedor, filho de Milton Jose Duarte, e Maria da Conceição Duarte, nascido 25/05/1974, portador da CTPS n.º 094659 Serie 0115 MG, inscrito no CPF sob o n.º: 996.761.846-91, residente e domiciliada na Rua M- Mario Lucio de Miranda, n.º 140, bairro Distrito Industrial, em Lagoa da Prata/MG – CEP: 35.592-512; caberá como forma de pagamento de sua quota hereditária o valor correspondente a R\$ 22.665,38 (vinte e dois mil, seiscentos e sessenta e cinco reais, e trinta e oito centavos), o que segue:

12,5000% - De um lote de terreno urbano de n.º. 07, da quadra n.º. 130, com a área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), sendo 10 x 20 metros, situado a Rua Manaus, Conjunto Habitacional Monsenhor Alfredo Dohr, Bairro Marilia, nesta Cidade, confrontando pela direita com o lote n.º. 06, pela esquerda com o lote n.º. 08, fundos com o lote n.º. 09, e pela frente com a dita Rua Manaus; conforme registro lavrado no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Lagoa da Prata/MG, sob a matrícula 18.284, livro 2-C.X, fls. 84, Inscrição Cadastral na Prefeitura Municipal n.º. 01.05.131.0020.0001, avaliado no valor de R\$ 181.323,04 (cento e oitenta e um mil, trezentos e vinte e três reais, e quatro centavos).

TOTAL DO PAGAMENTO → R\$ 22.665,38 (vinte e dois mil, seiscentos e sessenta e cinco reais, e trinta e oito centavos).

12

*Rua Professor Jacinto Ribeiro, n. 42, Centro, em Lagoa da Prata – MG, CEP. 35.590-054, TEL.
(037) 999115538, ou (037) 3262-2529.
Email: leonardo.adv@live.com*



Advocacia

Leonardo Henrique Borges

ESBOÇO DO PLANO DE PARTILHA SETIMO PAGAMENTO

A filha e herdeira - **ELAINE DUARTE FREITAS**, brasileira, Vendedora, filha de Milton Jose Duarte, e Maria da Conceição Duarte, nascida 16/07/1978, portadora da cédula de identidade sob o nº. MG: 10.190.943 SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº. 031.565.156-39, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com **MARCELO APARECIDO DE FREITAS**, brasileiro, Vendedor, filho de Lazara Candida de Freitas, nascido em 07/06/1973, inscrito no CPF sob o nº. 915.056.156-15, portador da Cédula de Identidade nº. 7363115 SSP/MG, ambos residentes e domiciliados na Rua Amazonas, 1252, Bairro Marília, em Lagoa da Prata/MG, CEP: 35.592-220; caberá como forma de pagamento de sua quota hereditária o valor correspondente a R\$ 22.665,38 (vinte e dois mil, seiscentos e sessenta e cinco reais, e trinta e oito centavos), o que segue:

12,5000% - De um lote de terreno urbano de nº. 07, da quadra nº. 130, com a área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), sendo 10 x 20 metros, situado a Rua Manaus, Conjunto Habitacional Monsenhor Alfredo Dohr, Bairro Marília, nesta Cidade, confrontando pela direita com o lote nº. 06, pela esquerda com o lote nº. 08, fundos com o lote nº. 09, e pela frente com a dita Rua Manaus; conforme registro lavrado no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Lagoa da Prata/MG, sob a matrícula 18.284, livro 2-C.X, fls. 84, Inscrição Cadastral na Prefeitura Municipal nº. 01.05.131.0020.0001, avaliado no valor de R\$ 181.323,04 (cento e oitenta e um mil, trezentos e vinte e três reais, e quatro centavos).

TOTAL DO PAGAMENTO → R\$ 22.665,38 (vinte e dois mil, seiscentos e sessenta e cinco reais, e trinta e oito centavos).

13

*Rua Professor Jacinto Ribeiro, n. 42, Centro, em Lagoa da Prata – MG, CEP. 35.590-054, TEL.
(037) 999115538, ou (037) 3262-2529.
Email: leonardo.adv@live.com*



Advocacia

Leonardo Henrique Borges

ESBOÇO DO PLANO DE PARTILHA OITAVO PAGAMENTO

À Neta – herdeira por representação - **SABRINA RODRIGUES DUARTE SOUZA**, brasileira, do Lar, filha de Selio Duarte, e Estaesia Maria Rodrigues Duarte, nascida 08/12/1986, portadora da cédula de identidade sob o nº. MG: 14.782.114 SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº. 074.621.396-42, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com **HENRIQUE COSTA DE SOUZA**, brasileiro, Motorista, filho de Antonio Laercio de Souza, e Simone Teixeira da Costa Souza, nascido em 10/01/1990, inscrito no CPF sob o nº. 093.867.316-57, portador da Cédula de Identidade nº. MG- 16.194.025 PC/MG, ambos residentes e domiciliados na Rua Jose Maria Rezende, 1967, Bairro Marilia, em Lagoa da Prata/MG, CEP: 35.592-226; caberá como forma de pagamento de sua quota hereditária o valor correspondente a R\$ 7.555,01 (sete mil, quinhentos e cinquenta e cinco reais, e um centavos), o que segue:

