



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA
ESTADO DE MINAS GERAIS

Lagoa da Prata, 31 de outubro de 2022.

RECEBIDO

EM 31/10/2022

[Assinatura]

Exma. Sra.

Vereadora Caroline de Carvalho Castro

DD. Presidente da Câmara Municipal

LAGOA DA PRATA- MG

Idalina Rodrigues da Silva
Assistente Administrativo

Senhora Presidente,

Vimos, pelo presente, enviar a V.Exa., para apreciação dessa Casa Legislativa, Projeto de Lei que **"Abre Crédito Suplementar ao Orçamento Vigente do Município de Lagoa da Prata e Contém Outras Providências"**.

Esclareceu o Setor de Planejamento que o pedido de crédito tem como objetivo a aquisição do imóvel urbano, sem benfeitorias, situado na área 01 em local denominado "Vale das Mangabeiras", s/nº, Bairro Gomes, com área de 7.000 m², situado ao lado do Cemitério Municipal Campo da Paz.

Informou ainda o Setor que a aquisição deste imóvel é de fundamental importância para o Município, uma vez que a Administração Municipal tem como projeto a construção de novo cemitério, visto que o atual cemitério tem uma vida útil estimada para 12 meses.

Segue, anexo, detalhamento das dotações.

Cordiais Saudações.

[Assinatura]
DI GIANNE DE OLIVEIRA NUNES
PREFEITO MUNICIPAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA
ESTADO DE MINAS GERAIS

PROJETO DE LEI Nº EM 198 /2022

"Abre Crédito Suplementar ao Orçamento Vigente do Município de Lagoa da Prata e Contém Outras Providências."

A Câmara Municipal de Lagoa da Prata aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Executivo Municipal autorizado a abrir um Crédito Suplementar ao orçamento vigente do Município de Lagoa da Prata, no montante de R\$ 1.775.166,67 (um milhão, setecentos e setenta e cinco mil, cento e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos), para atender à seguinte dotação orçamentária:

10.02 – Secretaria Municipal de Meio Ambiente – Setor de Parques e Jardins
18.541.1002.4.057 – Manutenção/Construção/Ampliação Praças, Parques, Jardins e Cemitérios
449061 - Aquisição de Imóveis R\$ 1.775.166,67
TOTAL R\$ 1.775.166,67

Art. 2º Como recurso à abertura do crédito especificado será utilizado o Superavit Financeiro do exercício de 2021.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Lagoa da Prata, 31 de outubro de 2022.


DI GIANNE DE OLIVEIRA NUNES
PREFEITO MUNICIPAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA
ESTADO DE MINAS GERAIS

Pedido de Crédito Adicional 154/2022.

À

Procuradoria Municipal

Ref.: **Abertura de Crédito suplementar**

Solicito envio à Câmara Municipal de projeto de lei que autorize a abertura de Crédito Suplementar ao orçamento vigente com as seguintes especificações:

a) Dotação a ser suplementada:

10.02 – Secretaria Municipal de Meio Ambiente – Setor de Parques e Jardins

18.541.1002.4.057 – Manutenção, Construção e Ampliação de Praças, Parques, Jardins e Cemitérios

449061 - Aquisição de Imóveis.....R\$ 1.775.166,67

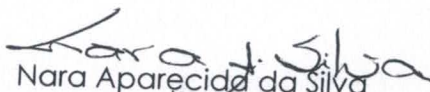
Total.....R\$ 1.775.166,67

b) Recurso:

Como recurso à abertura do crédito especificado será utilizado o Superávit financeiro do exercício de 2021.

Esclareço que este pedido de crédito adicional tem como objetivo a aquisição do imóvel urbano, sem benfeitorias, situado na área 01 em local denominado "Vale das Mangabeiras", s/nº, Bairro Gomes, com área de 7.000 m², situado ao lado do Cemitério Municipal Campo da Paz. A aquisição deste imóvel é de fundamental importância para o Município, uma vez que a Administração Municipal tem como projeto a construção de novo cemitério, visto que o atual cemitério tem uma vida útil estimada para 12 meses.

No aguardo do atendimento, antecipo agradecimentos,
Lagoa da Prata, 28 de outubro de 2022.


Nara Aparecida da Silva
Assessora Administrativa

Documento recebido em
28 10 22
Procuradoria Municipal do Município



**LOPES
MOREIRA**

SERVIÇOS DE ENGENHARIA

lopesmoreiraengenharia@gmail.com

LAUDO DE AVALIAÇÃO – FOLHA RESUMO

Bem avaliado: Imóvel Urbano. Terreno sem benfeitorias.