4,1666% - De um lote de terreno urbano de nº. 07, da quadra nº. 130, com a área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), sendo 10 x 20 metros, situado a Rua Manaus, Conjunto Habitacional Monsenhor Alfredo Dohr, Bairro Marilia, nesta Cidade, confrontando pela direita com o lote nº. 06, pela esquerda com o lote nº. 08, fundos com o lote nº. 09, e pela frente com a dita Rua Manaus; conforme registro lavrado no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Lagoa da Prata/MG, sob a matrícula 18.284, livro 2-C.X, fls. 84, Inscrição Cadastral na Prefeitura Municipal nº. 01.05.131.0020.0001, avaliado no valor de R\$ 181.323,04 (cento e oitenta e um mil, trezentos e vinte e três reais, e quatro centavos).

TOTAL DO PAGAMENTO → R\$ 7.555,01 (sete mil, quinhentos e cinquenta e cinco reais, e um centavos).

14

*Rua Professor Jacinto Ribeiro, n. 42, Centro, em Lagoa da Prata – MG, CEP. 35.590-054, TEL.
(037) 999115538, ou (037) 3262-2529.
Email: leonardo.adv@live.com*



Advocacia

Leonardo Henrique Borges

ESBOÇO DO PLANO DE PARTILHA NONO PAGAMENTO

Ào Neto – herdeiro por representação - **SELIO DUARTE JUNIOR**, brasileiro, Solteiro, Pedreiro, filho de Selio Duarte, e Estaésia Maria Rodrigues Duarte, nascido 14/12/1992, portador da cédula de identidade sob o nº. MG: 18.622.390 PC/MG, inscrito no CPF sob o n.º: 120.439.336-20, residente e domiciliado na Avenida Bela Vista, n.º 20, bairro Santa Helena, em Lagoa da Prata/MG – CEP: 35.591-242; caberá como forma de pagamento de sua quota hereditária o valor correspondente a R\$ 7.555,19 (sete mil, quinhentos e cinquenta e cinco reais, e dezenove centavos), o que segue:

4,1667% - De um lote de terreno urbano de nº. 07, da quadra nº. 130, com a área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), sendo 10 x 20 metros, situado a Rua Manaus, Conjunto Habitacional Monsenhor Alfredo Dohr, Bairro Marília, nesta Cidade, confrontando pela direita com o lote nº. 06, pela esquerda com o lote nº. 08, fundos com o lote nº. 09, e pela frente com a dita Rua Manaus; conforme registro lavrado no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Lagoa da Prata/MG, sob a matrícula 18.284, livro 2-C.X, fls. 84, Inscrição Cadastral na Prefeitura Municipal nº. 01.05.131.0020.0001, avaliado no valor de R\$ 181.323,04 (cento e oitenta e um mil, trezentos e vinte e três reais, e quatro centavos).

TOTAL DO PAGAMENTO → R\$ 7.555,19 (sete mil, quinhentos e cinquenta e cinco reais, e dezenove centavos).

15

*Rua Professor Jacinto Ribeiro, n. 42, Centro, em Lagoa da Prata – MG, CEP. 35.590-054, TEL.
(037) 999115538, ou (037) 3262-2529.
Email: leonardo.adv@live.com*



Advocacia

Leonardo Henrique Borges

ESBOÇO DO PLANO DE PARTILHA DECIMO E ULTIMO PAGAMENTO

Ào Neto – herdeiro por representação - **JOÃO VICTOR RODRIGUES DUARTE**, brasileiro, Solteiro, Desempregado, filho de Selio Duarte, e Estaésia Maria Rodrigues Duarte, nascido 04/03/1996, portador da cédula de identidade sob o n.º. MG: 18.276.916 PC/MG, inscrito no CPF sob o n.º: 120.439.306-05, residente e domiciliado na Rua Acácio Mendes, n.º 1381, Apto. 204, bairro Centro, em Lagoa da Prata/MG – CEP: 35.590-042; caberá como forma de pagamento de sua quota hereditária o valor correspondente a R\$ 7.555,01 (sete mil, quinhentos e cinquenta e cinco reais, e um centavos), o que segue:

4,1666% - De um lote de terreno urbano de n.º. 07, da quadra n.º. 130, com a área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), sendo 10 x 20 metros, situado a Rua Manaus, Conjunto Habitacional Monsenhor Alfredo Dohr, Bairro Marília, nesta Cidade, confrontando pela direita com o lote n.º. 06, pela esquerda com o lote n.º. 08, fundos com o lote n.º. 09, e pela frente com a dita Rua Manaus; conforme registro lavrado no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Lagoa da Prata/MG, sob a matrícula 18.284, livro 2-C.X, fls. 84, Inscrição Cadastral na Prefeitura Municipal n.º. 01.05.131.0020.0001, avaliado no valor de R\$ 181.323,04 (cento e oitenta e um mil, trezentos e vinte e três reais, e quatro centavos).

TOTAL DO PAGAMENTO → R\$ 7.555,01 (sete mil, quinhentos e cinquenta e cinco reais, e um centavos).



Advocacia

Leonardo Henrique Borges

IX – DA CONCLUSÃO:

REQUER, desde já, seja deferido o processamento do arrolamento dos bens, com a nomeação da herdeira no cargo de INVENTARIANTE, prosseguindo-se o feito nos termos legais, obedecidas as formalidades próprias e aplicáveis à espécie.

Ex positis, requer, que a partilha oferecida para apreciação de V. Exa. seja procedida segundo o plano oferecido em anexo, julgando-a por sentença, nos termos do art. 659 do C.P.C, c/c art. 2.015 do C.C.

Desde já, requer-se a desistência do prazo de trânsito em julgado, com a imediata expedição do formal de partilha antes requerido.

Protesta pela apresentação de outros bens que, porventura, cheguem ao seu conhecimento.

Requer, a concessão dos benefícios da Justiça gratuita, previstos no artigo 98, § 1º do Código de Processo Civil dado à insuficiência de recursos dos Requerentes que não possuem condições de arcar com as custas do processo sem prejuízo do seu próprio sustento e de sua família, conforme Declaração de Pobreza anexa;

Requer que seja intimado de todos os atos processuais na pessoa de seu procurador, no seguinte endereço: na Rua Professor Jacinto Ribeiro, 42, Centro, em Lagoa da Prata – MG, CEP: 35.590-054.

Dá-se à causa o valor de R\$ 181.323,04 (cento e oitenta e um mil, trezentos e vinte e três reais, e quatro centavos).

Nestes termos, e com os documentos anexos,
Pede deferimento.

Lagoa da Prata, 22 de Novembro de 2022.

Leonardo Henrique Borges
OAB/MG 144.081

17

*Rua Professor Jacinto Ribeiro, n. 42, Centro, em Lagoa da Prata – MG, CEP. 35.590-054, TEL.
(037) 999115538, ou (037) 3262-2529.
Email: leonardo.adv@live.com*





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de Lagoa Da Prata / 2ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da
Comarca de Lagoa da Prata

Rua Olegário Maciel, 1421, São José, Lagoa Da Prata - MG - CEP: 35590-260

PROCESSO Nº: 5005949-62.2022.8.13.0372

CLASSE: [CÍVEL] ARROLAMENTO COMUM (30)

ASSUNTO: [Petição de Herança, Administração de herança, Inventário e Partilha]

REQUERENTE: EDNA DUARTE

REQUERIDO(A): MARIA DA CONCEIÇÃO GARCIA

SENTENÇA

HOMOLOGO, por ~~sentença~~ **sentença**, para que produza seus legais e jurídicos efeitos, a partilha celebrada nos presentes autos, referente aos bens deixados por *MARIA DA CONCEIÇÃO GARCIA*, consoante plano de partilha lançado na petição ao ID nº 9671539581, atribuindo aos nela contemplados os respectivos quinhões, ressalvados eventuais erros, omissões ou direito de terceiros.

Com o trânsito em julgado, e pagas as custas eventualmente devidas, expeça-se o formal de partilha, com posterior arquivamento. Fica, desde já, deferida a expedição de eventual alvará requerido.

Publique-se. Registre-se e intime-se.



Lagoa Da Prata, data da assinatura eletrônica.

ISLON CEZAR DAMASCENO

Juiz(íza) de Direito

2ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Lagoa da Prata





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de Lagoa Da Prata / 2ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Lagoa da Prata

Rua Olegário Maciel, 1421, São José, Lagoa Da Prata - MG - CEP: 35590-260

PROCESSO Nº: 5005949-62.2022.8.13.0372

CLASSE: [CÍVEL] ARROLAMENTO COMUM (30)

ASSUNTO: [Petição de Herança, Administração de herança, Inventário e Partilha]

REQUERENTE: EDNA DUARTE

REQUERIDO(A): MARIA DA CONCEICAO GARCIA

DECISÃO

Primeiramente, defiro os benefícios da gratuidade de justiça à inventariante.

No mais, homologo a renúncia ao prazo recursal, conforme requerido ao id nº 9909680301.

Por consequência, cumpra-se conforme já determinado na Sentença.

Após, nada mais sendo requerido, arquivem-se os autos com baixa.

Lagoa Da Prata, data da assinatura eletrônica.