Solicitante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA PRATA.**

Proprietário: **J.M IMOBILIÁRIA E INCORPORAÇÕES LTDA.**

Objetivo: **Determinação do Valor de Mercado.**

Endereço completo do imóvel:

Cidade: **Lagoa da Prata – MG** CEP: **35590-000**

Área 01, situada no local denominado “Vale das Mangabeiras”.

Bairro: **Gomes.**

Área do terreno (m²): **7.000,00 m²**

Método(s) utilizado(s): **Método Comparativo de Dados de Mercado.**

Resultados da avaliação:

Valor de mercado: R\$ 1.679.000,00 (Um milhão, seiscentos e setenta e nove mil reais).

Classificação quando a liquidez: **Baixa.**

Grau de Fundamentação do Laudo: **II**

Grau de Precisão do Laudo: **III**

Identificação do Avaliador:

João Gabriel M. Lopes

Engenheiro Civil

CREA 238311

Lagoa da Prata, 20 de setembro de 2022.

1 OBJETO DA AVALIAÇÃO

- Tipo do bem: Terreno urbano;
- Endereço: Área 01, situada no local denominado "Vale das Mangabeiras".
- Bairro Américo Silva – Cidade: Lagoa da Prata. CEP: 35.590-000 – UF: MG;
- Área do terreno (m²): 7.000,00 m².

2 IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO BEM AVALIANDO

2.1 REGIÃO

- Vocação predominante: residencial;
- Relevo: predominante plano;
- Melhoramentos públicos no entorno: pavimentação; esgoto; rede de energia; ligação domiciliar de energia; rede de água tratada; drenagem; telefone; arborização.

2.2 CARACTERIZAÇÃO DO TERRENO AVALIANDO

- Uso: residencial;
- Topografia: plana;
- Superfície: seca;
- Formato: irregular;
- Área: 7.000,00 m²;
- Ao nível do logradouro;
- Infraestrutura: via pavimentada, coleta regular de resíduos sólidos, água potável, energia elétrica, telefone, esgotamento sanitário, águas pluviais.

3 MÉTODOS E PROCEDIMENTOS ADOTADOS

Método empregado: Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Para elaboração deste trabalho foi utilizado o "Método Comparativo da Dados de Mercado", que melhor representa o mercado imobiliário de imóveis urbanos, e é compatível com a natureza do bem avaliando, com tratamento técnico aos dados com a utilização de regressão linear/inferência estatística, conforme recomenda a Norma Técnica da ABNT – NBR14.653, partes 1 e 2.

Para o cálculo inferencial estatístico foi utilizado o programa de regressão linear múltipla e de redes neurais artificiais – "SisDEA – Home".

4 RESULTADO DA AVALIAÇÃO

Valor de mercado (venda):

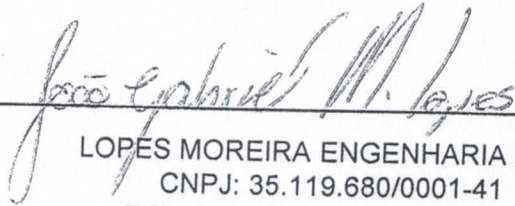
Em concordância com a liquidez do mercado local, na presente data, obedecendo aos atributos particulares dos imóveis, suas características físicas, sua localização e a oferta de imóveis assemelhados no mercado imobiliários, foi adotado o valor pertencente ao intervalo de confiança. Definido em 3.4 da ABNT NBR 14653-2:2011, sendo o intervalo de valores dentro da qual está contido o parâmetro populacional com determinada confiança.

Portanto, valor de mercado do terreno urbano: R\$ 1.679.000,00 (Um milhão, seiscentos e setenta e nove mil reais).

5 PROFISSIONAL RESPONSÁVEL

Nada mais tendo a acrescentar, o presente trabalho é encerrado com 3 páginas, ficando a **LOPES MOREIRA ENGENHARIA** à disposição para qualquer esclarecimento que se fizer necessário

Lagoa da Prata, 20 de setembro de 2022.



LOPES MOREIRA ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 35.119.680/0001-41
R.T.: João Gabriel Martins Lopes
CPF: 129.211.956-07
Engenheiro Civil CREA 238311/D

LAUDO DE AVALIAÇÃO PARA VENDA

ENDEREÇO:

Rua Vale das Mangabeiras

Bairro Gomes

LAGOA DA PRATA – MG

DADOS E CARACTERISTICAS DO IMÓVEL

Imóvel situado no bairro Gomes, na rua Vale das Mangabeiras, S/N. O referido imóvel encontra-se ao lado do cemitério municipal e possui uma área total de 7.000m² (sete mil metros quadrados).