ISLON CEZAR DAMASCENO

Juiz(íza) de Direito

2ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Lagoa da Prata





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de Lagoa Da Prata / 2ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Lagoa da Prata

Rua Olegário Maciel, 1421, São José, Lagoa Da Prata - MG - CEP: 35590-260

CERTIDÃO DE TRÂNSITO EM JULGADO

Processo:5005949-62.2022.8.13.0372

CERTIDÃO - TRÂNSITO EM JULGADO

Certifico e dou fé que a sentença transitou em julgado em 27/09/2023.

Lagoa Da Prata, data da assinatura eletrônica

GUILHERME AUGUSTO SANTOS

Servidor(a) e Retificador(a)

Documento assinado eletronicamente





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância
Comarca de Lagoa Da Prata / 2ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da
Comarca de Lagoa da Prata
Rua Olegário Maciel, 1421, São José, Lagoa Da Prata - MG - CEP: 35590-260

FORMAL DE PARTILHA

INVENTÁRIO

PROCESSO Nº: 5005949-62.2022.8.13.0372

CLASSE: ARROLAMENTO COMUM

REQUERENTE: EDNA DUARTE

REQUERIDO(A): MARIA DA CONCEICAO GARCIA

FORMAL DE PARTILHA extraído do processo eletrônico nº 5005949-62.2022.8.13.0372, de INVENTÁRIO dos bens deixados pelo falecimento de Maria da Conceição Garcia, ocorrido em 12/07/2022, passado a favor dos herdeiros, qualificados nos autos supra.

O Juiz de Direito da 2ª Vara da Comarca de Lagoa da Prata/MG do Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, faz saber a todos os senhores Desembargadores, Juizes, Oficiais, Tabeliães e demais autoridades que, perante este Juízo, tramitou o processo supracitado, relacionado aos bens partilhados na ação de INVENTÁRIO dos bens deixados pelo falecimento de Maria da Conceição Garcia.

O referido processo foi distribuído em 02/12/2022, tendo sido julgada por sentença a respectiva partilha em 23/08/2023, transitada em julgado. Compõem o presente formal de partilha as peças abaixo relacionadas, nos termos determinados pelo art. 655 do Código Processo Civil

NADA MAIS.



Lagoa Da Prata, data da assinatura eletrônica.

ISLON CÉZAR DAMASCENO

Juiz de Direito





PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA
ESTADO DE MINAS GERAIS

HABITAÇÃO

Ofício nº 09/2021

De: Setor de Habitação
Para: Procuradoria Municipal

Documento recebido em

28 / 11 / 21

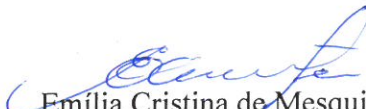
Procuradoria-Geral do Município

Lagoa da Prata, 24 de Novembro de 2021.

Prezado Senhor,

Venho por meio deste, encaminhar documentação para a regularização do imóvel localizado na Rua Josino Francisco Vidal, nº 1031 – Bairro Marília, nesta cidade, Quadra 120, lote 14 em nome de Marina Brum Pereira conforme Lei Nº 839/1998.

Desde já, agradeço atenção.


Emília Cristina de Mesquita
Setor de Habitação

Ilmo.Sr.
JULIANO VENÂNCIO DA SILVA
Procurador Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA
CEP 35570 - ESTADO DE MINAS GERAIS

COMUNICAÇÃO INTERNA

Data 22 / 12 / 92

Do Depto. GABINETE

Para o Depto. SAÚDE E ASSISTÊNCIA SOCIAL

Autorizo doação de um lote para o (a) Sr. (a) *Maurício*
Bruno Pereira

Lote nº 14

Quadra nº 120

Depto.

Lagoa da Prata

ASSINATURA
LUCAS ANTÔNIO DE REZENDE



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA
CADASTRO TÉCNICO MUNICIPAL
SETOR DE PROJETOS



ALVARÁ DE LICENÇA

Nº 06

Válido até 12/03/94

É concedido o presente ALVARÁ DE LICENÇA ao Sr. *Maurício Bruno Pereira*

para

Construção de residência

situado na zona nº 05 . Quadra nº 120 . Lote nº 14



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA
CADASTRO TÉCNICO MUNICIPAL

SETOR DE PROJETOS

ALVARÁ DE LICENÇA

Nº 06

Válido até 12/03/94

É concedido o presente ALVARÁ DE LICENÇA ao Sr. Moulin Brin Perini
para Construir 01 Casa residencial
situado na zona nº 05, Quadra nº 120, Lote nº 14, à rua José Francisco
Vidal, Bairro Nouze, de acordo com o projeto nº -,
executado sob responsabilidade técnica de Antônio Carlos Taveira,
Crea S2855/P sendo conferido o nº 5N provisório para a construção.
Área 50,73 m².

NOVA INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

Lagoa da Prata, 17 de Março de 19 93

Zona Quadra Lote Sub Lote

Cadastro Técnico Municipal

República Federativa do Brasil
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE LAGOA DA PRATA



REGISTRO DE IMÓVEIS



Maria do Carmo Oliveira, Oficial, Bel. *Cynara Cristina Amorim Fardoni*, Bel. *Rumiro Carlos Amorim*, **Oficiais Substitutos** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa da Prata, Estado de Minas Gerais, em Pleno Exercício do cargo na forma da lei, etc.

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-CV sob a matrícula 18140 de 02/03/2001, verifiquei constar:

Registro de Imóvel		
Livro nº	Registro Geral	Folha
2-C.V.		140
Matrícula nº	Data	
18.140	02 / 03 / 2.001	
IMÓVEL: Um lote de terreno urbano de nº 14 da quadra nº 120, com a área de 200m² (duzentos metros quadrados), sendo 10 X 20 metros, situado à rua Josino Francisco Vidal, Conjunto Habitacional Monsenhor Alfredo Dohr, Bairro Marília, nesta cidade, confrontando pela direita o lote nº 13, pela esquerda com o lote nº 15, fundos com o lote nº 18 e pela frente com a dita Rua Josino Francisco Vidal. PROPRIETARIA: COMPANHIA INDUSTRIAL E AGRÍCOLA OESTE DE MINAS, com sede neste município, CGC nº 17.263.872/0001-45. REGISTRO ANTERIOR: R-1-12.003, fls. 03, do livro nº 2-B.O, deste Serviço. Dou fé. Lagoa da Prata, 02 de março de 2.001. A Oficial: <i>M. do Carmo Oliveira</i>		
R-1-18.140. Prot. 35.739 - 02-03-2001. Nos termos da Escritura pública de compra e venda, datada de 17 de julho de 1.992, lavrada no Cartório do 1º tabelionato, anexo a este Serviço, no livro nº 5-G, fls. 021 a 038, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA, CGC nº 18.318.618/0001-60, por compra feita a Companhia Industrial e Agrícola Oeste de Minas, com sede neste município, CGC nº 17.263.872/0001-45, pelo PREÇO DE Cr\$-113.385,26 (moeda da época). SEM CONDIÇÕES. Dou fé. Lagoa da Prata, 02 de março de 2001. Emol. e Tx.. Fisc. Jud. R\$-54,92. A Oficial: <i>M. do Carmo Oliveira</i>		

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS
SECRETARIA DE SEGURANCA PUBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICACAO

F-2021302



POLEGAR DIREITO



VALISV OLYN

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL MG-12.618.419 DATA DE EXPEDICAO 03/09/1999

NOME JOSE GONCALVES OLIVEIRA

FILIAÇÃO JOAQUIM GONCALVES DE OLIVEIRA
MARIANA MARIA DE JESUS

NATURALIDADE ITAPECERICA-MG DATA DE NASCIMENTO 28/12/1940

DOC ORIGEM CAS. LV-148 FL-1610

Cpf 39820610-7

LAGOA DA PRATA-MG

BELO HORIZONTE MG

Assinatura do Titular: *Bel. Marcio Barroso Domingues*

BELO HORIZONTE MG

Assinatura do Diretor: *Bel. Marcio Barroso Domingues*

LEN 7 116 DE 290983

1.ª VIA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES

JOSÉ GONÇALVES OLIVEIRA

CPF

398.206.106-72

MARINA BRUM PEREIRA OLIVEIRA

647.914.676-04

MATRICULA:

0356340155 2010 2 00027 049 0010096 20

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIROS, DATAS DE NASCIMENTO, NATURALIDADE, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES

JOSÉ GONÇALVES OLIVEIRA, nascido aos 28/12/1940, natural de Itapeperica - MG, brasileiro, filho de JOAQUIM GONÇALVES OLIVEIRA (falecido) e MARIANA MARIA DE JESÚS (falecida).

MARINA BRUM PEREIRA, nascida aos 01/10/1967, natural de Pirinópolis - GO, brasileira, filha de ANTONIO PEREIRA (falecido) e LUZIA BRUM PEREIRA.

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

vinete e oito de maio de dois mil e dez

DIA MÊS ANO

28/05/2010

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

Separação de Bens

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

MARINA BRUM PEREIRA OLIVEIRA

AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES A ACRESCEER

Aos 10/06/2020 foi averbada a inclusão do número de inscrição no CPF dos contraentes, conforme consulta realizada junto à base de dados da Receita Federal do Brasil, disponibilizada pela CRC nacional, de acordo com Provimento 63/ 2017 do CNJ.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

JOSÉ GONÇALVES OLIVEIRA

RG

Nº: --- Exp. em: --- Órgão Exp.: ---

PIS/NIS

Nº: ---

Passaporte

Nº: ---

Cartão Nacional de saúde

Nº: ---

Título de Eleitor

Nº: --- Zona/Seção: ---

Município: ---

CEP Residencial: ---

Grupo Sanguíneo: ---

MARINA BRUM PEREIRA OLIVEIRA

RG

Nº: --- Exp. em: --- Órgão Exp.: ---

PIS/NIS

Nº: ---

Passaporte

Nº: ---

Cartão Nacional de saúde

Nº: ---

Título de Eleitor

Nº: --- Zona/Seção: ---

Município: ---

CEP Residencial: ---

Grupo Sanguíneo: ---

* As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL

Oficial: Patrícia Borges Di Luigi Rezende

Rua Luiz Guadalupe, 580 Centro

Lagoa da Prata-MG. (37) 3262-1057

//

"VERSO DA FOLHA EM BRANCO"