O Bairro possui as seguintes infraestruturas:

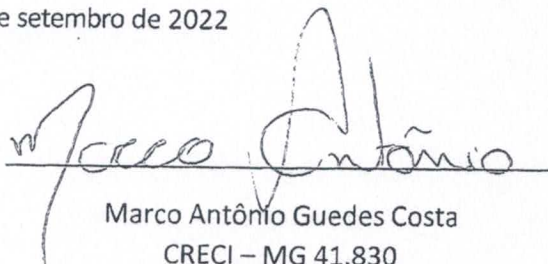
- Sistema elétrico, iluminação pública.
- Coleta de lixo e pavimentação asfáltica.
- Sistema de abastecimento de água.
- Fácil acesso a estabelecimentos básicos

VALOR DO IMÓVEL

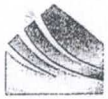
Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista a sua localização, formato, dimensões, área, condições de aproveitamento, características da zona e considerando ainda o mercado para o tipo de imóvel, além de imóveis próximos, avaliamos quanto ao valor do imóvel para comercialização em:

R\$ 1.630.500,00 (Um milhão seiscentos e trinta mil e quinhentos reais)

Lagoa da Prata, 19 de setembro de 2022



Marco Antônio Guedes Costa
CRECI – MG 41.830



LAUDO DE AVALIAÇÃO

ENDEREÇO:

Terreno confrontante do
Cemitério CAMPO DA PAZ.
Bairro Mangabeiras.
Lagoa da Prata(MG).

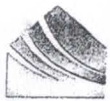
PROPRIETÁRIO: José Mauricio Maciel.
CPF- 024.792.656-68

IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:

ÁREA DE EXPANSÃO PARA O CEMITÉRIO CAMPO DA PAZ- Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P1, com coordenadas E=443.841,548m e N= 7.787,851,694m; deste, segue confrontando com a propriedade com os seguintes azimutes e distâncias: 116° 40' 29'' e 49,23 m, até o vértice P2, coordenadas E= 443.885,533m e N= 7.787.829,596m ; 206° 52' 36'' e 20,00m, até o vértice P3, coordenadas E= 443.876,492m e N= 443.882,956m e N= 7.787.808,499m; 205° 10' 04'' e 104,28m, até o vértice P5, coordenadas E= 443.838,610m e N= 7.787.740,121m; 296° 22' 43'' e 58,91m, até o vértice P6, coordenadas E= 443.785,838 e N= 7.787.740,293m, com azimute de 26° 34' 08'' e distância de 124,55m, até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. perfazendo uma área de: 7.000,00 m2 de área, perímetro: 364,20 metros, a ser desmembrada, situada no endereço acima citado, de propriedade do Sr. José Mauricio Maciel, residente nesta cidade, à Rua Joaquim Gomes Pereira, no. 854 , centro, nesta cidade, conforme planta apresentada pela Prefeitura Municipal Local.

PARECER DO AVALIADOR- Terreno de topografia plana, com uma área de aproximadamente 7.000,00m2, situado em área urbana, junto ao Bairro Mangabeiras. Área considerada especial para o fim a que está sendo pleiteada pelos compradores (Prefeitura Municipal Local), ou seja, para dar continuidade ao Cemitério CAMPO DA PAZ.

Esta aquisição elimina um grande problema da Prefeitura na construção de outro cemitério em outro lugar, cujo o custo/benefício, seria muito mais oneroso para o município, e o amparo dessa aquisição traria economia e praticidade para a extensão do cemitério. Ademais, não existe outro terreno próximo que poderá substituí-lo, para o fim que será reservado; prolongamento do Cemitério Campo da Paz.



FUNDAMENTAÇÃO: Valor do imóvel, baseado no método comparativo direto, sob pesquisa de mercado imobiliário. Estes valores, para venda, podem ter variações, em obediência a lei da oferta e procura.

O SEU PREÇO CONDIZ COM OS PREÇOS APLICADOS NOS TERRENOS VIZINHOS, UMA VEZ QUE TRATA-SE DE ÁREA URBANA.

METODOLOGIA: MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO.

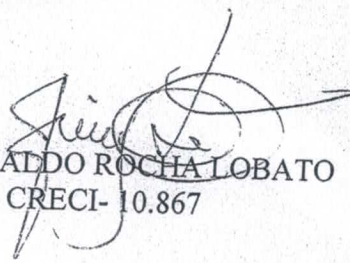
PREÇO DE AVALIAÇÃO EM RELAÇÃO AO MERCADO DE LAGOA DA PRATA(MG):

R\$ 288,00(Duzentos e oitenta e oito reais), o metro quadrado, num total de: 7.000,00m² de área.

R\$ 2.016.000,00(Dois milhões e dezesseis mil reais).

**Solicitação: Prefeitura Municipal de Lagoa da Prata.
Secretaria do Meio Ambiente.**

Data: 22.09.2022.


JOSÉ OSVALDO ROCHA LOBATO
CRECI- 10.867