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL - MG

Selo Digital: EWE80413 - Cod. Seg : 4409.5041.7466.0914

- Cod. e Quantidade do(s) ato(s) Praticado(s): 1 (7901), 1

(7802) Ato(s) Praticado(s) por: - - Emol.: R\$ 43,22 -

Tx.Judic.: R\$ 8,20 - Total: R\$ 51,42 - ISS: R\$ 1,22

Consulte a validade no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Lagoa da Prata-MG, 24 de novembro de 2021.



República Federativa do Brasil

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE LAGOA DA PRATA

REGISTRO DE IMÓVEIS



Maria do Carmo Oliveira Ribeiro, Oficial, Bel. Cynara Cristina Amorim Fantoni,,Bel. Ramiro Carlos Amorim, Oficiais Substitutos
do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa da Prata, Estado de Minas Gerais, em Pleno Exercício do cargo na forma da lei, etc.

CERTIFICO, a pedido verbal da pessoa interessada, que após a pesquisa realizada nesta data nos livros de registro e arquivos deste Serviço, verifiquei que **NÃO CONSTAR ATUALMENTE**, qualquer registro de aquisição de propriedade imóvel, rural ou urbana, em nome de **MARINA BRUM PEREIRA**, CPF:647.914.676-04. A pesquisa foi realizada levando-se em consideração exatamente os dados fornecidos pelo requerente, não sendo consideradas abreviaturas ou nomes semelhantes. É o que tenho a verificar, pelo que dou fé. Lagoa da Prata, 24 de novembro de 2021. Prazo de validade 30 dias. Ato: 8402, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 68,24. Recompe: R\$ 4,10. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14,60. Total: R\$ 86,94. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: FGC08101, código de segurança : 7951653068994012. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 68,24. Valor Total do Recompe: R\$ 4,10. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14,60. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 86,94. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



A Oficial (substituta):

República Federativa do Brasil

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE LAGOA DA PRATA

REGISTRO DE IMÓVEIS



Maria do Carmo Oliveira Ribeiro, Oficial, Bel. Cynara Cristina Amorim Fantoni,,Bel. Ramiro Carlos Amorim, Oficiais Substitutos do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa da Prata, Estado de Minas Gerais, em Pleno Exercício do cargo na forma da lei, etc.

CERTIFICO, a pedido verbal da pessoa interessada, que após a pesquisa realizada nesta data nos livros de registro e arquivos deste Serviço, verifiquei que NÃO CONSTAR, qualquer registro de aquisição de propriedade imóvel, rural ou urbana, em nome de JOSÉ GONÇALVES OLIVEIRA, CPF:398.206.106-72. A pesquisa foi realizada levando-se em consideração extamente os dados fornecidos pelo requerente, não sendo consideradas abreviaturas ou nomes semelhantes. É o que tenho a verificar, pelo que dou fé. Lagoa da Prata, 24 de novembro de 2021. Prazo de validade 30 dias. Ato: 8402, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 68,24. Recompe: R\$ 4,10. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14,60. Total: R\$ 86,94. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: FGC08101, código de segurança : 7951653068994012. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 68,24. Valor Total do Recompe: R\$ 4,10. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14,60. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 86,94. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



A Oficial (substituta):



CEMIG DISTRIBUIÇÃO S.A.
CNPJ 06.981.180/0001-16
Inscr. Estadual 062.322136.0087
Av. Barbacena, 1200 - 17º Andar - Ala A1
Santo Agostinho - CEP 30.190-131
Belo Horizonte - MG - Brasil

Nota Fiscal - Conta de Energia Elétrica
Série: U1 NF: 333479625

Controle:
02.155/R4SODBB669/0051

Emissão: 04/10/2021 Impressão: 04/10/2021 11:17:07 Tarifa Social de Energia Elétrica - TSEE criado pela
Emissão autorizada pelo Regime Especial/PTA Nº 45.00009762.37 - SEF/MG Lei nº 10.438 de abril de 2002

MARINA BRUM PEREIRA

RUA JOSINO FRANCISCO VIDAL
1061 CS

MARILIA

LAGOA DA PRATA - MG

CEP: 35592-326

MEDIDOR Nº: AMJ198066233

Nº DO CLIENTE: 7004733307

Nº da Instalação	Subclasse	Classe
3004395673	Residencial Baixa Renda	Residencial Monofásico
Datas de Leitura		
Anterior	Atual	Próxima
02/09	04/10	03/11
Modalidade Tarifária		
Tarifa Convencional		

Tipo de Medição	Leitura Anterior	Leitura Atual	Constante de Medição	Consumo kWh
Energia Elétrica	1879	1983	1	104

VALORES FATURADOS

Descrição	Quantidade	Preço	Valor (R\$)
Energia até 30 kWh	30	0,33406000	9,88
Energia de 31 a 100 kWh	70	0,57265946	40,43
Energia de 101 a 180 kWh	4	0,85901143	3,19

ENCARGOS/COBRANÇAS

Descrição	Valor R\$
Contrib. Custeio Ilum. Pública	16,86
Ass Comb. Câncer (37)3512-1539	8,00
Juros 1% am sobre pagamento em: 08/09/21	0,13
Correção IPCA sobre conta 08/2021 pg 08/09/21	0,02
Correção IPCA sobre conta 08/2021 pg 08/09/21	0,10
Multa 2% sobre conta de 09/2021	0,54
Dif. recálculo tarifa Integral	27,30

TARIFAS APLICADAS (Sem Impostos)

Energia até 30 kWh	0,22526000
Energia de 31 a 100 kWh	0,38615000
Energia de 101 a 180 kWh	0,57924000

ABATIMENTOS E DEVOLUÇÕES

Subsídio tarifa líquida

-26,31

Pág 1 de 2

RESERVADO AO FISCO 0E2F.B68B.79DB.8465.647B.266E.8A44.B9CC

REFERENTE A	VENCIMENTO	VALOR A PAGAR
OUT/2021	22/10/2021	R\$ 80,14
Base de Cálculo (R\$):		Valor (R\$):
ICMS	53,50	R\$ 16,05
PASEP	64,75	R\$ 0,41
COFINS	64,75	R\$ 1,95

Histórico do Consumo			REAVISO DE CONTAS VENCIDAS / DÉBITOS ANTERIORES	
Mês/Ano	Consumo kWh	Média kWh/dia	Dias de Faturam.	Até 04/10/2021 constava o seguinte débito vencido:
SET/2021	77	2,56	30	Mês/Ano Valor(R\$) Débitos que sujeitam ao corte: Mês/Ano Valor(R\$) Prev. Corte 09/2021 45,68 18/10/2021
AGO/2021	75	2,27	33	
JUL/2021	76	2,53	30	
JUN/2021		2,68	29	
MAI/2021		2,78	28	
ABR/2021	100	3,33	33	
MAR/2021	105	3,50	30	
FEV/2021	85	3,03	28	
JAN/2021	116	3,51	33	
DEZ/2020	117	4,03	29	
NOV/2020	102	3,09	33	
OUT/2020	99	3,00	30	

Informações Gerais

FATURAMENTO PELA TARIFA SOCIAL DESCONTO DE R\$ 26,31
SET/2021 Band. Verm. P2 - OUT/2021 Band. Verm. P2
Tarifa vigente conforme Res Aneel nº 2.877, de 25/05/2021.
Conf. ART 7 e 8 da REN 581/2013, doações e cobranças de terceiros podem ser CANCELADAS com emissã
uma nova fatura através do telefone 116.
Pela legislação regulatória, os descontos a que se refere o Decreto Federal 7.891/13 também integram a
base de cálculo do PASEP e COFINS.
O pagamento desta conta não quita débitos anteriores. Para estes, estão sujeitas penalidades legais
RECEBA SUA FATURA DE ENERGIA POR E-MAIL DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA E SEGURA.
ACESSE AGORA www.cemig.com.br



AUTOATENDIMENTO - AG. LAGOA DA PRATA
DATA: 24/11/2021 HORA: 14:36:06
TERMINAL: 13821031 CONTROLE: 138210310503

AGÊNCIA: 1382 - LAGOA DA PRATA, MG
CONTA : 013.00045399-7
CLIENTE: JOSE GONCALVES OLIVEIRA
CPF : 398.206.106-72 ANO CALENDÁRIO : 2020

INFORME DE RENDIMENTOS FINANCEIROS

FONTE PAGADORA CNPJ
CAIXA ECONOMICA FEDERAL 00.360.305/0001-04

Valores em Reais

Rendimentos Isentos	
POUPANCA	
Saldo em 31/12/2019	152,61C
Saldo em 31/12/2020	1,05C
Rendimentos	0,34
POUPANCA HABITACIONAL	
Saldo em 31/12/2019	0,00C
Saldo em 31/12/2020	0,00C
Rendimentos	0,00
LETRA DE CREDITO IMOBILIARIO	
Saldo em 31/12/2019	0,00C
Saldo em 31/12/2020	0,00C
Rendimentos	0,00
FMP - REND. EQUIV. FGTS	
Saldo em 31/12/2019	0,00C
Saldo em 31/12/2020	0,00C
Rendimentos	0,00
Total dos Rendimentos	0,34

Rendimentos Sujeitos a Tributação Exclusiva	
Fundos de Investimento	
FUNDO DE INVESTIMENTO - 6800*	
Saldo em 31/12/2019	0,00C
Saldo em 31/12/2020	0,00C
Rendimentos	0,00
FI ACOES - FUNDO DE ACOES 6813	
Saldo em 31/12/2019	0,00C
Saldo em 31/12/2020	0,00C
Rendimentos	0,00
TOTAL FUNDOS DE INVESTIMENTOS	
Saldo em 31/12/2019	0,00C
Saldo em 31/12/2020	0,00C
Rendimentos	0,00
*Código de Retenção do IRRF	
Aplicações de Renda Fixa	
CDB/RDB	
Saldo em 31/12/2019	0,00C
Saldo em 31/12/2020	0,00C
Rendimentos	0,00
CAIXA REAPLICACAO AUTOMATICA	
Saldo em 31/12/2019	0,00C
Saldo em 31/12/2020	0,00C
Rendimentos	0,00
Informações Complementares	
Contas Vinculadas ao CPF	
Agência: 1382-0 Conta: 13.00045399-7	
Agência: 1382-0 Conta: 000.752.050.005-1	



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social

MARINA BRUM PEREIRA CPF: 64791467604

Aviso

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à

Finalidade

Mensagem

Certificamos que até a presente data não constam débitos tributários relativo ao imóvel com a localização abaixo descrita.

A Fazenda Municipal se reserva o direito de cobrar débitos que venham a ser constatados, mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão.

Inscrição

Imóvel: 14973 - Inscrição: 01.05.151.0172.0001 - Quadra: 0120 - Lote: 0014

Endereço: Rua JOSINO FRANCISCO VIDAL, 1061 - Bairro MARILIA - CEP 35.592-326



Valéria A. de Castro Moraes
Valéria A. de Castro Moraes
MATRÍCULA 1000 - AGENTE FISCAL
SECRETARIA DE CADASTRO E IMPOSTOS

Código de Controle

CWOYDIINWORYRW71

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.
<http://www.lagoadaprata.mg.gov.br>

Lagoa da Prata (MG), 05 de Novembro de 2021



CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
CRAS MARÍLIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

Encaminhamento nº. 040/2021

Ilma. Sra.

Emília Mesquita

Chefe do Setor de Habitação do Município

Assunto: Encaminhamento.

Lagoa da Prata, MG, 16 de novembro de 2021.

Encaminho relatório social de José Gonçalves de Oliveira para apreciação e análise, referente à solicitação de regularização de lote.

Atenciosamente.

Arthur Rocha Carvalho
Assistente Social
CRESS-MG – 23.840



CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
CRAS MARÍLIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

Relatório Social

Lagoa da Prata, MG 16 de novembro de 2021.

Relator: Arthur Rocha Carvalho

Destinatário: Setor de Habitação do Município

Assunto: Relatório Social

I-Exposição de Motivos

Este documento refere-se à atual situação familiar declarada por José Gonçalves Oliveira (DN 28/12/1940) e pela sua esposa, Marina Brum Pereira (DN 01/10/1961), residentes na Rua Josino Francisco Vidal, nº 1061, bairro Marília. Telefone para contato: 9.9834-3522 (José) e 9.9951-0800 (Marina).

II-Recursos Utilizados

- Atualização cadastral;
- Escuta qualificada;
- Atendimento técnico domiciliar;

III-Relatório

A família de José Gonçalves Oliveira é cadastrada no CRAS – Marília desde maio de 2019.

Em 16 de novembro de 2021 foi realizado atendimento ao José e à Marina, nesta oportunidade eles declararam a atual realidade familiar vivenciada. Durante o atendimento foi realizada a atualização do cadastro da família no equipamento.

Trata-se de público cadastrado no CRAS em situação de vulnerabilidade.



CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
CRAS MARÍLIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

O imóvel abriga os seguintes membros familiares: José Gonçalves Oliveira (DN 28/12/1940), aposentado por tempo de contribuição (renda mensal de um salário-mínimo); sua esposa, Marina Brum Pereira (DN 01/10/1961), do lar (sem renda mensal) e os filhos do casal: Odaleia Pereira de Oliveira e José Henrique Pereira de Oliveira; não souberam informar data de nascimento; ambos encontram-se desempregados. A casa é formada por 07 (sete) cômodos, sendo: 03 (três) quartos - dormitório, 01 (uma) cozinha, 01 (um) banheiro, 02 (duas) salas.

Em atendimento, o casal declarou viver atual situação vulnerabilidade socioeconômica e relatou não possuir condições para realizar a regularização do imóvel.

Informaram o lote de terreno urbano de nº 14 da quadra nº 120, zona nº 05, foi doado no nome de Marina Brum Pereira em 22/12/1992 pelo prefeito da época, Lucas Antônio de Rezende.

Sem mais para o momento, coloco-me a disposição para maiores esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente.


Arthur Rocha Carvalho
Assistente Social
CRESS-MG – 23.840